

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>5253/2018/1</b><br>Vorgänger-Vorlage: 5253/2018 | <b>Fachbereich 3</b><br>Herr Schlich |
| <b>Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen<br/>- Aufstellung</b> |  |                                      |
| <b>Beratungsfolge</b>  | <b>Haupt- und Finanzausschuss<br/>Stadtrat</b>     |                                      |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

|  |                  |                    |                          |                           |                   |
|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b><u>Gremium</u></b>                    | <b><u>Ja</u></b> | <b><u>Nein</u></b> | <b><u>Enthaltung</u></b> | <b><u>wie Vorlage</u></b> | <b><u>TOP</u></b> |
| <b><u>Haupt- und Finanzausschuss</u></b> |                  |                    |                          |                           |                   |
| <b><u>Stadtrat</u></b>                   |                  |                    |                          |                           |                   |

**Sachverhalt:**

Der Sohn des Eigentümers des Kirchershof begehrt die Realisierung einer Biokohleproduktionsanlage (Pyrolyse-BHKW) auf benachbarter Fläche zum landwirtschaftlichen Anwesen.

Um Wiederholungen zu vermeiden wird auf die Vorlage 5252/2018 „Flächennutzungsplan-Änderung Bereich „Kirchershof“ verwiesen.

Die Aufstellungsverfahren zur Flächennutzungsplan-Änderung und des Bebauungsplanes werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Das Pyrolyse BHKW stellt kein privilegiertes Vorhaben im Außenbereich dar. Zwecks Schaffung von Planungsrecht ist sowohl eine Flächennutzungsplan-Änderung als auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Festgesetzt werden soll ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Landwirtschaft und Pyrolyse-BHKW bzw. Biokohlenproduktionsanlage. Die vorhandenen Gebäude werden weiterhin einer landwirtschaftlichen Nutzung Unterzogen. Das Pyrolyse-BHKW stellt eine Nutzungserweiterung dar.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes beträgt ca. ~~2,8 ha~~ 3,7 ha.

Nun steht der Aufstellungsbeschluss an. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?  
nein

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Geltungsbereich (farbig)