

Niederschrift öffentlicher Teil

18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.09.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:25 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt	FWM	
Herr Hans Grünewald	CDU	
Frau Hannelore Knabe	CDU	
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Bernhard Mael	CDU	Anwesend bis 18:03 Uhr
Herr Dirk Meid	SPD	
Herr Helmut Sondermann	SPD	
Herr Peter Wilbert	CDU	

stellv. Mitglied

Herr Arne Dybionka	SPD	Vertretung für Herrn Karl-Josef Weber
Herr Martin Reis	CDU	Vertretung für Frau Susanne Faßbender, anwesend ab 17:15 Uhr
Frau Katharina Slabik	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Aaron Lentes; anwesend ab 17:10 Uhr

Ratsmitglied

Herr Ekkehard Raab	FDP	als Vertreter für Fabian Raab
--------------------	-----	-------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Gerd Schlich

Schriftführerin

Frau Michaela Mannebach

Frau Martina Ackermann	Verwaltung
Herr Jürgen Caspary	
Herr Fabian Heimann	
Frau Claudia Henning-Prehl	

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Fabian Raab	FDP
Herr Karl-Josef Weber	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Aktive Stadt Sachstandsmitteilung
Vorlage: 5248/2018
- 4 Aktive Stadt - Ausbau Mühlenweg
Vorlage: 5259/2018
- 5 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5252/2018
- 6 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5253/2018
- 7 Flächennutzungsplan-Änderung »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5249/2018
- 8 Flächennutzungsplan-Änderung »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5250/2018
- 9 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5256/2018
- 10 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5257/2018
- 11 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5254/2018
- 12 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5255/2018
- 13 Bebauungsplan »Hinter Burg III West« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 5200/2018
- 14 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen
Vorlage: 5203/2018
- 15 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen
Vorlage: 5245/2018
- 16 Bebauungsplan »Gartenstraße«, Mayen
Vorlage: 5251/2018
- 17 Aktive Stadt - Bebauungsplan »Gerberviertel«, Mayen
Vorlage: 5236/2018
- 18 Aktive Stadt - Bebauungsplan »Gerberviertel«, Mayen
Vorlage: 5237/2018
- 19 Wirtschaftsförderung
Vorlage: 5268/2018
- 20 Einzelhandel Bereich Hausener Straße, ehemals Eisen-Schuy
Vorlage: 5270/2018
- 21 Verschiedenes

Protokoll:**zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung****Beschluss:**

[Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände.]

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen wurde als Tischvorlage verteilt. Anfragen liegen nicht vor]

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

**zu 3.1 Aktive Stadt Sachstandsmitteilung
Vorlage: 5248/2018**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**zu 4 Aktive Stadt - Ausbau Mühlenweg
Vorlage: 5259/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. den Ausbau des Mühlenweges gemäß Variante 1
2. die öffentliche Ausschreibung für den Ausbau Mühlenweg durchzuführen. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der förderrechtlichen Anerkennung.
3. die Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 5 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5252/2018**

[Herr Ralph Grauel stellt per PowerPoint die geplante Biokohlenproduktionsanlage (Pyrolyse-BHKW) dar.

Mitglied Sondermann bittet darum, dass die Beratungsfolge zukünftig eingehalten werden soll.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 6 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5253/2018

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 7 Flächennutzungsplan-Änderung »Im Fastnachtsstück - An den weißen
Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5249/2018

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 8 Flächennutzungsplan-Änderung »Im Fastnachtsstück - An den weißen
Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5250/2018

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 9 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5256/2018**

Mitglied Mauel wünscht die Ertüchtigung der Anbindung des Gebietes über die Barbarastraße als mittel- bis langfristige Maßnahme.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 10 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III«, Mayen
Vorlage: 5257/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 11 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5254/2018**

Beschluss:

Mitglied Dybionka und Knabe bitten darum, dass die Beratungsfolge eingehalten werden soll.

Mitglied Knabe bitte um Prüfung, ob der landwirtschaftliche Betrieb von den verkehrsrechtlichen Anforderungen im Bebauungsplan betroffen sein wird.
Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.

