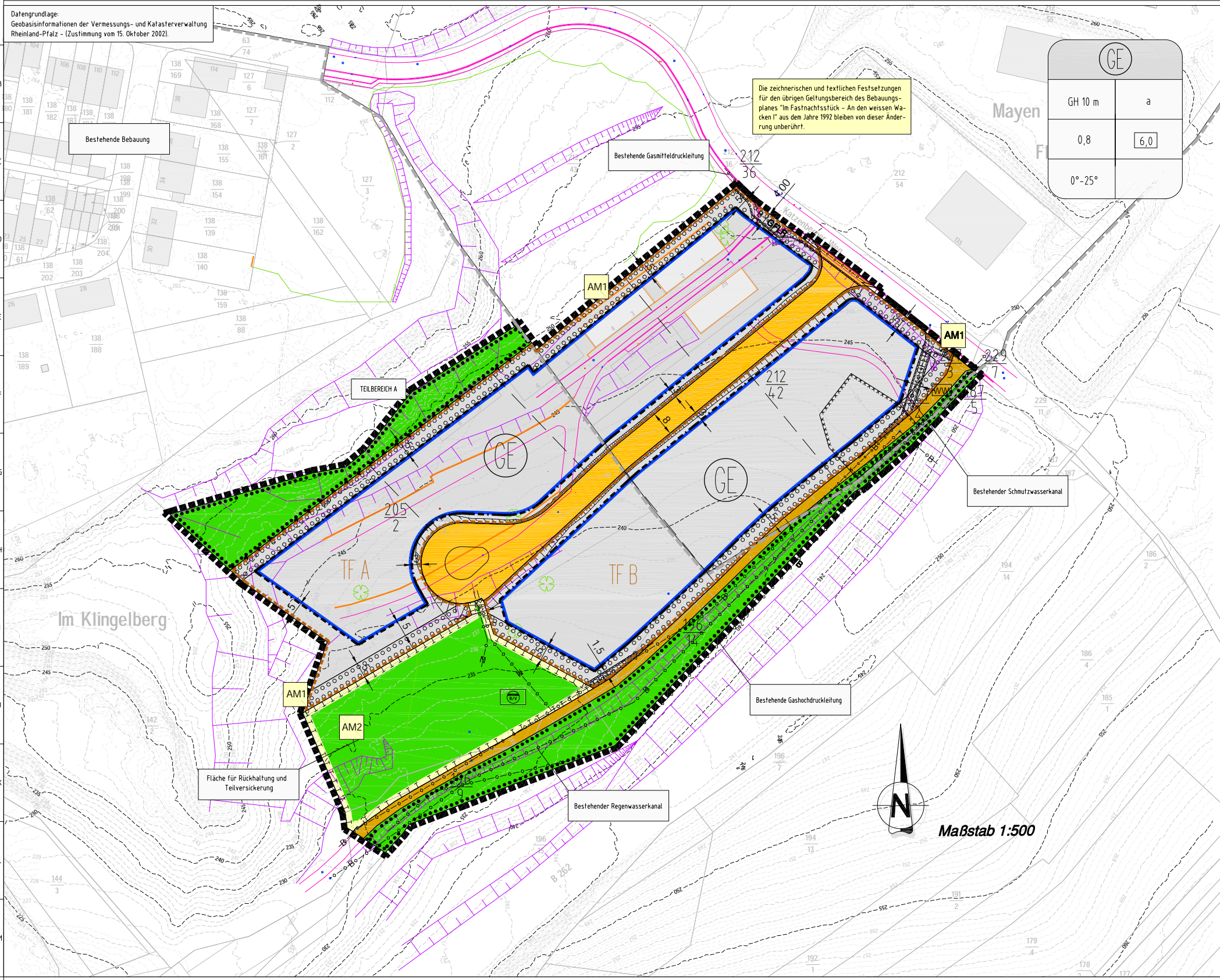
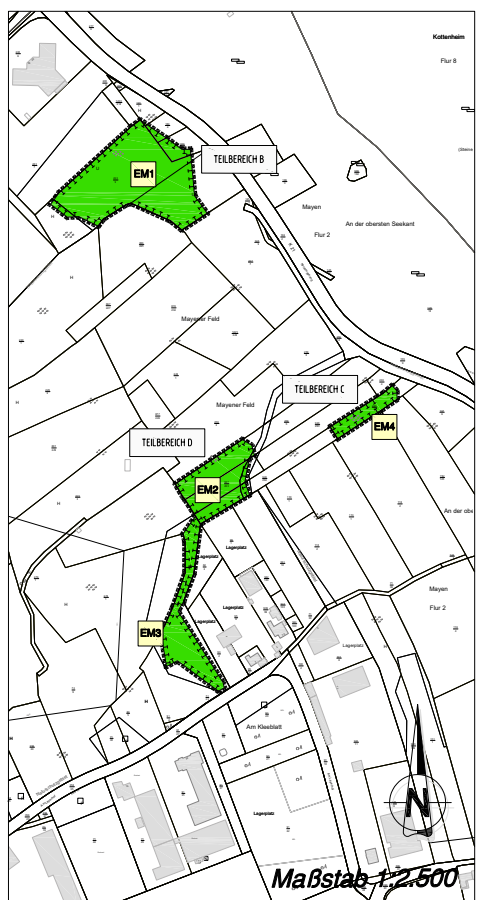


