

## **Beschlussauszug**

### **21. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim vom 14.03.2019**

- 5           Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim  
          - öffentliche Auslegung  
          Vorlage: 5452/2019  
          Nach Beratung gibt der Ortsbeirat folgende Anmerkungen zur Vorlage zu Protokoll, bevor über die Vorlage abgestimmt wird:

1. Die Außengebietsentwässerung an der Monrealer Straße linksseitig, unterhalb des Plangebietes in Richtung Birkenhof, soll noch im Hinblick darauf überprüft werden, wie und wo das ablaufende Wasser versickert (versickern soll) und das Ergebnis mitgeteilt werden.
2. Der Ortsbeirat wird sich zeitnah, spätestens bei Beginn der Erschließung des Plangebietes, mit den Möglichkeiten der Ertüchtigung des nördlich parallel verlaufenden landwirtschaftlichen Weges beschäftigen und darüber beschließen.
3. Seitens der CDU-Fraktion im Ortsbeirat werden die Bedenken des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum und der Landwirtschaftskammer geteilt.

Kommunikation der Anmerkungen an die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftes, des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Stadtrates wird zugesagt.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Alzheim empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB,
3. dass die öffentlichen Flächen die der Außengebietsentwässerung dienen in den Besitz der Stadt Mayen übergehen.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 2