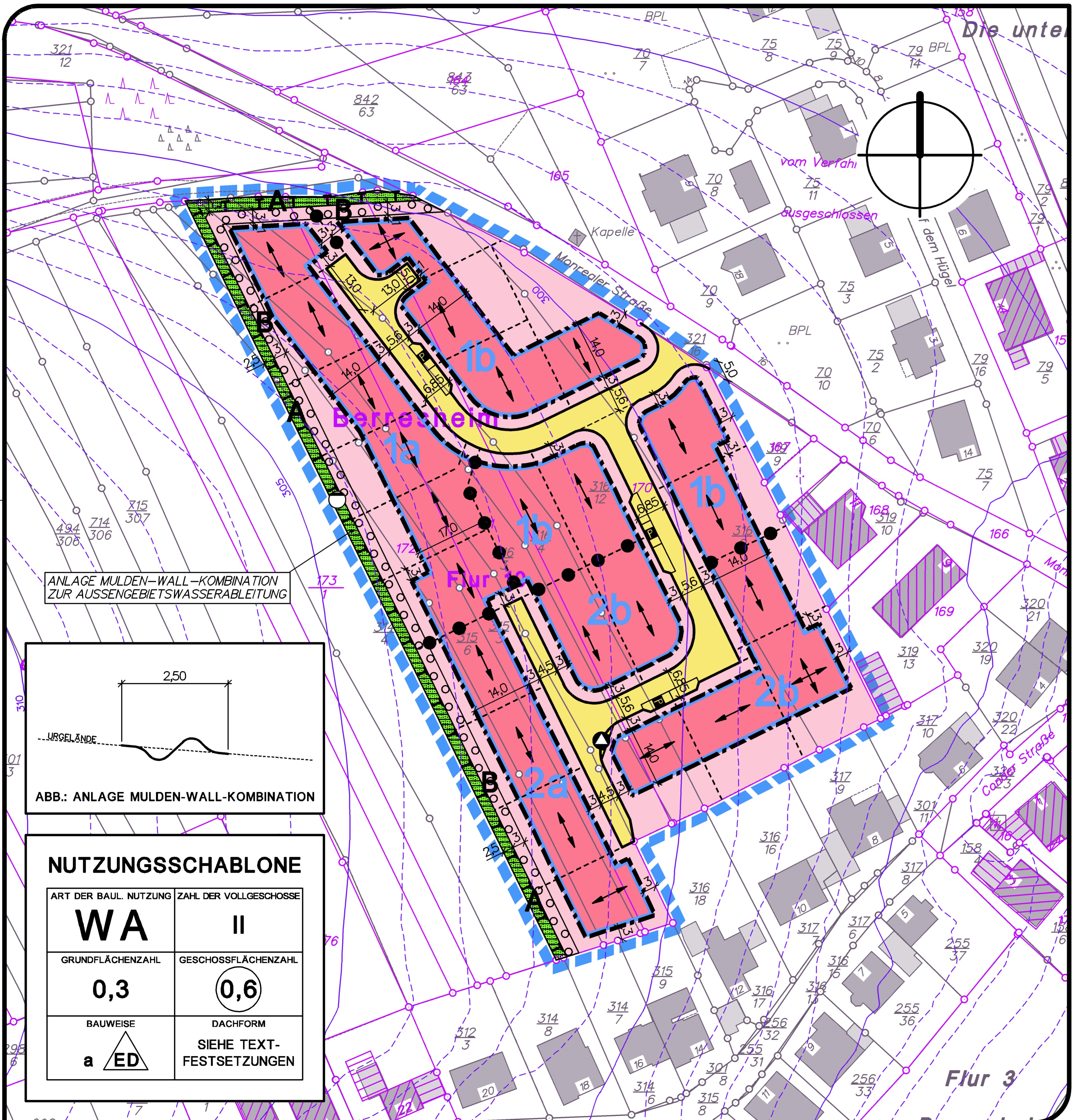


# BEBAUUNGSPLAN "DIE OBERE KOND" STADT MAYEN/ORTSBEZIRK ALZHEIM (BERRESHEIM)

Anlage 1  
zu Vorlage  
5336/2018/1



## ZEICHENERKLÄRUNG

WA = Allgemeines Wohngebiet  
 überbaubare Grundstücksfläche  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) max.  
 (0,6) Geschossflächenzahl (GFZ) max.  
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)  
 a abweichene Bauweise  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsfläche  
 Öffentliche Parkplatzfläche  
 Flächen für Niederschlagswasserbeseitigung  
 Flächen für Mülltonnensammelstelle  
 Öffentliche Grünflächen  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

