



Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
GH Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

— · — Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

■ öffentliche Verkehrsfläche
■ P öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Parken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

■ Grünfläche
■ Zweckbindung Dauerkleingarten
■ Zweckbindung Bolzplatz
■ Zweckbindung Gemeinschaftshaus
● zu pflanzende Bäume
○ zu pflanzende Buschgruppen

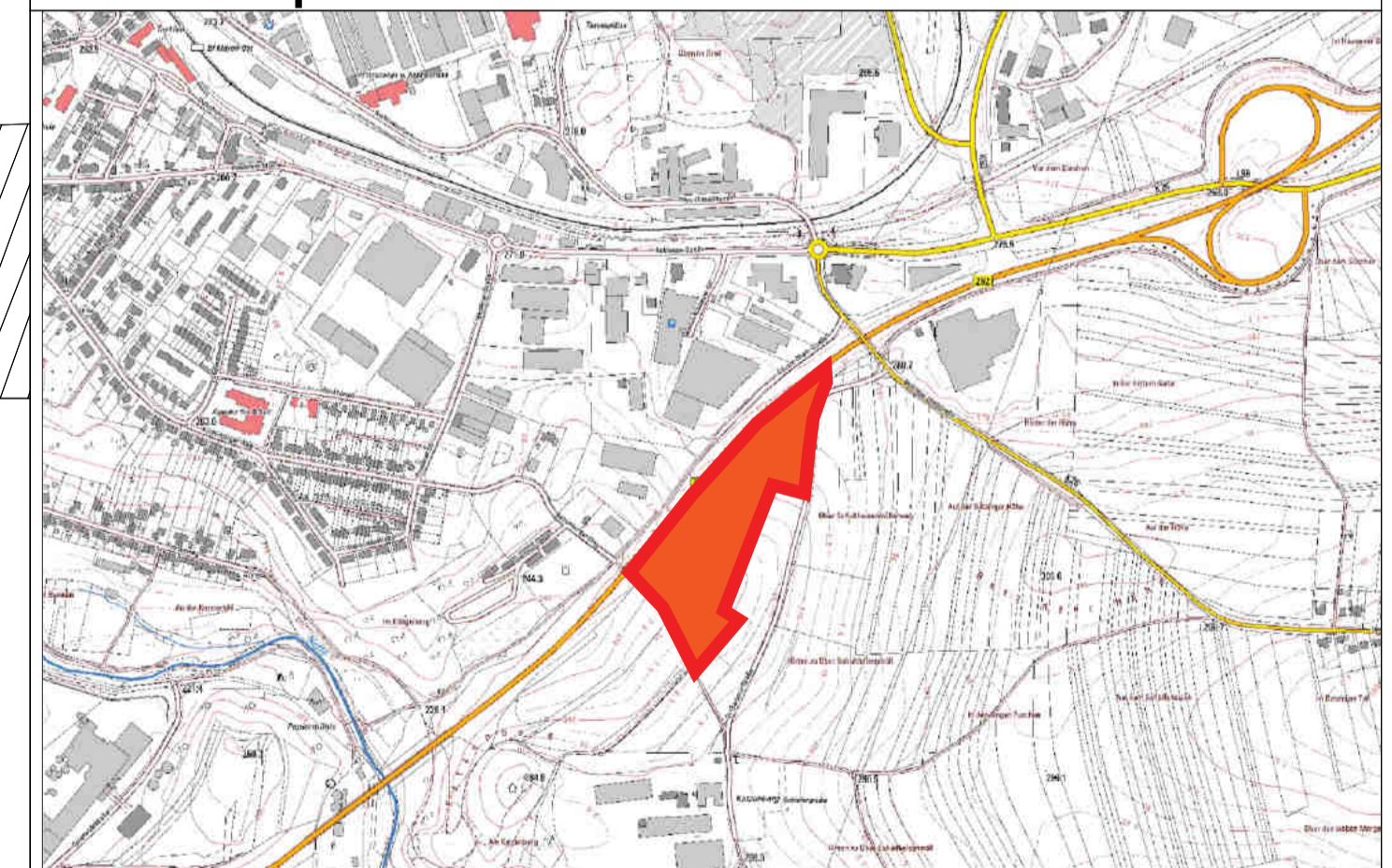
Sonstige Planzeichen

~ von der Baugrenze freizuhalten Fläche
— · — Nutzungsgrenze
■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich

— Wasserversorgungsleitung
— Abwasserentsorgungsleitung

Übersichtsplan



Verfahrensvermerke

1. Aufstellung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 21.03.2018 gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 03.04.2018 bekannt gemacht worden.

Stadtwaltung Mayen, den _____
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

2. Unterrichtung
Der Bebauungsplan wurde am 20.06.2018 vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13 BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom 17.07.2018 über die Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom 25.07.2018 bis 08.08.2018 durchgeführt.

3. Auslegung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 20.06.2018 gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V. m. § 13 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 31.07.2018 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 09.08.2018 bis 10.09.2018. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB wurde im Schreiben vom _____ durchgeführt.

Stadtwaltung Mayen, den _____
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

4. Abwägung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am _____ mitgeteilt.

Stadtwaltung Mayen, den _____
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

5. Verabschiedung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtwaltung Mayen, den _____
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

6. Ausfertigung
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:1.000 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.

Stadtwaltung Mayen, den _____
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

7. Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtwaltung Mayen, den _____
Dienstsiegel/Oberbürgermeister

Planunterlage
Die Darstellung der Flurstücke mit Ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.

J. Heilmayer den 29.01.2018
Im Auftrag

Bebauungsplan
»Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen

Stadtwaltung Mayen

Rosengasse 2
56727 Mayen

Planung: Maßstab: Plandatum:
Stadt Mayen 1:1.000 23.04.2018
FB 3 - 3.1

