

Niederschrift öffentlicher Teil 25. Sitzung des Stadtrates der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.12.2018
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	21:08 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Bürgermeister

Herr Rolf Schumacher CDU

Beigeordnete

Frau Martina Luig-Kaspari SPD

Mitglieder

Frau Ruth Bauchmüller	CDU	
Herr Rainer Dartsch	CDU	
Herr Ferdinand Faber	SPD	
Herr Dennis Falterbaum	CDU	
Frau Isa Feuerhake	FWM	
Herr Max Göke	CDU	
Herr Franz Grober	CDU	
Herr Hans Grünwald	CDU	
Herr Michael Helsper	FWM	
Herr Thomas Hürter	FDP	
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen	ab TOP 5
Frau Hannelore Knabe	CDU	
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	
Frau Doris Kreuzsch	SPD	
Frau Doris Laux	SPD	
Herr Aaron Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen	
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Ekkehard Raab	FDP	
Herr Martin Reis	CDU	
Herr Christoph Rosenbaum	CDU	
Herr Rolf Schäfer	SPD	
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM	
Frau Lydia Schwindenhammer	CDU	
Frau Katharina Slabik	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Helmut Sondermann	SPD	
Herr Siegmund Stenner	SPD	
Herr Stefan Wagner	SPD	
Herr Karl-Josef Weber	SPD	
Herr Peter Wilbert	CDU	
Herr Dieter Winkel	CDU	

Von der Verwaltung

Herr Heinz Stoll		Werkleiter AWB
Herr Christoph Buttner		Fachbereich 1
Frau Marion Falterbaum	CDU	Gleichstellungsbeauftragte GemO
Frau Jasmin Franz		
Herr Jürgen Heilmayer		Fachbereich 3
Frau Anke Hinterholz		Rechtsamt
Herr Peter Loser		Leiter
		Rechnungsprüfungsamt
Herr Gerd Schlich		Fachbereichsleiter 3
Herr Andreas Seiler		Fachbereichsleiter 2

Herr Axel Spitzlei

Fachbereich 1

Schriftführer

Herr Christian Alter

Fachbereich 1

Entschuldigt fehlt/fehlen:

Mitglieder

Herr Lothar Geisen

SPD

Herr Bernhard Mauel

CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende weist auf einen vorliegenden Antrag der CDU-Fraktion hin, wonach Tagesordnungspunkt 4 „Fortschreibung des Standortmarketingkonzepts“, Vorlage 5244/2018/2, von der Tagesordnung abgesetzt werden soll.

Der Vorsitzende stellt diesen Antrag zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung einstimmig

Ablehnung

Enthaltung

Der Vorsitzende schlägt vor, Tagesordnungspunkt 27 „Neufassung der Straßenreinigungssatzung“, Vorlage 5357/2018/1, als Tagesordnungspunkt 7 zu behandeln und begründet dies mit der Anwesenheit des zuständigen Mitarbeiters:

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung einstimmig

Ablehnung

Enthaltung

Fraktionsvorsitzender Schönberg beantragt, den Tagesordnungspunkt „Neufassung der Straßenreinigungssatzung“, Vorlage 5357/2018/1, von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung einstimmig

