

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN






Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

-  Fischgebiet § 1 BauNVO
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 § 4 BauNVO
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

-  GRZ 0,6 Grundflächenzahl
-  GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
-  BMZ 4,0 Bauweisenzahl
-  10°-40° Dachneigung
-  II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

 FH 9,0 Firsthöhe als Höchstgrenze


Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

-  o offene Bauweise
-  Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 und 16) BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
-  Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (hier Einfahrtsbereich) § 11 BauNVO

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 und 16) BauGB

-  private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10 u. 1A), § 9 (1) Nr. 20, 25 u. 16) BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft § 1 (2) Nr. 10 und 1A), § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB
-  Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Sämlingen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 1 (2) Nr. 20 und 1A) BauGB
-  Anpflanzung von Sämlingen § 9 (1) Nr. 25 und 16) BauGB

Sonstige Planzeichen

-  NI Geb-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und 16) BauGB
-  Hier Geb-, Fahr und Leitungsrecht zugunsten der angrenzenden Grundstücke
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 1 (1) BauGB
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Mafkes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 5, § 1 (1), § 9 (1) BauNVO
-  Vorhandene Böschungen
-  Bezeichnung der Ausgleichsfläche / -maßnahme