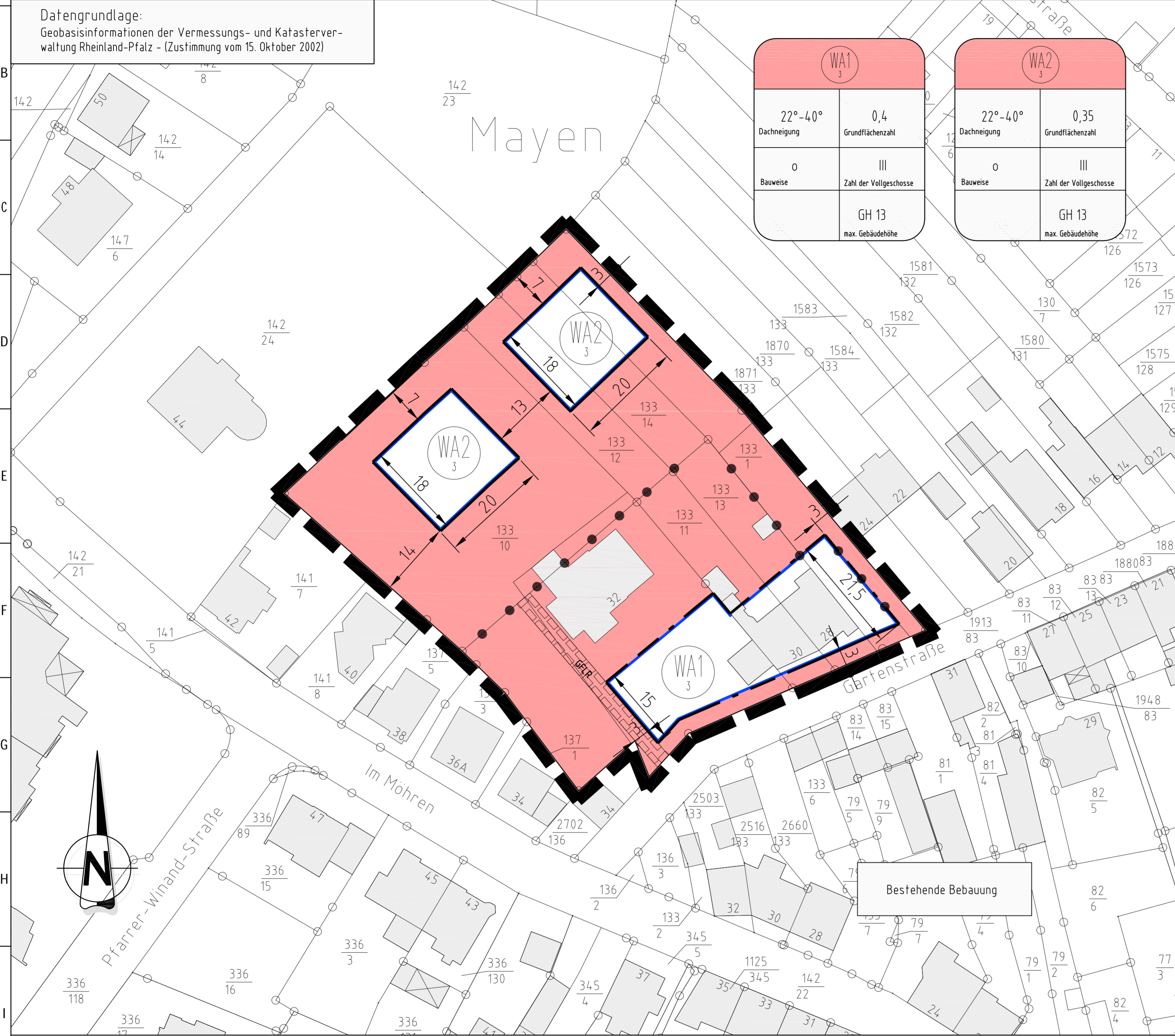


BEBAUUNGSPLAN "Gartenstraße", Stadt Mayen

Anlage 2
Vorlage 5251/2018

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA1 3		WA2 3	
22°-40° Dachneigung	0,4 Grundflächenzahl	22°-40° Dachneigung	0,35 Grundflächenzahl
0 Bauweise	III Zahl der Vollgeschosse	0 Bauweise	III Zahl der Vollgeschosse
GH 13 max. Gebäudehöhe		GH 13 max. Gebäudehöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... 201... gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... 201... bekannt gemacht worden.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister
- UNTERRICHTUNG**
Der Bebauungsplan wurde am ... 201... vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom ... 201... über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom ... 201... durchgeführt.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... 201... gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom ... 201... bis ... 201... Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom ... 201... durchgeführt.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... 201... die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ... 201... mitgeteilt.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... 201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBAuO und § 24 GemO den bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... 201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Stadtwahlverwaltung Mayen, den
Dienststempel / Oberbürgermeister

