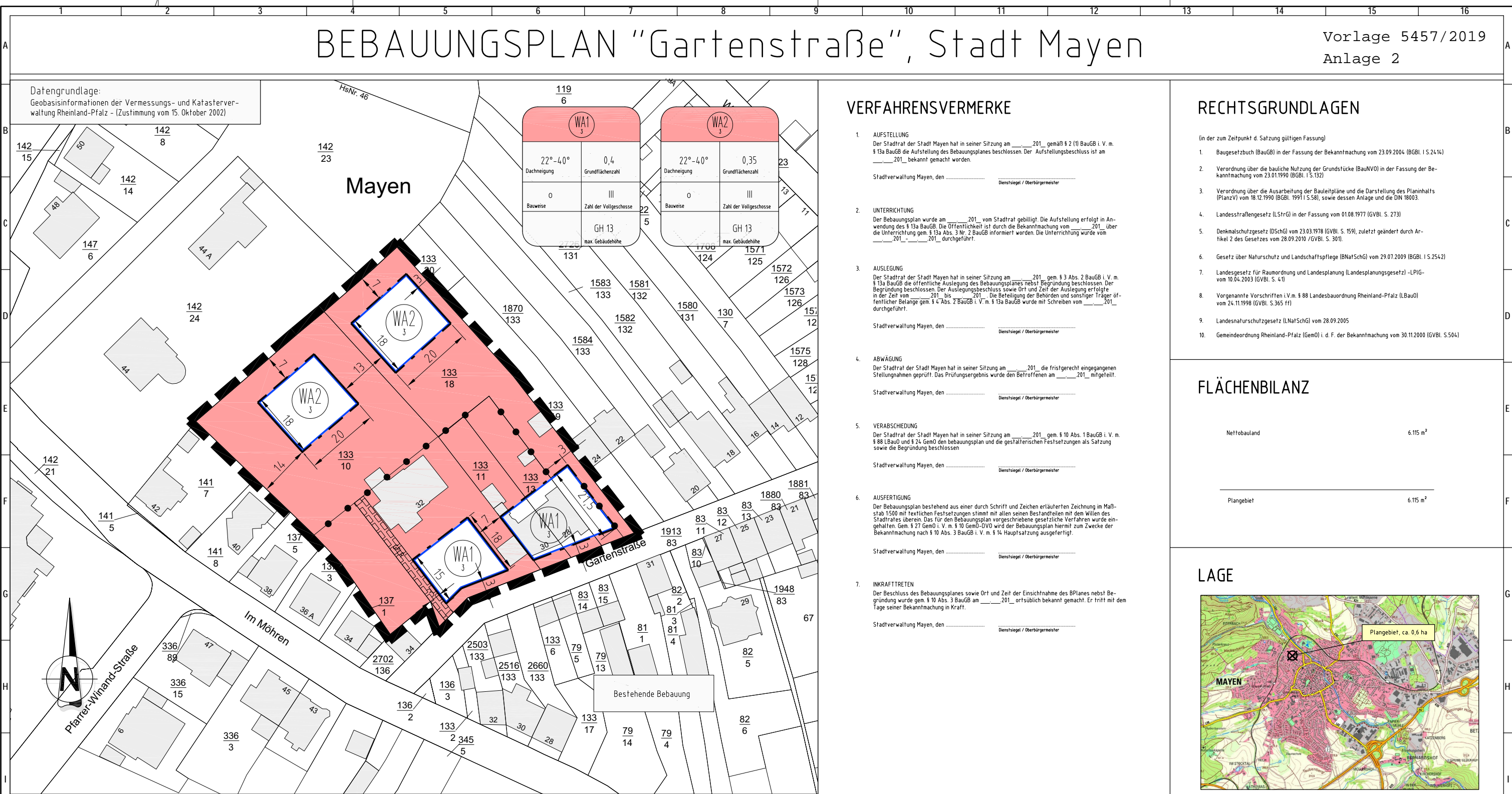


BEBAUUNGSPLAN "Gartenstraße", Stadt Mayen

Vorlage 5457/2019
Anlage 2

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



119 6		1571 125	
WA1 3	WA2 3	WA1 3	WA2 3
22°-40° Dachneigung	0,4 Grundflächenzahl	22°-40° Dachneigung	0,35 Grundflächenzahl
0 Bauweise	III Zahl der Vollgeschosse	0 Bauweise	III Zahl der Vollgeschosse
GH 13 max. Gebäudehöhe		GH 13 max. Gebäudehöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ...201... gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ...201... bekannt gemacht worden.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister
- UNTERRICHTUNG**
Der Bebauungsplan wurde am ...201... vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom ...201... über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom ...201... durchgeführt.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ...201... gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Begründungsbeschluss, der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom ...201... bis ...201... Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom ...201... durchgeführt.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ...201... die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ...201... mitgeteilt.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ...201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ...201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Stadtwahlamt Mayen, den ...
Dienststempel / Bürgermeister

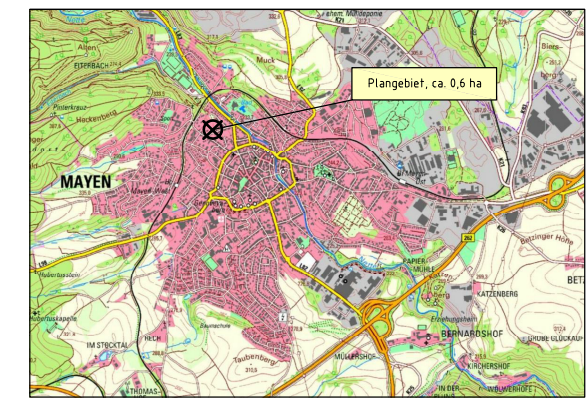
RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2524)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
 - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 ff)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504)

FLÄCHENBILANZ

Nettohaubland	6.115 m ²
Plangebiet	6.115 m ²

LAGE



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Bauweise, Baugrenzen | Nutzungsgrenze |
| Allgemeines Wohngebiet
Zahl d. max. zulässigen Wohneinheiten: 3 | offene Bauweise | Nutzungsgrenze |
| Maß der baulichen Nutzung | Baugrenze | Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Sonstige Planzeichen | Bestehende Bebauung |
| Maximale Gebäudehöhe | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | Kataster |
| Zahl der max. Vollgeschosse | zulässige Dachneigung | |

ohne Maßstab

Index	Art der Änderung	Datum	Name
Projekt: Bebauungsplan "Gartenstraße", Stadt Mayen			
56743 Thür • Seegbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Ingeieurgesellschaft Dr. Schwan + Partner mbH			
Stadt Mayen		Stadt Mayen	
Planbezeichnung: Bebauungsplan		Maßstab: 1 : 500	
Der Bauherr:		Datum: 28.02.2019	
Aufgestellt, den		Pr. Nr.: 18 077	
		Gepr.: Schmutzler	
		Anf. Nr.: 1	