Ablehnung

Enthaltung

Nach der so geänderten Tagesordnung wird verfahren. |

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Fortschreibung des Standortmarketingkonzepts
Vorlage: 5244/2018/2
- 5 Jahresabschluss der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage: 5228/2018/1
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 6.1 Gesamtabschluss zum 31.12.2017
Vorlage: 5350/2018/1
- 6.2 Neuregelung des Verlustausgleiches für das Badezentrum
Vorlage: 5354/2018
- 6.3 Neuvergabe der Gaskonzession - Verfahrensstand
Vorlage: 5365/2018
- 6.4 Betriebliches Gesundheitsmanagement; Maßnahmen im Jahr 2018
Vorlage: 5377/2018
- 6.5 Errichtung Module/Containeranlage als Anbau an die Kita St. Veit zur kurzfristigen Schaffung weiterer Kindergartenplätze - Sachstand
Vorlage: 5381/2018
- 6.6 Sachverhaltserklärung im Zusammenhang mit dem Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Mayen
- 7 3. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Mayen über die Einrichtung eines Wirtschaftsbeirates vom 01.10.2014
Vorlage: 5378/2018
- 8 Richtlinien für die Beteiligungsverwaltung sowie für die Unternehmensführung der Stadt Mayen
Vorlage: 5355/2018
- 9 Überarbeitung der Richtlinien über die Gewährung von Zuschüssen zu den Bau- und Ausstattungskosten von Kindertagesstätten in der Stadt Mayen
Vorlage: 5316/2018/1
- 10 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen
Vorlage: 5340/2018/2
- 11 Mittelfreigabe Innensanierung Stadiongebäude
Vorlage: 5195/2018/1
- 12 Straßenanalyse für Unterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: 5371/2018
- 13 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5327/2018
- 14 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5328/2018
- 15 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5329/2018
- 16 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
Vorlage: 5330/2018
- 17 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5332/2018
- 18 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5333/2018
- 19 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5335/2018/1
- 20 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5336/2018/1
- 21 Bebauungsplan » Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5339/2018
- 22 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5341/2018
- 23 Aktive Stadt - Planungswettbewerb Hochgarage; Zusammensetzung des Preisgerichtes und Honorierung

- 24 Vorlage: 5362/2018
Künftige Klärschlamm Entsorgung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung
Vorlage: 5123/2018/1
- 25 Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung
Vorlage: 5343/2018
- 26 Stromlieferung Straßenbeleuchtung ab 2019
Vorlage: 5366/2018
- 27 Neufassung der Straßenreinigungssatzung
Vorlage: 5357/2018/1
- 28 Anträge der Fraktionen
- 28.1 FDP-Fraktion
- 28.1.1 Outsourcing Optimierung Forderungsmanagement / Zahlungsabwicklung /
Interkommunale Kooperation
Antrag: AN/0302/2018
- 28.1.1.1 Stellungnahme zum Antrag der FDP-Stadtratsfraktion Outsourcing Optimierung
Forderungsmanagement/Zahlungsabwicklung/Interkommunale Kooperation
Vorlage: 5351/2018
- 28.2 SPD-Fraktion
- 28.2.1 Entwicklungen, Verwendung von Geldern in der StEG – Konsequenzen
Antrag: AN/0309/2018
- 28.3 FWM-Fraktion
- 28.3.1 Bericht über den aktuellen Bestand, Belegung und Zustand der SteG- Wohnungen
Antrag: AN/0311/2018
- 28.3.2 Fällung von Bäumen, Nachpflanzung und Umsetzung der Baumschutzsatzung
Antrag: AN/0310/2018
- 28.3.3 Sachstand Bebauung „Hinten im Heckenberg" - aktueller Bericht >Umweltmonitoring<
Antrag: AN/0312/2018
- 29 Verschiedenes
- 29.1 Behandlung des Tagesordnungspunktes 23 "Aktive Stadt - Planungswettbewerb
Hochgarage; Zusammensetzung des Preisgerichtes und Honorierung der Preisrichter"
- 29.2 Baumaßnahme Burghalle
- 29.3 Umsiedlung eines Sportgeschäfts von der Innenstadt in das Gewerbegebiet in der
Koblenzer Straße
- 29.4 Redeordnung

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

[Seitens der Einwohnerschaft erfolgen keine Wortmeldungen.]

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

[Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.]

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen den Bericht zur Kenntnis.]

zu 4 Fortschreibung des Standortmarketingkonzepts Vorlage: 5244/2018/2

Der Tagesordnungspunkt wurde durch Mehrheitsbeschluss vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

zu 5 **Jahresabschluss der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2017** **Vorlage: 5228/2018/1**

[Oberbürgermeister Treis übergibt den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied, Herrn Wilbert. Oberbürgermeister Treis, Bürgermeister Schumacher und Beigeordnete Luig-Kaspari nehmen an Beratung und Beschlussfassung nicht teil (Vorliegen von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO).