z.B. A Ordnungsbereich für die Landespflege  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 empfohlene Grundstücksgrenze  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 z.B. 1a Ordnungsziffer  
 Hauptgebäuerichtung: wahlweise trauf- oder giebelständig  
 Hauptgebäuerichtung: festgesetzte Hauptfirstrichtung  
 Höhenschichtlinien z.B. 425 m ü. NHN  
 Katastergrundlage Stand: 15.11.2017  
 Katastergrundlage Stand: Flurbereinigung (noch nicht in amtliches Kataster übertragen)

## VERFAHRENSVERMERKE

**1 Katastervermerk**  
 Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung. (Stand der Planunterlage: Dezember 2017).  
 Die ordnungsgemäße Übernahme wird seitens des Planungsbüros bestätigt.  
 Nörtershausen, den 21.12.2017  
 Karst Ingenieure GmbH

**2 Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat am ..... gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.  
 Mayen, den .....  
 (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister

**3 Frühzeitiges Beteiligungsverfahren**  
 Der Bebauungsplan-Vorentwurf wurde am ..... vom Stadtrat gebilligt.  
 Über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Verfahren nach § 13b BauGB gemäß § 13a (3) Nr. 2 BauGB informiert.  
 Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am ..... beschlossen.  
 Mayen, den .....  
 (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister

**4 Beteiligungsverfahren**  
 Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegfrist vorgebracht werden können. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... unter Fristsetzung bis zum ..... gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.  
 Mayen, den .....  
 (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister

**5 Satzungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat am ..... den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 30.01.1994 und gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.  
 Mayen, den .....  
 (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister

**6 Ausfertigung**  
 Es wird bescheinigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus nebenstehender Planzeichnung und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, gemäß Satzungsbeschluss vom ..... mit dem Willen des Stadtrats übereinstimmt und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte und -vorschriften eingehalten wurden.  
 Der Plan wird hiermit ausgefertigt.  
 Mayen, den .....  
 (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister

**7 Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB wird angeordnet.  
 Mayen, den .....  
 Dienstsigel (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister  
 Der Beschluss des Bebauungsplans ist am ..... gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planunterlagen während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Mayen, den .....  
 Dienstsigel (Wolfgang Treis) Oberbürgermeister

