

Niederschrift öffentlicher Teil 20. Sitzung des Ortsbeirates Hausen

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.09.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:52 Uhr
Ort, Raum:	Tagungsraum 1. Etage im Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Karl-Josef Weber SPD

stellv. Ortsvorsteher

Herr Arne Dybionka SPD

Mitglieder

Herr Jürgen Drefs SPD

Herr Bernd Kemme CDU

Herr Stefan Schmutzler CDU

Herr Hans-Peter Siewert CDU

Herr Hans Weber SPD

Herr Sven Weber SPD

Schriftführer

Herr Klaus Künzer

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Daniela Falterbaum CDU

Herr Werner Große

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Resolution Sanierung Hausener Landstraße
- 6 Plan Vorstellung neues Feuerwehrgerätehaus
- 7 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen
Vorlage: 5245/2018
- 8 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5252/2018/1
- 9 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5253/2018/1
- 10 Leader-Projekt Betzing - Fläche Talstraße
- 11 Verschiedenes
- 11.1 Bänke und Tische für den Moselschieferradweg
- 11.2 Veränderung der Belegungsplätze auf dem Friedhof im Ortsteil Mayen-Hausen
- 11.3 Stellplätze für Wohnwagen der Lukasmarktbesicker
- 11.4 Paniktüren für das Bürgerhaus, Südseite
- 11.5 Diesjähriger Baumrückschnitt im Ortsteil Mayen-Hausen
- 11.6 Erdarbeiten im Bereich des Trimbser Wegs -Anwesen Braun-

Protokoll:**zu 1 Einwohnerfragestunde**

[Keine Wortmeldungen]

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

[Es werden keine Einwendungen vorgebracht, die Niederschrift gilt damit als genehmigt.]

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Eine Liste zum Beschlussstand seit der letzten Sitzung wird an die Mitglieder des Ortsbeirates ausgeteilt.

Es ergeben sich keine Fragen zum Beschlussstand.]

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

[Herr Ortsvorsteher Weber teilt mit, dass Bänke und Tische für den Moselschieferradweg durch die Verwaltung bestellt wurden und bittet gleichzeitig um Verständnis dafür, dass dieses mit Blick auf die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel kurzfristig -ohne vorherige Beteiligung des Ortsbeirates erfolgen- musste.

Er legt den Mitgliedern des Ortsbeirates Bilder von den bestellten Bänken und Tischen vor, diese äußern sich positiv zur Maßnahme und der Konfektionierung.]

zu 5 Resolution Sanierung Hausener Landstraße

[Herr Kemme regt an, auch Herrn Verkehrsminister Wissing einzubeziehen, wenn er in der nächsten Zeit einen Termin in der näheren Umgebung haben sollte.

Des Weiteren wird aus der Mitte des Ortsbeirates angeregt, die Landtagsabgeordneten Herrn Dr. Adolf Weiland und Herrn Marc Ruland zu dem offiziellen Übergabetermin einzuladen.]

Beschluss:

Der Ortsbeirat Hausen verabschiedet die in der Anlage beigefügte Resolution (Resolution zum Ausbau L98 Ortsdurchfahrt Mayen).

Des Weiteren soll die Resolution durch eine Unterschriftenaktion unterstützt werden, dazu werden Mitglieder aus dem Ortsbeirat die Haushalte in der betroffenen Straße als auch im übrigen Ortsteil aufsuchen um für eine entsprechende Unterstützung zu werben.

Vorab soll die Aktion im Rahmen eines Presseartikels publiziert werden.

Resolution und Unterschriften sollen so dann dem LBM -als Straßenbaulastträger und der Stadtverwaltung Mayen im Rahmen eines Fototermins übergeben werden.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .Einstimmig

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

zu 6 Plan Vorstellung neues Feuerwehrgerätehaus

Frau Martina Ackermann, Mitarbeiterin im Bereich 3.3 -Technisches

Gebäudemanagement- stellt den derzeitige Planungstand des Feuerwehrgerätehauses an Hand von Plänen vor.

Auf Nachfrage der Anwesenden teilt sie mit, dass eine Dachbegrünung vorgesehen sei und die Toranlage in roter Farbgebung ausgeführt werden soll; die übrige Farbgebung sei noch abzuklären.