Ratsmitglied Kaißling erscheint zur Sitzung.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass durch die zeitnahe Aufstellung des Jahresabschlusses und der rechtzeitigen Befassung der städtischen Gremien die in der Gemeindeordnung genannten Fristen zur Feststellung des Jahresabschlusses eingehalten werden können und hebt hervor, dass dies nur in einer Minderheit der Kommunen erreicht wird. Er übergibt das Wort an Ratsmitglied Grober, welcher als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses Art und Umfang der vorgenommenen Prüfungen durch den Ausschuss erläutert. Beide richten ihren Dank an die Mitarbeiter der Verwaltung, insbesondere an die Mitarbeiter des Bereiches Finanzen und des Rechnungsprüfungsamtes.

Vorsitzender Wilbert lässt über die beiden vorliegenden Beschlussvorschläge getrennt voneinander abstimmen.]

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. gem. § 114 Abs. 1 Satz 1 GemO die Feststellung des Jahresabschlusses 2017

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 28
Ablehnung: 0
Enthaltung: 3

und

2. gem. § 114 Abs. 1 Satz 2 GemO Herrn Oberbürgermeister Wolfgang Treis, Herrn Bürgermeister Rolf Schumacher und Frau Beigeordneten Martina Luig-Kaspari für die in der Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 wahrgenommenen Aufgaben die Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 28
Ablehnung: 0
Enthaltung: 3

zu 6 **Mitteilungen der Verwaltung**

[Oberbürgermeister Treis übernimmt wieder den Sitzungsvorsitz.]

zu 6.1 Gesamtabschluss zum 31.12.2017
Vorlage: 5350/2018/1

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 6.2 Neuregelung des Verlustausgleiches für das Badezentrum
Vorlage: 5354/2018

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 6.3 Neuvergabe der Gaskonzession - Verfahrensstand
Vorlage: 5365/2018

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 6.4 Betriebliches Gesundheitsmanagement; Maßnahmen im Jahr 2018
Vorlage: 5377/2018

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 6.5 Errichtung Module/Containeranlage als Anbau an die Kita St. Veit zur kurzfristigen Schaffung weiterer Kindergartenplätze - Sachstand
Vorlage: 5381/2018

[Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.]

zu 6.6 Sachverhaltserklärung im Zusammenhang mit dem Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Mayen

[Der Vorsitzende verliest folgende Mitteilung:

„Die Stadtentwicklungsgesellschaft hat mit Datum vom 02.01.2017 eine auf dem o.g. Grundstück in 56727 Mayen, Im Keutel, belegene Garage für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2018 angemietet.

Der Mietvertrag enthält in § 2 folgende Regelung:

„Die Miete beträgt monatlich netto 150,00 € zuzüglich der jeweils gültigen MwSt. und wird vom Mieter für zwei Jahre im Voraus auf das Konto des Vermieters eingezahlt. Der Betrag wird bei Veräußerung nicht an den Erwerber weitergereicht.“

Eine Regelung zur Fälligkeit der Mietzahlung enthält der Mietvertrag nicht.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Mayen beschloss in seiner Sitzung vom 22.03.2017 den Erwerb der Liegenschaft Im Keutel, Gemarkung Mayen, Flur 21 Nr. 747 zu einem Kaufpreis von 30.000 €.

Ausweislich der Sachverhaltsdarstellung in der Beschlussvorlage wurde die genannte Liegenschaft der Stadt Mayen durch den Eigentümer zum Kauf angeboten. Zudem wurden hiernach für den Ankauf der Liegenschaft eine förderrechtliche Anerkennung und der vorzeitige Maßnahmenbeginn für den Ankauf der Liegenschaft bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion beantragt, wobei die schriftliche Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn mit Schreiben vom 14.02.2017 erteilt worden ist.

