

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "IM VOGELSANG" (6. ÄNDERUNG)



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (3) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauMVO

Mischgebiet
§ 9 BauMVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (3) Nr. 1 BauGB

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH 9,0 Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (3) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauMVO

o offene Bauweise

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (3) Nr. 11 und 16) BauGB

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
§ 9 (3) Nr. 15 und 16) BauGB

private Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen
oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 5 (2) Nr. 9 u. (4), § 9 (3) Nr. 21, 25 u. 16) BauGB

**Umgrenzungen von Flächen zum Erhalt von
Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 11 (3) Nr. 20 und 21) BauGB

**Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 11 (3) Nr. 20 und 21) BauGB

Sonstige Planzeichen

Mi Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belasteten Flächen
§ 11 (3) Nr. 21 und 22) BauGB
Für Geh-, Fahr und Leitungsrecht zugunsten der
angrenzenden Grundstücke

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 11 (3) BauGB

Vorhandene Topografie

10°-40° zulässige Dachneigung