

**Zeichenerklärung**

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen Bereichs (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- F** mit der Zweckbestimmung Feuerwehr

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)**

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

- offene Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Verkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nachrichtlich: Radius geplanter Kreisverkehr
- nachrichtlich: Radius in welchem, bedingt durch den Kreisverkehr, keine baulichen Anlagen errichtet werden dürfen
- nachrichtlich: Bauverbotszone nach § 22 LStrG, Reduziert in Abstimmung mit LBM Cochem

Nutzungsschablone	
Art des Baugebietes	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Vollgeschoss	Bauweise

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**2. Frühzeitige Beteiligung**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am \_\_\_\_\_ durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ bei der Stadt Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**3. Auslegung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs.1 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 wurde im Schreiben vom \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**4. Abwägung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**5. Verabschiedung**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.

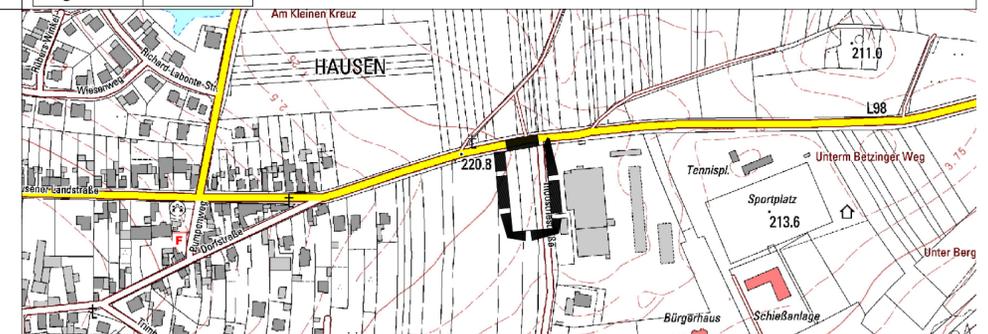
Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**7. Inkrafttreten**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer  
Im Auftrag  
den 08.08.2018



**Bebauungsplan  
»Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«  
Mayen-Hausen**

Stadtverwaltung Mayen  
Rosengasse 2  
56727 Mayen

Planung:  
Stadt Mayen  
FB 3 - 3.1

Maßstab  
1:500

Plandatum  
17.08.2018