Ausweislich des Schreibens der innogy SE, Dortmund, an die

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG vom 20.02.2017 war Vertragsbeginn für die Lieferung von Strom für die Lieferstelle Im Keutel 21, der 01.02.2017.

Die vorliegenden Aktenteile enthalten einen Auszahlungsbeleg der Stadtentwicklungsgesellschaft vom 04.04.2017, der eine Zahlungsfreigabe der Stadtentwicklungsgesellschaft zugunsten des Vermieters über einen Betrag von insg. 4.284,00 EUR auf das im Mietvertrag genannte Konto enthält.

Ausweislich der Umsätze-Druckansicht der Kreissparkasse Mayen vom 15.09.2017 erfolgte am 05.04.2017 eine Online-Überweisung mit Angabe des Verwendungszwecks i.H.v. 4.284,00 EUR.

Mit Datum vom 18.08.2017 erfolgte der Abschluss eines Kaufvertrages mit der Auflassung über den Grundbesitz der in der Gemarkung Mayen, Flur 21 Nr. 747 belegenen Gebäude- und Freifläche, Im Keutel, zwischen dem Grundstückseigentümer und der Stadt Mayen der zur Beurkundung vor der Notarin erklärt wurde. Der vereinbarte Kaufpreis betrug 30.000 €.

Unter Ziffer E. Sonstige Vereinbarungen enthält vorgenannter Kaufvertrag einen Ausschluss aller Ansprüche und Rechte wegen Sachmängeln am Kaufgrundbesitz, ausgenommen einer Haftung für Vorsatz und Arglist.

Satz 5 der Ziffer E. Sonstige Vereinbarungen lautet: „Miet- und Pachtverhältnisse bestehen nicht“.

Die Grundbucheintragung erfolgte mit Auflassung vom 18.08.2017 am 24.10.2017.

Die vorgenannte Sachverhaltsdarstellung beruht auf den dem Rechnungsprüfungsamt und dem Rechtsamt am 05.12.2018 vorliegenden Unterlagen und einem Auszug der Beschlussvorlage der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.03.2017 neben der Beschlussfassung sowie des Schreibens des Amtsgerichts vom 25.10.2017.

Zur weiteren Sachverhaltsdarstellung wird auf die am 06.12.2018 herangezogenen Akten der Stadtentwicklungsgesellschaft sowie der zuständigen Fachämter der Stadtverwaltung Mayen verwiesen, die bisher von hier nicht eingesehen wurden.“

Darüber hinaus teilt er mit, dass alle Akten, die in der Verwaltung zum Thema vorliegen, hausintern zusammengezogen und durch das Rechnungsprüfungsamt und das Rechtsamt gesichtet wurden. Herr Dr. Birkhahn wurde durch die Stadtverwaltung und durch die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen mit der Überprüfung des obigen Sachverhaltes beauftragt.]

zu 7 3. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Mayen über die Einrichtung eines Wirtschaftsbeirates vom 01.10.2014
Vorlage: 5378/2018

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die 3. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Mayen über die Einrichtung eines Wirtschaftsbeirates vom 01.10.2014 wie folgt:

§ 5 Abs. 2 der Satzung wird wie folgt neu gefasst:

„ Die Vorsitzende / der Vorsitzende und die Stellvertreterin / der Stellvertreter werden für die Dauer der gesetzlichen Wahlzeit des Stadtrates gewählt.“]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

- zu 8 Richtlinien für die Beteiligungsverwaltung sowie für die Unternehmensführung der Stadt Mayen
 Vorlage: 5355/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die anliegenden Richtlinien für die Beteiligungsverwaltung sowie für die Unternehmensführung der Stadt Mayen und weist die Vertreter in den Gremien der Eigengesellschaften an, eine entsprechende Beschlussfassung zu bewirken.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

