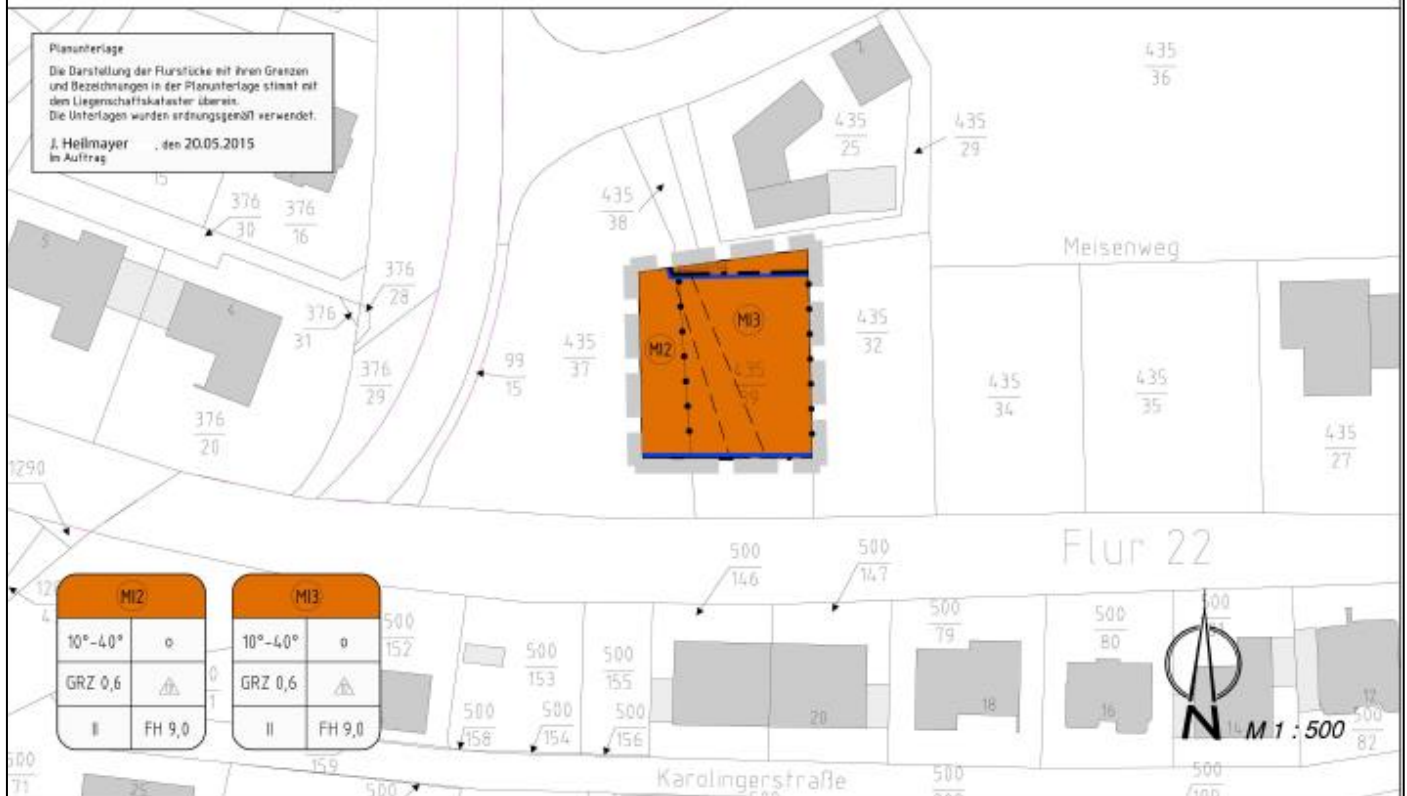


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "IM VOGELSANG" (8. ÄNDERUNG)



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauMVO

MI Mischgebiet



mit Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Sonstige Planzeichen

MI Geb-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen

Mit Geb-, Fahr und Leitungsrecht zugunsten der angrenzenden Grundstücke

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

zulässige Dachneigung

Nutzungsgrenze

Nachrichtliche Darstellung

ehem. Verlauf Baugrenzen

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauMVO

offene Bauweise