ANLAGE MULDEN-WALL-KOMBINATION ZUR AUSSENGEBIETSWASSERABLEITUNG

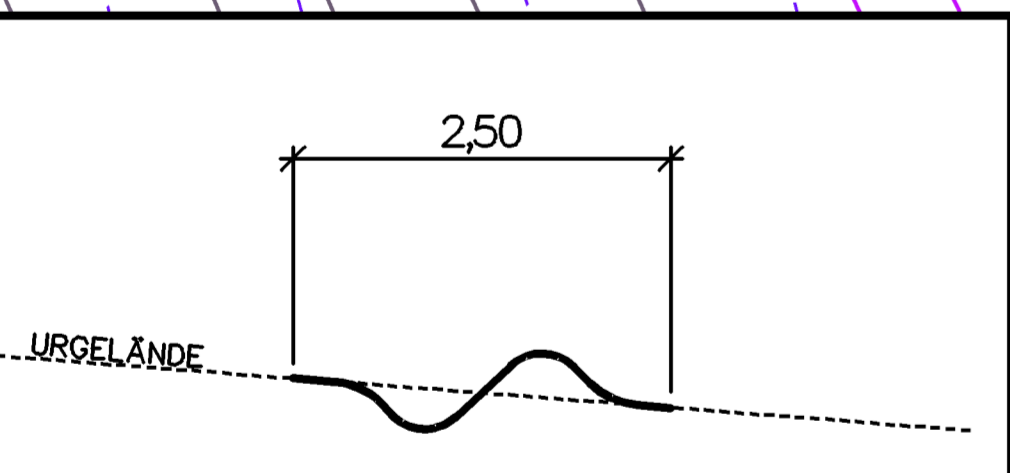
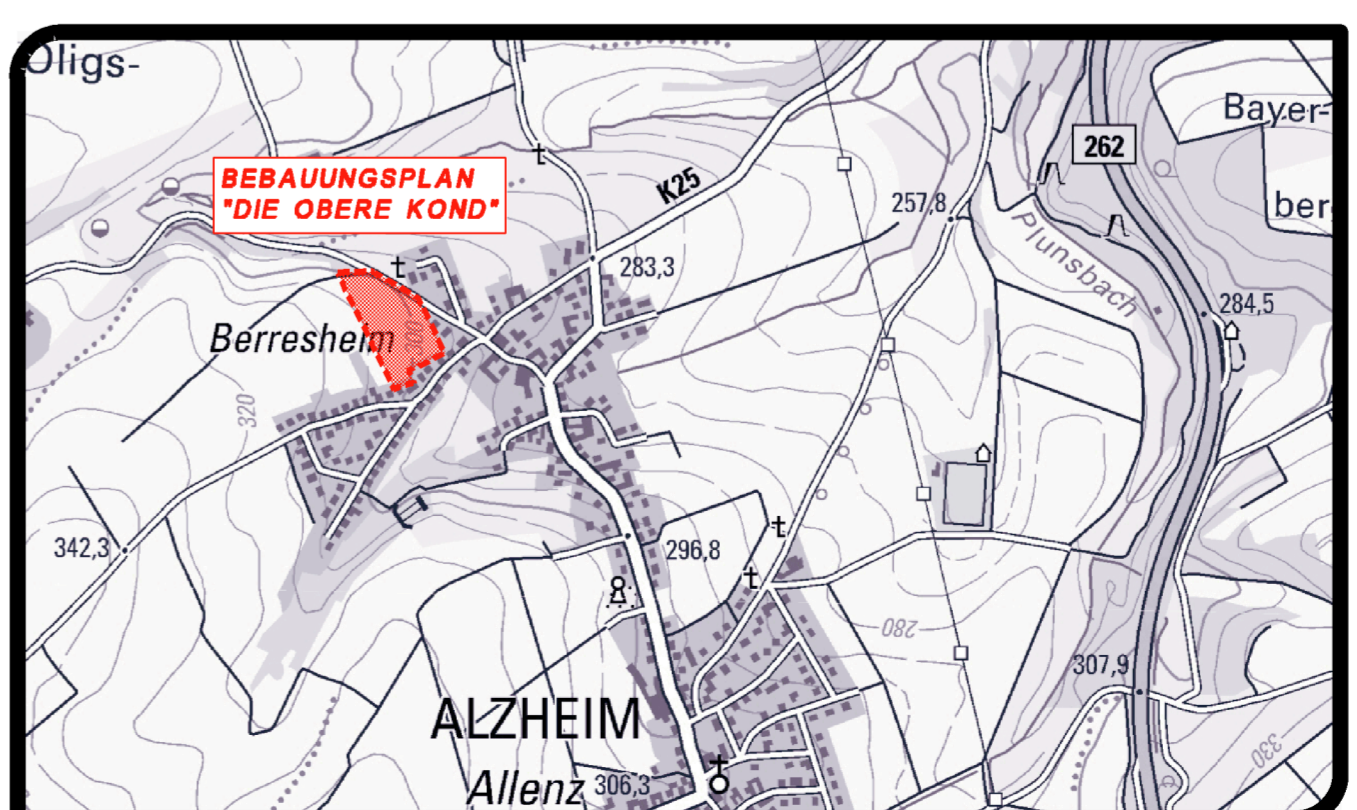


ABB.: ANLAGE MULDEN-WALL-KOMBINATION

### NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
<b>WA</b>	<b>II</b>
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
<b>0,3</b>	<b>(0,6)</b>
BAUWEISE	DACHFORM
<b>a</b> <b>ED</b>	SIEHE TEXT-FESTSETZUNGEN

## ÜBERSICHT



## BEBAUUNGSPLAN "DIE OBERE KOND"

STADT MAYEN  
ORTSBEZIRK ALZHEIM (BERRESHEIM)

STAND: VERFAHREN GEMÄSS § 13B BAUGB  
 MASSSTAB: 1:500 FORMAT: 0,90x0,60=0,54m<sup>2</sup> PROJ.-NR.: 12 495 DATUM: 22.11.2018

BEARBEITUNG:  
**KARST INGENIEURE GMBH**  
 STÄDTTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

80283 NÖRTERSHAUSEN  
 AM BREITEN WEG 1  
 TELEFON 02683/9888-0  
 TELEFAX 02683/9888-30  
 info@karst-ingenieurs.de  
 www.karst-ingenieurs.de