

Sitzungsdienst

Von: Oberbürgermeister
Gesendet: Dienstag, 24. Juli 2018 11:16
An: Sitzungsdienst
Betreff: WG: Stellplatz-Ablösebeträge

Von: Helmut R. Sondermann [<mailto:kontakt@praxis-sondermann.de>]
Gesendet: Dienstag, 24. Juli 2018 09:15
An: Oberbürgermeister <Oberbuergemeister@Mayen.de>
Cc: Mauel, Bernhard <bernhard.mauel@web.de>; Raab, Ekkehard <ekkehardraab@freenet.de>; Schönberg, Hans-Georg <schoenberg@freiewaehler-mayen.de>; Lentjes, Natascha <n.lentes@gmx.net>
Betreff: Stellplatz-Ablösebeträge

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die SPD beantragt, folgenden Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Stadtrates zu setzen:

"Änderung der Satzung über die Höhe des Geldbetrages nach § 45 Abs. 4, letzter Satz, der Landesbauordnung Rhld.-Pf. vom 29.09.1987" (Stellplatz-Ablösebeträge)

Die SPD möchte in Abstimmung mit den Fraktionen des Stadtrates eine Änderung der o.g. Satzung dahingehend erreichen, dass der Betrag für Zone I des Stadtgebietes reduziert wird, wenn die zu schaffenden Plätze im Zusammenhang mit der Ansiedlung von Geschäften des Einzelhandels, der Gastronomie oder ähnlicher, innenstadtrelevanter, Betriebe steht. Wir können uns vorstellen, dass der Betrag in diesen Fällen halbiert und ggf. darüberhinaus für 1 Jahr gestundet wird.

Zur Begründung verweisen wir auf die aktuelle Entwicklung der Innenstadt. In den vergangenen Jahren haben viele Geschäfte und gastronomische Betriebe geschlossen, die Zahl der Leerstände steigt. In Einzelfällen sind Neuansiedlungen oder die Erweiterung bestehender Betriebe wohl auch an den Kosten für die notwendige Ausweisung bzw. Ablöse von Stellplätzen gescheitert. Während wir einerseits versuchen, durch Zuschüsse (Zinzuschussprogramm o.ä.) mit relativ geringem Erfolg die Ansiedlung von Unternehmen in der Innenstadt zu fördern, verlangen wir gleichzeitig mehrere tausend Euro pro fehlendem Stellplatz von ansiedlungswilligen Investoren, die oftmals nicht sicher sind, welche Chancen das geplante Unternehmen hat.

Die o.g. Satzung wurde zuletzt im Jahr 1997 geändert, seither hat sich die Situation der Mayener Innenstadt dramatisch verschlechtert. Für die SPD ist die Reduzierung des Ablöse-Betrages ein aktiver Beitrag zur Belebung der Innenstadt und Förderung der Wirtschaft. Für die Schaffung von Wohnraum soll es hingegen ausdrücklich bei der bisherigen Regelung bleiben.

Zur Stadtratssitzung bitten wir um eine Information darüber, wann in der Zone I zuletzt welche Ablöse-Beträge gezahlt wurden.

Helmut R. Sondermann

Vorsitzender der SPD-Stadtratsfraktion
Geringer Straße 37 56727 Mayen
Fon: +49 (0) 2651 9695 0

Fax: +49 (0) 2651 969520
Mobiltel.:+49 (0) 170 2370379

E-mail: kontakt@praxis-sondermann.de
Internet: <http://www.praxis-sondermann.de>



Die Kosten für nicht erforderliche Ausdrücke belaufen sich in Europa auf über eine Milliarde Euro. Am Arbeitsplatz wird jede sechste Seite (16%) nicht benötigt.
Sind Sie sicher, dass Sie diese Nachricht ausdrucken müssen?

Information für den Empfänger: Diese E-Mail- Nachricht ist nur für die aufgeführten Empfänger bestimmt. Sollte die Nachricht an andere als die aufgeführten Empfänger gelangt sein, z.B. durch irrtümliche Versendung, unvollständige bzw. unkorrekte Empfangsadresse, oder durch Übertragungsfehler, werden Sie gebeten den Absender umgehend zu informieren und diese E-Mail-Nachricht sofort zu vernichten. Das Kopieren, die Weitergabe oder sonstige Nutzung dieser E-Mail-Nachricht durch andere als die aufgeführten Empfänger ist untersagt. Wir danken Ihnen. Wir überwachen und untersuchen von uns versandte E-Mails auf Viren, gleichwohl können wir keine Haftung für Schäden durch von dritter Seite angehängte Viren oder Veränderungen übernehmen.

Information for the receiver: This e-mail message is intended only for the recipients named below. If the recipients, e.g. as a result of wrongly mailing, wrongly mailing addresses or wrongly transmission, are not the intended recipients, you are kindly requested to promptly notify the sender and to destroy this e-mail message immediately. The copy, dissemination or use of this e-mail message by other than the intended recipients is prohibited. Thank you. We virus scan and monitor all e-mails but are not responsible for any damage caused by a virus or alteration by a third party after it is sent