

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5492/2019</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Aktive Stadt: Änderung der Modernisierungsrichtlinie</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</b> <b>Haupt- und Finanzausschuss</b> <b>Stadtrat</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

"Der Stadtrat beschließt, in der Modernisierungsrichtlinie der Stadt Mayen nach § 6 Satz 2 den folgenden Satz 3 anzufügen:

„Bei Gebäuden mit nachgewiesenem, extrem hohem Sanierungsbedarf kann der Stadtrat nach zuvor erfolgter Abstimmung mit der ADD einen, auf den Einzelfall abgestimmten, höheren Kostenerstattungsbetrag gewähren.“

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung und</u>					
<u>Wirtschaft</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

**Sachverhalt:**

Im Zuge der bisherigen Antragsstellungen für Maßnahmen der privaten Modernisierung im Rahmen von Aktive Stadt hat die Verwaltung den Bedarf erkannt, im Falle von einigen Gebäuden, die im Grundsatz für eine Förderung in Frage kommen, den Fördersatz im Einzelfall zu erhöhen. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn das Gebäude aufgrund seines Zustands einen nachgewiesenen extrem hohen Sanierungsbedarf aufweist.

Dieser Bedarf wurde der ADD erstmals von der Verwaltung im persönlichen Gespräch am 13.04.2018 in Koblenz mitgeteilt. Im Zuge der weiteren Beratung über den Sachverhalt wurde seitens der ADD angeregt, eine entsprechende Änderung in der Modernisierungsrichtlinie vorzunehmen.

Die überarbeitete Fassung der Modernisierungsrichtlinie liegt der Vorlage der Übersicht halber bei.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein.

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate

- die Lebenserwartung
  - Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)
- und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?Nein.

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?  
Nein.

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

- Modernisierungsrichtlinie (überarbeitete Fassung)