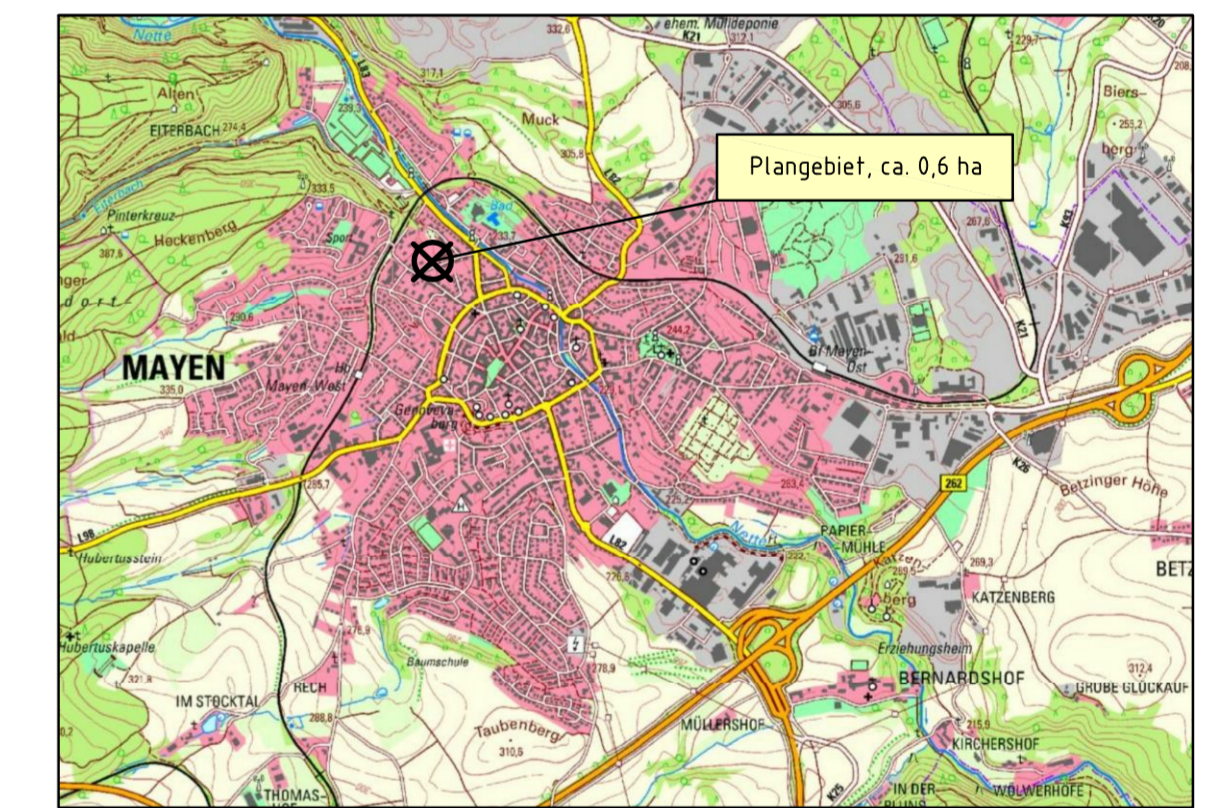
RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 /GVBl. S. 301).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
 - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	6.115 m ²
Plangebiet	6.115 m ²

LAGE



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baugrenzen	Nutzungsgrenze
Allgemeines Wohngebiet Zahl d. max. zulässigen Wohneinheiten: 3	offene Bauweise	Nutzungsgrenze
Maß der baulichen Nutzung	Baugrenze	Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
Grundflächenzahl (GRZ)	Sonstige Planzeichen	Bestehende Bebauung
Maximale Gebäudehöhe	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Kataster
Zahl der max. Vollgeschosse	zulässige Dachneigung	

ohne Maßstab

Index	Art der Änderung	Datum	Name
Projekt: Bebauungsplan "Gartenstraße", Stadt Mayen			
 56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Stadt Mayen		Stadt Mayen	Maßstab: 1 : 500
Planbezeichnung: Bebauungsplan		Bearb.: Schmutzler	Datum: 15.08.2018
Der Bauherr:		Gez.: Wächter	Pr. Nr.: 18 077
		Gepr.: Schmutzler	Anl. Nr.: 1
		Aufgestellt, den	