- zu 9 Überarbeitung der Richtlinien über die Gewährung von Zuschüssen zu den Bau- und Ausstattungskosten von Kindertagesstätten in der Stadt Mayen
 Vorlage: 5316/2018/1**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die als Anlage beigefügten und durch den Jugendhilfeausschuss in zwei Punkten geänderten „Richtlinien über die Gewährung von Zuschüssen zu den Bau- und Ausstattungskosten von Kindertagesstätten in der Stadt Mayen“ in der vorliegenden Form.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

- zu 10 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen
 Vorlage: 5340/2018/2**

[Fraktionsvorsitzender Sondermann weist auf Auskünfte seitens der Bürgerschaft hin, wonach im Planbereich eine Bodenbelastung in erheblichem Maße vorliegen dürfte. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies über ein Bodengutachten hinterfragt wird, eine Bodenbelastung aber auch bei der seinerzeitigen Errichtung des Spielplatzes im Gebiet bereits hätte festgestellt werden müssen.]

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung, die Planungen bezüglich des Kita-Neubaus auf den Grundstücken Gem. Mayen, Flur 10, Parz.Nrn. 230/2 und 228/38 fortzuführen. Dabei soll eine Ausführung in Holzbauweise im Vordergrund stehen.

Gleichzeitig wird die Verwaltung ermächtigt, die Leistungsphasen 2 bis 4 (Vorentwurf, Entwurf, Baueingabe) mit einer Auftragssumme von 59.000,- € brutto an das Architekturbüro Karl Feils aus Trier zu vergeben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung: |

**zu 11 Mittelfreigabe Innensanierung Stadiongebäude
Vorlage: 5195/2018/1**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der baldmöglichen Umsetzung der Innensanierung Stadiongebäude zu. Ein Förderantrag wird nicht gestellt. Die im Haushalt 2018 veranschlagten Mittel in Höhe 330.000.-€ werden in vollem Umfang freigegeben und in 2019 um **61.000.- €** investiv erhöht. Dafür entfällt der im Ergebnishaushalt für 2017 eingestellte Betrag in Höhe 41.000.-€ der zusätzlich als Unterhaltmaßnahme „Sanierung Damenumkleide“ vorgesehen war. Die Damen-Umkleide wird im Rahmen der Innensanierung mit saniert. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung: |

**zu 12 Straßenanalyse für Unterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: 5371/2018**

[Der Vorsitzende weist darauf hin, dass im Januar 2019 eine Informationsveranstaltung für die Mitglieder des Stadtrates und der Ortsbeiräte abgehalten wird, in dem dann auf die Umsetzung des hier getroffenen Beschlusses näher eingegangen wird.]

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufteilung des Straßenunterhaltungsbudgets für die Ortsteile zukünftig über die in der Anlage 1 genannten angepassten Prozentsätze.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung: |

**zu 13 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5327/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 14 Bebauungsplan »Barbarastraße« (2. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5328/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 15 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5329/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 28
 Ablehnung: 3
 Enthaltung: 0 |

**zu 16 Bebauungsplan »Bannerberg« (3. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5330/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung:
 Enthaltung: |

**zu 17 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5332/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 18 Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5333/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 19 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5335/2018/1**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB,

2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 30

Ablehnung: 0

Enthaltung: 1 |

**zu 20 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5336/2018/1**

Ratsmitglied Rosenbaum fragt an, ob Flachdächer nur im unteren Bereich des Plangebietes oder, wie in der Planskizze dargestellt, im gesamten Plangebiet zulässig sind. Der Vorsitzende sagt Prüfung zu.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Vergrößerung des Geltungsbereiches,
2. das Bebauungsplanverfahren nach § 13 b BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 21 Bebauungsplan » Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 5339/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
4. die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
5. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 22 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5341/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,

2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:]

