

Niederschrift öffentlicher Teil

19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.11.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Marika Kohlhaas Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Dirk Meid SPD
 Herr Helmut Sondermann SPD
 Herr Peter Wilbert CDU

stellv. Mitglied

Herr Arne Dybionka SPD
 Herr Martin Reis CDU Vertretung für Herrn Hans
 Grünewald
 Herr Christoph Rosenbaum CDU Vertretung für Frau
 Hannelore Knabe
 Frau Katharina Slabik Bündnis 90 / Die Grünen

Ratsmitglied

Herr Max Göke CDU
 Herr Ekkehard Raab FDP
 Herr Hans-Georg Schönberg FWM
 Herr Dieter Winkel CDU

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer
 Herr Gerd Schlich

Schriftführerin

Frau Michaela Mannebach

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Margot Bechtoldt FWM
 Frau Susanne Faßbender CDU
 Herr Hans Grünewald CDU
 Frau Hannelore Knabe CDU
 Herr Aaron Lentes Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Bernhard Mael CDU
 Herr Fabian Raab FDP
 Herr Karl-Josef Weber SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 12 und 14 wurden vorgezogen und werden somit zu TOP 5 und 6. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. |

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 kostenfreies Parken in der Marktstraße aufgrund der Baustelle
- 4 Fortschreibung des Standortmarketingkonzepts
Vorlage: 5244/2018
- 5 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5336/2018
- 6 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5341/2018
- 7 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5327/2018
- 8 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5328/2018
- 9 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5329/2018
- 10 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5330/2018
- 11 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5333/2018
- 12 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5332/2018
- 13 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5335/2018
- 14 Bebauungsplan » Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5339/2018
- 15 Verschiedenes
- 15.1 Lebenshilfe
- 15.2 Beleuchtung am Lohner
- 15.3 Aktive Stadt - Archäologische Voruntersuchung für den Bereich Hochgarage I

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung ergeben sich keine Einwände.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen wurde mit der Einladung zugesendet.
Anfragen liegen nicht vor.

||

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 **kostenfreies Parken in der Marktstraße aufgrund der Baustelle**

Der Vorsitzende teilt mit, dass mit der MY-Gemeinschaft Kontakt aufgenommen und folgendes vereinbart wurde:

- An den 4 Adventwochenenden soll freitags ab 14 Uhr und
- samstags ganztägig

unter Aufhebung der Höchstparkdauer von 4 Stunden die gebuchte Parkzeit kostenlos um 2 Std. verlängert werden. Dies, als Entschädigung für die Beeinträchtigungen im Zuge der Bautätigkeiten im Jahresverlauf.

zu 4 **Fortschreibung des Standortmarketingkonzepts** **Vorlage: 5244/2018**

Herr Michels stellte die wesentliche Inhalte anhand einer PowerPoint Präsentation vor.

Nach eingehender Erörterung teilt der Vorsitzende mit, dass zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses bzw. des Stadtrates die im Wirtschaftsbeirat vorgebrachten Anregungen in einer Referenzvorlage dargelegt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat Folgendes:

Der Stadtrat nimmt die im Kompendium dargestellten Handlungsempfehlungen an und beauftragt die Verwaltung die für die Umsetzung der Handlungsempfehlungen notwendigen Ressourcen zu ermitteln und darauf aufbauend gesonderte Beschlussvorlagen zu erstellen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.
Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 5 **Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim** **Vorlage: 5336/2018**

Herr Heuser vom Büro Karst stellt die Planungen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Vergrößerung des Geltungsbereiches,
2. das Bebauungsplanverfahren nach § 13 b BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

zu 6 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5341/2018

Frau Häuser, Herr Jobelius und Herr Schlüter von der Firma Vogelsang GmbH, Mayen stellen das Konzept vor.

Mitglied Schönberg bittet um Vorlage einer Referenzliste.

Diese ist der Niederschrift beigefügt.

Mitglied Rosenbaum bittet um Vorlage einer Liste, der insgesamt 8 möglichen Gebäudetypen.

Diese ist der Niederschrift beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

zu 7 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5327/2018

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 8 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5328/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 9 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5329/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 10 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5330/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 11 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10 .Änderung), Mayen
Vorlage: 5333/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: . |

**zu 12 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5332/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 13 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5335/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .]

**zu 14 Bebauungsplan » Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5339/2018**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
4. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
5. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .
Enthaltung: .]

zu 15 Verschiedenes

**zu
15.1 Lebenshilfe**

Mitglied Schönberg teilt mit, dass an der Lebenshilfe der Bereich der Bachaue überfahren wird/wurde.

Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.

**zu
15.2 Beleuchtung am Lohner**

Mitglied Rosenbaum moniert die Beleuchtung am Lohner.

Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.

**zu
15.3 Aktive Stadt - Archäologische Voruntersuchung für den Bereich Hochgarage I**

Der Vorsitzende berichtet von den Ergebnissen, der archäologischen Grabungsarbeiten für die geplante Hochgarage im Bereich Entenpfuhl. Es wird eine Bilddokumentation angefertigt und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.