

Beschlussvorlage	5253/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen - Aufstellung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Ortsbeirat Hausen Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen gemäß § 2 Absatz 1 BauGB. |

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Ortsbeirat Hausen Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Sohn des Eigentümers des Kirchershof begehrt die Realisierung einer Biokohleproduktionsanlage (Pyrolyse-BHKW) auf benachbarter Fläche zum landwirtschaftlichen Anwesen.

Um Wiederholungen zu vermeiden wird auf die Vorlage 5252/2018 „Flächennutzungsplan-Änderung Bereich „Kirchershof“ verwiesen.

Die Aufstellungsverfahren zur Flächennutzungsplan-Änderung und des Bebauungsplanes werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Das Pyrolyse BHKW stellt kein privilegiertes Vorhaben im Außenbereich dar. Zwecks Schaffung von Planungsrecht ist sowohl eine Flächennutzungsplan-Änderung als auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Festgesetzt werden soll ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Landwirtschaft und Pyrolyse-BHKW bzw. Biokohlenproduktionsanlage. Die vorhandenen Gebäude werden weiterhin einer landwirtschaftlichen Nutzung unterzogen. Das Pyrolyse-BHKW stellt eine Nutzungserweiterung dar.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes beträgt ca. 2,8 ha.

Nun steht der Aufstellungsbeschluss an. |

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?
nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?
nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?
nein

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Anlagen:

1. Lageplan
2. Geltungsbereich