

<b>Mitteilung</b>	<b>5493/2019</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Mitteilung über das Engergieeespar-Contraction (ESC) im Rathaus</b>		
<b>Folgenden Gremien zur Kenntnis:</b> <b>Ausschuss für Verkehr, Umwelt, Forst und Klimaschutz</b>		

**Information:**

**Pilot Objekt Rathaus Mayen**

Die Energieagentur Rheinland-Pfalz GmbH betreut drei Einspar-Contracting Piloten bei der Umsetzung. Contracting ist eine Möglichkeit Gebäude energetisch aufzuwerten und die Anlagentechnik zu erneuern. Der Contractor entlastet die Kommunen fachlich und finanziell. Das Energieeinsparcontracting bietet eine Garantie auf Umfang, Qualität der Investitionskosten und auf die Einsparung von Energie- und CO<sub>2</sub>. Das Contractingunternehmen errichtet die gemeinsam mit der Stadtverwaltung abgestimmten Sanierungsmaßnahmen auf eigene Rechnung; die Bezahlung des Contractingunternehmens erfolgt aus den nachgewiesenen eingesparten Energie- und Wartungskosten. Es ist möglich, durch Eigenmittel der Stadt zusätzliche Modernisierungsmaßnahmen in Absprache mit dem Contractor durchzuführen.

**Teilnahme Förderung durch Partnerschaft Deutschland GmbH (PD-G)**

Das Bundesministerium für Finanzen unterstützt die Umsetzung des Contracting-Projekts „Rathaus Mayen“, es erfolgt eine Betreuung durch Mitarbeiter der Partnerschaft Deutschland GmbH (PD, 100% Tochtergesellschaft des Bundesministeriums für Finanzen) und ein Ingenieurbüro (ifes GmbH, Nachunternehmer der PD). Das Ingenieurbüro erstellt die für die Contracting-Ausschreibung notwendige technische Leistungsbeschreibung und unterstützt als technischer Berater das Ausschreibungsverfahren. Die PD unterstützt bei der Projektsteuerung, den organisatorischen Abläufen, erforderlichen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungsverfahren (welches Ausschreibungsverfahren etc.). Es fallen hierfür keine Kosten an, diese werden im Rahmen eines durch das BMF finanzierten Investitionsberatungsauftrags übernommen.

**Die Entscheidungshoheit verbleibt bei der Stadt Mayen.**

**Ablauf**

<b>Schritt</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Hauptverantwortlicher</b>
1	Datenaufnahme des Rathauses Mayen	Ifes GmbH, Unterlagen Stadt Mayen

2	Erstellung Energieanalyse mit Empfehlungen zur energetischen Optimierung	Ifes GmbH Diskussion mit Stadt Mayen, PD-G, EA RLP
3	Ausarbeitung Leistungsbeschreibung	Ifes GmbH (technisch), PD-G Diskussion mit Stadt Mayen, EA RLP
4	Öffentliche Ausschreibung	Stadt Mayen (Funktion Vergabestelle) mit Unterstützung PD-G, EA RLP
5	Vergabeverhandlung	Stadt Mayen, PD-G, ifes GmbH, EA RLP
6	Angebotsbewertung	PD-G, ifes GmbH, EA RLP
7	Wirtschaftlichkeitsvergleich	PD-G
8	Vergabe	Stadt Mayen mit Unterstützung PD-G, EA RLP
9	Umsetzung	Contractor
10	Monitoring	Stadt Mayen, EA RLP

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Anlagen:**

Keine. |