**zu 23 Aktive Stadt - Planungswettbewerb Hochgarage; Zusammensetzung des Preisgerichtes und Honorierung
Vorlage: 5362/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. die Zusammensetzung des Preisgerichtes entsprechend der Anlage 1 bis zum Abschluss des Wettbewerbsverfahrens
2. die Auslobung in der vom Preisgericht am 29.11.2018 erarbeiteten Fassung]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:]

**zu 24 Künftige Klärschlamm entsorgung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung
Vorlage: 5123/2018/1**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass die Stadt Mayen/Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung zur Sicherstellung einer rechtlich ordnungsgemäßen und wirtschaftlichen Klärschlammverwertung, vorbehaltlich des endgültigen Beschlusses über den noch abzuschließenden Umsetzungsvertrag, der "Kommunalen Klärschlammverwertung Rheinland-Pfalz Anstalt des öffentlichen Rechtes (KKR)" beitrifft, sowie die Anerkennung der Satzung „kommunale Klärschlammverwertung Rheinland-Pfalz AöR (KKR) vom 12. Dezember 2017.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:]

**zu 25 Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung
Vorlage: 5343/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung für das

Jahr 2019 in der vorgelegten Form zu.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 30
Ablehnung: 0
Enthaltung: 1]

**zu 26 Stromlieferung Straßenbeleuchtung ab 2019
Vorlage: 5366/2018**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe des Stromlieferungsvertrages für die Straßenbeleuchtung der Stadt Mayen an die Energieversorgung Mittelrhein AG, Ludwig-Erhard-Straße 8, 56073 Koblenz, zu einem Arbeitspreis von 5,246 ct/kWh für das Jahr 2019 und 4,834 €/kWh für das Jahr 2020 unter Berücksichtigung der Börsenpreisanpassung gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen zu vergeben.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:]

**zu 27 Neufassung der Straßenreinigungssatzung
Vorlage: 5357/2018/1**

[Der Tagesordnungspunkt wurde durch Mehrheitsbeschluss vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.]

zu 28 Anträge der Fraktionen

**zu FDP-Fraktion
28.1**

**zu Outsourcing Optimierung Forderungsmanagement / Zahlungsabwicklung /
28.1.1 Interkommunale Kooperation
Antrag: AN/0302/2018**

[Fraktionsvorsitzender Raab begründet den Antrag und verliest den eingereichten Beschlussvorschlag. Der Vorsitzende stellt diesen zur Abstimmung.]

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt,

die Optionen Einrichtung Interkommunaler Vollstreckungsdienst, Interkommunale Gemeinschaftskasse oder Interkommunale Kassenverbände zu prüfen, mit den Nachbarverbandsgemeinden zu erörtern und sodann zu berichten.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

- zu **Stellungnahme zum Antrag der FDP-Stadtratsfraktion Outsourcing**
28.1.1. Optimierung Forderungsmanagement/Zahlungsabwicklung/Interkommunale
1 Kooperation
Vorlage: 5351/2018

|Die Mitglieder des Stadtrates nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.|

- zu **SPD-Fraktion**
28.2
zu **Entwicklungen, Verwendung von Geldern in der StEG – Konsequenzen**
28.2.1 Antrag: AN/0309/2018

|Fraktionsvorsitzender Sondermann begründet den Antrag. Zur Frage, ob es einen verwaltungsinternen Vermerk gibt, der die Genehmigungsfähigkeit von Wohnungen in den Lagerräumen des Objektes in der Bürresheimer Straße verneint, teilt der Vorsitzende mit, dass ihm ein solcher Vermerk nicht bewusst ist, die Angelegenheit aber verwaltungsintern geprüft wird.|

- zu **FWM-Fraktion**
28.3
zu **Bericht über den aktuellen Bestand, Belegung und Zustand der SteG-**
28.3.1 Wohnungen
Antrag: AN/0311/2018

|Fraktionsvorsitzender Schönberg begründet den Antrag. Bezüglich der gestellten Fragen wird eine Aufstellung vorgelegt.|