# BEBAUUNGSPLAN "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen



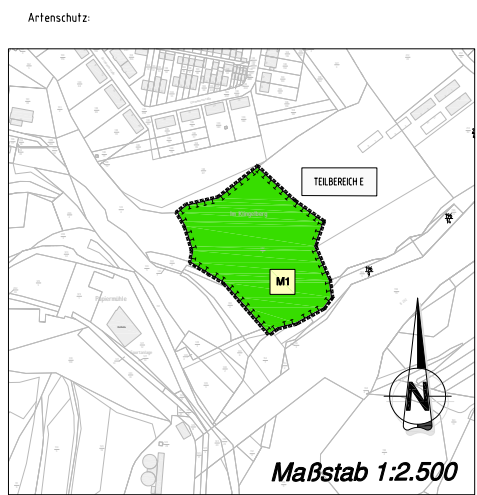
## ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMAßNAHMEN GEM. § 1a (3) BauGB



Auf folgenden im Eigentum der Stadt Mayen befindlichen Flächen sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen:

**Gemarkung Mayen:**

- EM1 Flur 2, Flurstück-Nrn. 223/91w, 189/51w, 189/41w (ca. 8.000 m<sup>2</sup>)
- EM2 Flur 2, Flurstück-Nrn. 258/51w, 946/2644w, 947/2631w (ca. 1.500 m<sup>2</sup>)
- EM3 Flur 2, Flurstück-Nrn. 82/31w (ca. 2.250 m<sup>2</sup>)
- EM4 Flur 2, Flurstück-Nrn. 265/41w (ca. 1.000 m<sup>2</sup>)



Auf folgenden im Eigentum der Stadt Mayen befindlichen Flächen sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen:

**Gemarkung Mayen:**

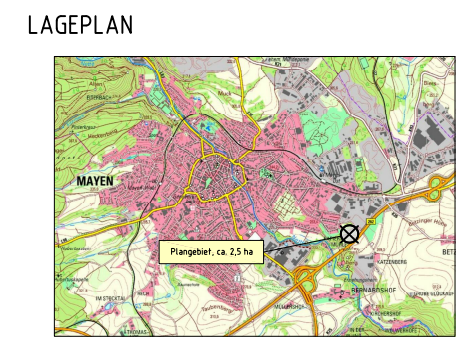
- M1 Flur 4, Flurstück-Nrn. 142/2 (ca. 13.000 m<sup>2</sup>)

### FLÄCHENBILANZ

Nettobauand	16.165 m <sup>2</sup>
Grünflächen	6.590 m <sup>2</sup>
Verkehrflächen	1.860 m <sup>2</sup>
Rad- und Gehweg (Bestand)	785 m <sup>2</sup>
<b>Plangebiet (gesamt)</b>	<b>25.400 m<sup>2</sup></b>

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DN 18003
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S.158), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 381)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
  - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
  - Vorgemachte Vorschriften (V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff))
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
  - Gemeinderordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)
  - Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)

- ### VERFAHRENSVERMERKE
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ urförmlich bekannt gemacht.  
den \_\_\_\_\_ (Ordnungsnummer)
  - FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBEREITUNG** (gem. § 3 (1) und § 4 (1))  
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am \_\_\_\_\_ durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte von bis \_\_\_\_\_ bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.  
den \_\_\_\_\_ (Ordnungsnummer)
  - ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Bebauungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB neben Text und Begründung in der Zeit von bis \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht offen gelegt. Die Offenlage wurde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.  
den \_\_\_\_\_ (Ordnungsnummer)
  - SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 (3) BauGB als Satzung beschlossen.  
den \_\_\_\_\_ (Ordnungsnummer)
  - AUSFERTIGUNG**  
Die Satzung, bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen und Begründung, steht mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates der Stadt Mayen überein. Das vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
den \_\_\_\_\_ (Ordnungsnummer)
  - INKRAFTTRETEN**  
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist er in Kraft getreten.  
den \_\_\_\_\_ (Ordnungsnummer)



### ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<b>Art der baulichen Nutzung</b> Gewerbegebiet § 8 Bau NVO	<b>Bauweise, Baugrenzen</b> abweichende Bauweise Baugrenze	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung von Regenwasser	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</b> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III" Nutzungsgrenze Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme/-fläche Aufschüttung/Abgrabung (hier aus dem Straßenbau) Urgelände Altablagerung Registrier-Nr.: 137 00 068 - 0249 Teilflächen gemäß Immissionskontingenten
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> Grundflächenzahl (GRZ) Baumassenzahl (BMZ) Maximale Gebäudehöhe	<b>Verkehrflächen</b> Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Wirtschaftsweg (Bestand)	<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b> Leitungsstrassen, unterirdisch Bestehende Kanäle/Leitungen Neue Kanäle	<b>Sonstige Planzeichen</b> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. textl. Festsetzungen)	
		<b>Grünflächen</b> öffentliche Grünfläche		

Index	Art der Änderung	Datum	Name
Projekt	Bebauungsplangebiet "Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III", Stadt Mayen		
56743 Thür • Siegbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/94422-0			
Stadt Mayen	Bestand	Maßstab: 1 : 500	
Planbezugszeichnung:	Beauftr.: Schmitz	Datum: 20.08.2018	
Bebauungsplan	Gez.: Wicher	Pv. Nr.: 16 082	
Der Bauherr:	Gepr.: Schmitz	Anl. Nr.: 1	
	Aufgestellt, den _____		