Des Weiteren führt Frau Ackermann aus, dass das Feuerwehrgerätehaus auf dem Grundstück insgesamt „verrückt“ worden sei, um so einer zukünftigen Planung und Ausführung eines Kreisels an der Einmündung der Industriestraße/L 98, nicht im Wege zu stehen.

Dennoch sei die Möglichkeit der Erweiterung (Einstellplatz für Feuerwehrfahrzeuge) nach wie vor gegeben.

Im Übrigen habe das Architektenbüro LAMIRO die Planung so ausgeführt, dass diese „zuschussgerecht“ sei, insofern sei der Spielraum für Änderungen stark begrenzt.

Hinsichtlich der Begrünung wurde die Frage gestellt, wer für die Pflege zuständig sei, wobei ergänzend darauf hingewiesen wurde, dass die Feuerwehrkameraden dafür sicherlich nicht zuständig sein könnten.

zu 7 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen Vorlage: 5245/2018

Beschluss:

Der Ortsbeirat Hausen empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: Einstimmig

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

zu 8 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen Vorlage: 5252/2018/1

Herr Ortsvorsteher Karl Josef Weber und des Weiteren Herr Dybionka stellen die Vorlage vor und betonen die positiven Aspekte des Pyrolyse-BHKW.

Herr Schmutzler schließt sich dem Vortrag an.

Ergänzend führt Herr Ortsvorsteher Karl Josef Weber aus, dass die Nähe zur Nette durch das Pyrolyse-BHKW gemieden wird und Sicherheitsabstände eingehalten werden.

Im Übrigen ergänzt er, dass das BHKW nach jetzigem Planungsstand auf der Gemarkung Mayen ausgeführt werden wird.

Mit Blick auf die Anlieferung von Brennmaterial für das BHKW ergänzt Herr Dybionka, dass nach seinen Informationen im Jahr mit bis zu 150 Lkw-Anlieferungen zu rechnen sei, wobei der Anfahrtsweg über die St.-Barbara-Straße erfolgen soll.]

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .Einstimmig

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

zu 9 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 5253/2018/1

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen gemäß § 2 Absatz 1 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .Einstimmig

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

zu 10 Leader-Projekt Betzing - Fläche Talstraße

[Herr Karl-Josef Weber stellt kurz das Leader-Projekt vor und führt aus, dass nach entsprechender Planung und Kostenermittlung die Möglichkeit besteht, Zuschüsse für Maßnahmen in Höhe von 65 % zu erhalten.

Ansprechpartner sei derzeit Frau Reisten

Herr Siewert teilt mit, dass nach ihm vorliegender Auskunft des Fachbereichsleiters 3 derzeit keine Haushaltsmittel für den Ortsteil zur Verfügung stünden.

Im Übrigen laufe die Meldefrist für das Leader-Projekt 2019 am 27.09.2018 ab.

Derzeit lägen allerdings noch keine belastbaren Planungen und Kostenermittlungen für ein Projekt für das Jahr 2019 im Ortsteil Mayen-Hausen vor; er spricht sich insofern dafür aus, erst im Jahr 2020 am Leader-Projekt teilzunehmen.

Als mögliches Projekt für das Jahr 2020 schlägt Herr Siewert die Herstellung eines Platzes im Bereich der Talstraße vor, dort könnte beispielsweise eine Sitzgruppe installiert werden, Hecken und Bäume so gestutzt werden, dass ein freier Blick zum Viadukt entstände.

Herr Ortsvorsteher Weber schlägt daher vor, für das Haushaltsjahr 2019 die Mittelanmeldung -bis auf einen Rest zur Reparatur der Zaunanlage an der Talstraße-

zurück zu ziehen.]

Beschluss:

Da die Meldefrist für das Leader-Projekt am 27.09.2018 endet und im Vorfeld eine Projektierung mit Kostenermittlung erfolgen sollte/muss, ist zum jetzigen Zeitpunkt eine Beteiligung nicht möglich.

