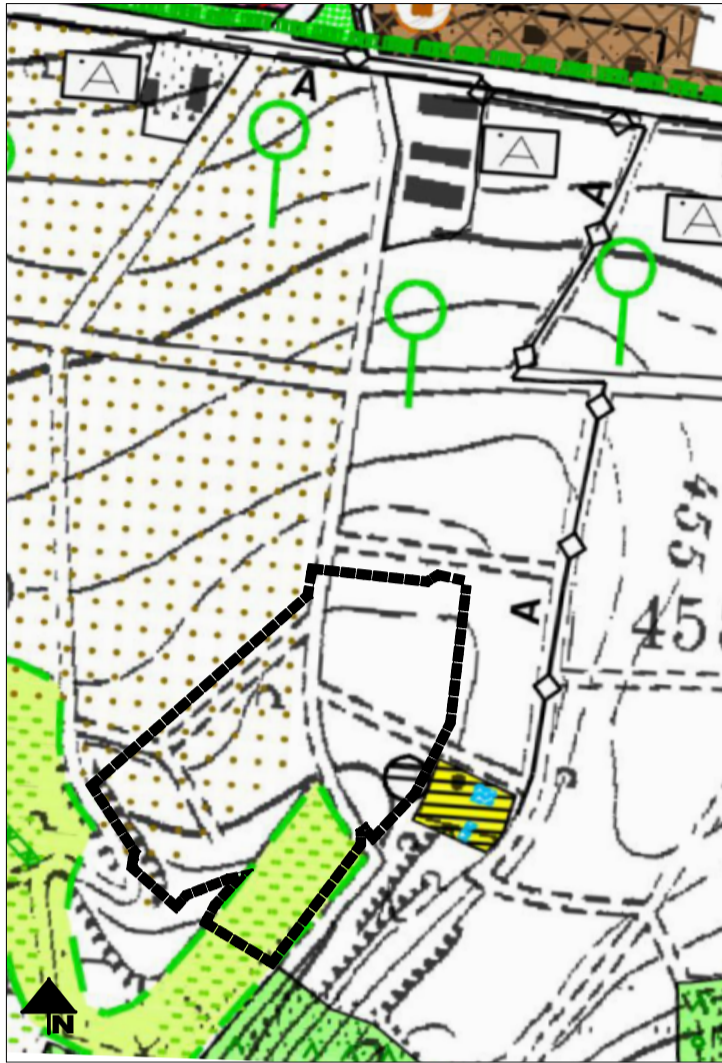
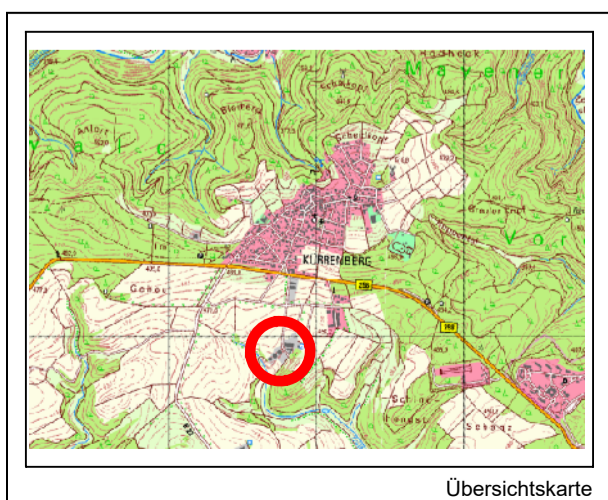
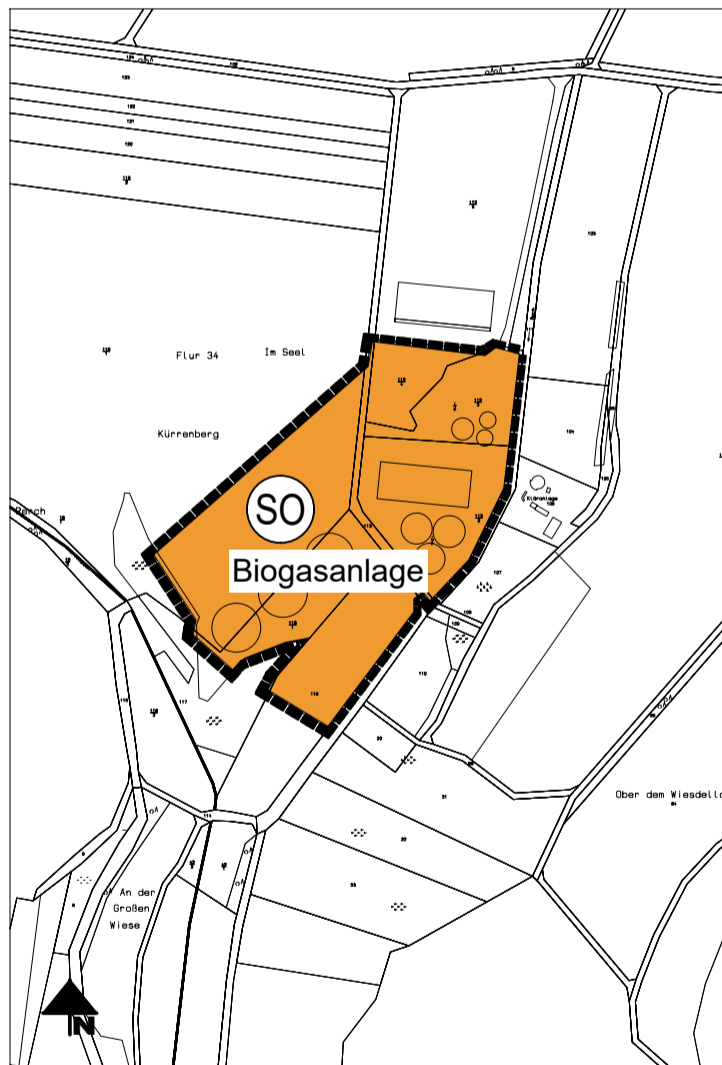