Diese Fragestellung wurde inzwischen im Ortsbeirat Kürrenberg abschließend erörtert.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 12 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5255/2018**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 13 Bebauungsplan »Hinter Burg III West« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 5200/2018**

Mitglied Meid bittet um Prüfung, ob der Garagenhof als Stellplatznachweis genehmigt wurde. Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.

Mitglied Mauel bittet um Mitteilung, welche Nutzung dort stattfindet und ob diese Nutzung genehmigt wurde. Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.

Ortsbesichtigung hat inzwischen stattgefunden und der HFA wurde über das Ergebnis informiert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 14 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen
Vorlage: 5203/2018**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 15 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen

Vorlage: 5245/2018

Mitglied Dybionka bittet darum, dass die Beratungsfolge eingehalten werden soll.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 16 Bebauungsplan »Gartenstraße«, Mayen
Vorlage: 5251/2018**

Mitglied Mauel verweist auf die E-Mail vom 06.09.2018 und bittet um Überprüfung, ob für die bereits durchgeführten Bautätigkeiten Genehmigung erteilt wurde.
Die E-Mail wurde im Übrigen schriftlich beantwortet.

Der Vorsitzende sagt Prüfung der Bautätigkeit vor Ort zu.

Mitglied Grünewald moniert den „Schreibfehler“ in der Vorlage der Beratungsfolge: Haushaltsstrukturkommission statt Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 17 Aktive Stadt - Bebauungsplan »Gerberviertel«, Mayen
Vorlage: 5236/2018**

Mitglied Mauel bittet darum, die Gegenüberstellung zu ergänzen, für den Fall, dass nur ein Haus betroffen ist.

Das schalltechnische Untersuchungsergebnis wurde den Mitgliedern bereits als Anlage 8 zur Vorlage 5085/2018 im 1. Sitzungslauf 2018 zur Verfügung gestellt.

Mitglied Sondermann bitte darum, die Wirtschaftlichkeitsberechnung für die geplante Hochgarage zu aktualisieren.

Mitglied Meid bittet darum, dass die Kriterien für den Architektenwettbewerb zur Verfügung gestellt wird und bittet um Prüfung, ob 2,60 m förderfähig sein.

Der Vorsitzende sagt beides zu.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 2 (2), § 3 (2) und § 4 (2) BauGB als Prüfungsergebnis.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11.
Ablehnung: 2.
Enthaltung: .]

**zu 18 Aktive Stadt - Bebauungsplan »Gerberviertel«; Mayen
Vorlage: 5237/2018**

[Mitglied Mauel fragt nach, ob der Umweltbericht Gegenstand des Beschlussvorschlages sei (insbesondere Seite 17).

Der Umweltbericht ist Teil der Begründung und damit Gegenstand des Beschlusses.

Allerdings ist die Begründung „nur“ eine Erläuterung zum Satzungswerk. Die Satzung besteht aus Bebauungsplan, Satzung und textlichen Festsetzungen.

Mitglied Meid bittet darum, das Wasserpförtchen zukünftig verkehrsfrei zu halten zwecks Sicherung des geplanten Naherholungsbereiches.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt den Bebauungsplan „Gerberviertel“ und die Textlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 11.
Ablehnung: 2.
Enthaltung: .]

**zu 19 Wirtschaftsförderung
Vorlage: 5268/2018**

[Die Vorlage wird als Tischvorlage verteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss zu geben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .
Enthaltung: .]

**zu 20 Einzelhandel Bereich Hausener Straße, ehemals Eisen-Schuy
Vorlage: 5270/2018**

[Der Vorsitzende streicht diesen Tagesordnungspunkt, da die Bauvoranfrage zurückgezogen wurde.]

zu 21 Verschiedenes

Mitglied Meid regt an, dass aufgrund der Baustelle Marktstraße Freitags ab 12 und Samstags kostenfreies Parken möglich ist.

Der Vorsitzende nimmt diese Anregung auf.