

Beschlussvorlage	5329/2018	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen - Behandlung der Stellungnahmen		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und</u>					
<u>Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen wurde am 20.06.2018 durch den Stadtrat der Stadt Mayen gefasst (siehe Beschlussvorlage 5177/2018). Am 20.06.2018 wurden die öffentliche Unterrichtung, die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Behördenbeteiligung beschlossen (siehe Beschlussvorlage 5177/2018).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.07. bis zum 27.08.2018 bei der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 17.07.2018 im „Blick aktuell“. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.06.2018. Parallel hierzu waren die Unterlagen auf der Homepage der Stadt einsehbar.

Insgesamt sind in dem Beteiligungsverfahren 13 Stellungnahmen eingegangen (siehe Anlage 1 und 2). Sämtliche Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange waren nicht abwägungsrelevant (keine Bedenken). Die beiden weiteren Stellungnahmen wurden durch zwei Bürger verfasst, diese konnten abgewogen werden. Mit der Mitteilung der Prüfergebnisse werden wir beiden Bürgern einen Termin anbieten, an welchen wir Ihnen nochmals persönlich Auskunft zu den Inhalten des Bebauungsplanes geben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Anlagen:

1. Abwägungssynopse Offenlage
2. Gesamtheit eingegangene Stellungnahmen