# STADT MAYEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH "IM SEEL" MAYEN-KÜRRENBURG MASSTAB 1: 5.000

URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



Verfahrensvermerke

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes  
Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Mayen gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Stadtrat am \_\_\_\_\_ gefasst.

Mayen, den \_\_\_\_\_  
Stadt Mayen

Wolfgang Treis  
(Oberbürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ statt.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Mayen, den \_\_\_\_\_  
Stadt Mayen

Wolfgang Treis  
(Oberbürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.

Mayen, den \_\_\_\_\_  
Stadt Mayen

Wolfgang Treis  
(Oberbürgermeister)

Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung  
Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Mayen, den \_\_\_\_\_  
Stadt Mayen

Wolfgang Treis  
(Oberbürgermeister)

Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung  
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord genehmigt worden.

Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
i.A.

Bekanntmachung der Flächennutzungsplan-Änderung  
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Mayen, den \_\_\_\_\_  
Stadt Mayen

Wolfgang Treis  
(Oberbürgermeister)

Anlage 2  
Vorlage  
5254/2018

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
  - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365),
  - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986),
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153),
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274),
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159),
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542),
  - LNatSchG (Landesnaturschutzgesetz) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283),
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273),
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28.06.2007 (BGBl. I Seite 1206),
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I. Seite 2585),
  - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53),
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Legende - wirksamer Flächennutzungsplan

Flächen für Landwirtschaft und Wald  
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

- Flächen für Landwirtschaft

Planung

- Flächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Flächen mit Wasserschutzfunktionen
- Dauergrünland (Pflanzwiese, Mähwiese, erntereife Grünwiese)
- Flächen mit Anteilen an Hecken, extensivem Grünland und Feldrainen

Legende - Flächennutzungsplan-Änderung

- Bereich der Planänderung
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Biogasanlage" (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)

● Projekt: Flächennutzungsplan Änderung im Bereich "Im Seel" Mayen - Kürrenberg Stadt Mayen	
● Auftraggeber:	● ProjektNr.: P17-04-01
● Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	● Stand: 09.08.2018
● Bearbeitet: Dirk Strang	● Geändert:
● Maßstab: 1:5.000	● Plangröße:
Waldstraße 14 Tel.: 02676/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573	56766 Ulmen Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574