

Beschlussvorlage	<b>5254/2018</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg</b> <b>- Behandlung der Stellungnahmen</b> <b>- öffentliche Auslegung</b>		
Beratungsfolge	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</b> <b>Haupt- und Finanzausschuss</b> <b>Ortsbeirat Kürrenberg</b> <b>Stadtrat</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Ortsbeirat Kürrenberg</u>					
<u>Stadtrat</u>					

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28. Juni 2017 die Aufstellung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 17. Oktober 2017 bis 03. November 2017 statt. Die Behördenbeteiligung und die Benachrichtigung der Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 04. Oktober 2017 vorgenommen. Im Rahmen der Beteiligungen gingen keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit ein. Seitens der Behörden und Nachbargemeinden wurden insgesamt 19 Stellungnahmen abgegeben. Hiervon waren 9 Stellungnahmen in die Abwägung einzustellen.

Nun steht die Würdigung der Stellungnahmen an sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

Mit Schreiben vom 27. September 2017 wurde die landesplanerische Stellungnahme beantragt. Die landesplanerische Stellungnahme liegt noch nicht vor, soll aber in Kürze der Stadtverwaltung zugesandt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Planungskosten werden vom Betreiber der Biogasanlage bzw. dem Grundstückseigentümer getragen.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?  
nein

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

1. Fristgerecht eingegangene Stellungnahmen und deren Würdigung / Abwägung
2. Flächennutzungsplan-Änderung (bunt, DIN A 4)
3. Begründung incl. Umweltbericht
4. Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan „Im Seel“, Mayen-Kürrenberg); vgl. hierzu Vorlage 5255/2018 |