

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5253/2018/1</b> Vorgänger-Vorlage: 5253/2018	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen - Aufstellung</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.

<b><u>Gremium</u></b>	<b><u>Ja</u></b>	<b><u>Nein</u></b>	<b><u>Enthaltung</u></b>	<b><u>wie Vorlage</u></b>	<b><u>TOP</u></b>
<b><u>Haupt- und Finanzausschuss</u></b>					
<b><u>Stadtrat</u></b>					

**Sachverhalt:**

Der Sohn des Eigentümers des Kirchershof begehrt die Realisierung einer Biokohleproduktionsanlage (Pyrolyse-BHKW) auf benachbarter Fläche zum landwirtschaftlichen Anwesen.

Um Wiederholungen zu vermeiden wird auf die Vorlage 5252/2018 „Flächennutzungsplan-Änderung Bereich „Kirchershof“ verwiesen.

Die Aufstellungsverfahren zur Flächennutzungsplan-Änderung und des Bebauungsplanes werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Das Pyrolyse BHKW stellt kein privilegiertes Vorhaben im Außenbereich dar. Zwecks Schaffung von Planungsrecht ist sowohl eine Flächennutzungsplan-Änderung als auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Festgesetzt werden soll ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Landwirtschaft und Pyrolyse-BHKW bzw. Biokohlenproduktionsanlage. Die vorhandenen Gebäude werden weiterhin einer landwirtschaftlichen Nutzung Unterzogen. Das Pyrolyse-BHKW stellt eine Nutzungserweiterung dar.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes beträgt ca. ~~2,8 ha~~ 3,7 ha.

Nun steht der Aufstellungsbeschluss an. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?  
nein

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Geltungsbereich (farbig)