Der Ortsbeirat beschließt insofern erst im Jahr 2020 am Leader-Projekt teilzunehmen und die für das Jahr 2019 gemeldeten Haushaltsmittel -bis auf einen Restbetrag zur Reparatur der Zaunanlage an der Talstraße (ehemaligen „Müllkippe“) freizugeben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .Einstimmig

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

zu 11 Verschiedenes

zu Bänke und Tische für den Moselschieferradweg

11.1

[Siehe TOP 4 -Mitteilungen der Verwaltung-]

zu Veränderung der Belegungsplätze auf dem Friedhof im Ortsteil Mayen-

11.2

Hausen

[Um 19:00 Uhr fand -vorgängig zur heutigen Sitzung des Ortsbeirates- ein Treffen zwischen Herrn Ortsvorsteher Weber und weiteren Mitgliedern des Ortsbeirates sowie Mitarbeitern des „Friedhofsamtes“ (Herr Helmes, Herr Bader) statt.

Als Ergebnis aus der Besprechung wird dem Ortsbeirat zur nächsten Sitzung ein entsprechender Plan vorgelegt, der die Änderungen auf Basis des o.a. Treffens enthalten wird.]

zu Stellplätze für Wohnwagen der Lukasmarktbeschicker

11.3

[Herr Ortsvorsteher Karl-Josef Weber teilt mit, dass im Rahmen des diesjährigen Lukasmarktes nach Mitteilung des Marktamtes nicht in ausreichender Zahl Stellplätze für die Wohnwagen der Lukasmarktbeschicker zur Verfügung stünden und insofern daran gedacht sei, entsprechende Stellplätze im Bereich des Bürgerhauses auszuweisen.

Ausgenommen sei der unmittelbare Parkplatz vor dem Bürgerhaus.

Im Übrigen sei noch nicht klar, wie viel Wohnwagen/Wagen abgestellt würden.

Weiter führt Herr Weber aus, dass vorab allerdings die Frage der Ver- und Entsorgung (Strom, Wasser, Abwasser) der Wohnwagen mit den zuständigen Stellen zu klären sei.

In einem ersten Treffen am 26.09.2018 werde mit dem Klärmeister -Herrn Näckel- geklärt, ob die Entsorgung des Abwassers möglich sei.

Herr Schmutzler bittet dafür Sorge zu tragen, dass der Platz „so verlassen wird, wie er vorgefunden wurde“.]

zu Paniktüren für das Bürgerhaus, Südseite

11.4

[Nach kurzer Aussprach wird festgestellt, dass es aufgrund der Belegung des Bürgerhauses immer wieder zu Lärmbelästigungen der umliegenden Anwohner - insbesondere auf der Südseite- kommt, weil die Eingangstüren zur Südseite aus

unterschiedlichsten Gründen (Belüftung, kleinere Zusammenkünfte neben der laufenden Festveranstaltung, etc.) geöffnet werden.

Um dieses zu verhindern soll geprüft werden, ob Paniktürschlösser installiert werden. Ggfls. soll die unberechtigte Öffnung mit einem lauten Signalton (nur im Festraum wahrnehmbar) gekoppelt werden.

In einem 1. Schritt soll geprüft werden, wie die Situation in den Festhallen in Kottenheim, Ochtendung gelöst ist.

Herr Ortsvorsteher Weber wird diesbezüglich prüfen und berichten. |

zu 11.5 Diesjähriger Baumrückschnitt im Ortsteil Mayen-Hausen

Herr Dybionka trägt vor, dass die kürzlich ein Team des Betriebshofes ein Baumrückschnitt vorgenommen habe.

Offensichtlich seien zwar Baumschnittarbeiten durchgeführt worden, diese seien aber äußerlich kaum erkennbar.

Insofern sei ein stärkerer Rückschnitt wünschenswert.

Herr Siewert regt an kurzfristig einen erneuten Termin für die Rückschnittarbeiten zu veranlassen und im Rahmen dessen die Bäume massiv zurück zu schneiden.

Dieses sei auch dadurch zu untermauern, dass der Ortsbeirat seinerzeit um einen „gründlichen“ Rückschnitt gebeten habe.

Vorliegend sei lediglich ein „Pflugeschnitt“ erkennbar. |

zu 11.6 Erdarbeiten im Bereich des Trimbser Wegs -Anwesen Braun-

Die Ortsbeiratsmitglieder Herr Sven Weber und Herr Hans Weber bitte zu klären, weshalb im Bereich des Anwesens Braun Erdarbeiten durchgeführt werden.

Die übrigen anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates schließen sich dieser Auffassung an. |