- zu **Fällung von Bäumen, Nachpflanzung und Umsetzung der**
28.3.2 Baumschutzsatzung
Antrag: AN/0310/2018

|Fraktionsvorsitzender Schönberg begründet den Antrag. Er bemängelt, dass die Anfrage bzgl. der Anzahl der Baumfällungen nicht beantwortet wurde. Bürgermeister Schumacher teilt mit, dass eine solche Liste zwischenzeitlich vorliegt; der Vorsitzende sagt eine Beifügung der Liste als Anlage zur Niederschrift zu.|

- zu **Sachstand Bebauung „Hinten im Heckenberg“ - aktueller Bericht**
28.3.3 >Umweltmonitoring<
Antrag: AN/0312/2018

|Fraktionsvorsitzender Schönberg begründet den Antrag. Nach Diskussion wird über eine Verweisung des Antrages in den zuständigen Ausschuss abgestimmt.|

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Antrag zur weiteren Beratung an den zuständigen Ausschuss zu verweisen.|

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 25
 Ablehnung: 5
 Enthaltung: 1

zu 29 Verschiedenes**zu 29.1 Behandlung des Tagesordnungspunktes 23 "Aktive Stadt - Planungswettbewerb Hochgarage; Zusammensetzung des Preisgerichtes und Honorierung der Preisrichter"**

Ratsmitglied Wagner kommt zurück auf die Behandlung des genannten Tagesordnungspunktes und teilt mit, dass er es verpasst hat, sich beim Tagesordnungspunkt im Rahmen der Beratung zu Wort zu melden. Er gibt zu Protokoll, dass er sich gegen die Vorlage ausgesprochen hätte und dem Vorhaben so ablehnend gegenüber steht.

Aufgrund der finanziellen Auswirkungen und den Konsequenzen, die sich für das weitere Verfahren bei ungeänderter Unterstützung der Auslobung in der vorgelegten Fassung ergeben, wird eine erneute Behandlung des Sachverhaltes in der 26. Sitzung des Stadtrates unter Aufnahme des Punktes in die Tagesordnung wegen Dringlichkeit angeregt.

zu 29.2 Baumaßnahme Burghalle

Ratsmitglied Reis weist auf die verlängerten zeitlichen Abläufe in der Baumaßnahme hin. Insbesondere wird bemängelt, dass aufgrund der weiterhin andauernden Maßnahme die Halle nun vorübergehend für den Schulsport gesperrt werden muss. Der Vorsitzende erläutert, dass sich die Umsetzung der Maßnahme wegen der zunächst angedachten SWR-Party im Rahmen des Aufbaus des „Gläsernen Studios“ auf dem Marktplatz verzögert hatte; nachdem die Feier dann nicht in Mayen durchgeführt wurde, konnte erst verspätet begonnen werden. Dass sich die Maßnahme darüber hinaus im Vergleich zu den Ursprungsplanungen vergrößerte, war nicht absehbar.

Ratsmitglied Reis bittet in diesem Zusammenhang darum, an die Eltern der Kinder, die vom Ausfall des Schulsportes betroffen sind, ein erklärendes Schreiben zu veranlassen. Dies wird vom Vorsitzenden zugesagt.

zu 29.3 Umsiedlung eines Sportgeschäfts von der Innenstadt in das Gewerbegebiet in der Koblenzer Straße

Ratsmitglied Schäfer fragt nach dem aktuellen Sachstand. Der Vorsitzende erläutert, dass die Umsetzung der Verfahrensschritte durch die Verwaltung nach Fassung der entsprechenden Beschlüsse in den Gremien erfolgt ist. Weitere Sachstandsmitteilung wird zugesagt.

zu 29.4 Redeordnung

Ratsmitglied Wilbert regt an, vor dem Hintergrund der Länge einzelner Diskussionen zu verschiedenen Tagesordnungspunkten die Regelungen in der Geschäftsordnung bzgl. der Redeordnung strikter anzuwenden.