

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>   | <b>5495/2019</b>                                     | <b>Fachbereich 1</b><br>Herr Hoffmann |
| <b>Altes Rathaus: Präsentation der gastronomischen Nutzungskonzepte</b> |  |                                       |
| <b>Beratungsfolge</b>   | <b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</b> |                                       |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ausschuss nimmt die Konzept-Präsentationen zur Kenntnis. Beschlossen wird eine Festlegung auf Angebot X vom Anbieter X als weiteren Verhandlungspartner der Stadt Mayen mit dem Ziele der Erarbeitung eines Mietvertrags bis zur Sitzung des Stadtrats am 10.04.2019. |

|   |                  |                    |                          |                           |                   |
|---|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b><u>Gremium</u></b>                                       | <b><u>Ja</u></b> | <b><u>Nein</u></b> | <b><u>Enthaltung</u></b> | <b><u>wie Vorlage</u></b> | <b><u>TOP</u></b> |
| <b><u>Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaft</u></b> |                  |                    |                          |                           |                   |

**Sachverhalt:**

Nachdem in 2018 ein Bürgerentscheid ergab, dass eine gewerbliche gastronomische Nutzung des Alten Rathauses Mayen durch eine auf Dauer angelegte Verpachtung nicht unterbleiben soll, erreichten die Verwaltung mehrere Interessensbekundungen von potenziellen Anbietern.

Eine Brauerei, bekundete stellvertretend für eine Gastro GbR, Trier, ihr Interesse an der Nutzung als Brauhaus. Inzwischen ist die GbR von ihrem Interesse zurückgetreten.

Ebenfalls zurückgetreten ist ein Interessent, der gemeinsam mit einer Winzergenossenschaft, ein Weinhaus betreiben wollte.

Zu den verbliebenen Anbietern:

**Angebot 1:**

Ein Bewerber ist Herr Toni Basbaydar, Gastronom in Mayen. Sein Konzept eines Döner-Kebab-Hauses im Alten Rathaus wird er in der Sitzung des Ausschusses vorstellen. Entgegen der Vorgabe der Stadt Mayen möchte Herr Basbaydar wie in der Anlage dargestellt auch die Repräsentationsräume im Obergeschoss dauerhaft für eine gastronomische Nutzung anmieten.

**Angebot 2:**

Herr Yasar Basibüyük, Gastronom in Landkern, wird sein Konzept eines Grillrestaurants im Brauhaus-Stil vorstellen.

**Angebot 3:**

Die Firma Torri, vertreten durch die Familie Pelle, Gastronomen u.a. in Mayen, stellt ihr Konzept eines italienischen Ristorante vor.

Alle drei Bewerber haben mehrere Besichtigungen vor Ort gemeinsam mit Vertretern der Verwaltung vorgenommen. Dabei waren jeweils auch Architekten vor Ort. Bei allen drei Konzepten bildet die Einrichtung einer Vollküche die Grundlage des Restaurants. Die Verwaltung hat in diesem Zusammenhang jeweils frühzeitig auf die Notwendigkeit einer Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde bezüglich der Herrichtung einer entsprechenden Be- und Entlüftungsanlage hingewiesen.

In einem Schreiben der Verwaltung vom 04.02.2019 wurden fünf Anbieter, darunter die drei verbliebenen sowie die Früh-Brauerei und die Firma Zelte-Frank, zu ihren Vorstellungen bezüglich der folgenden Parameter für die gastronomische Nutzung des Alten Rathauses befragt.

- Monatlicher Mietzins
- Summe der Eigen-Investition in Dach und Fach
- Vertragslaufzeit.

Darüber hinaus erfolgte der Hinweis darauf, dass im Falle von Investitionen in Dach und Fach durch den Eigentümer Stadt Mayen eine Mietkautionsbürgschaft zu hinterlegen ist. Hinsichtlich der Angabe der Investitionsbereitschaft in Dach und Fach hat bislang nur die Firma Torri eine entsprechende Aussage getätigt. |

**Anlagen:**

Anlage 1: Angebot 1 Darstellung Angebot Basbaydar

Anlage 2: Angebot 1 Basbaydar Änderung Innenräume Restaurant Grundriss

Anlage 3: Angebot 1 Basbaydar OG Änderung Innenräume Restaurant Grundriss

Anlage 4: Darstellung Angebot 2 Basibüyük

Anlage 5: Darstellung Angebot 3 Torri/Pelle |