

## Niederschrift öffentlicher Teil

### 41. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.03.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis                      Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Herr Markus Esper                      FWM  
 Herr Lothar Geisen                      SPD  
 Herr Matthias Kaißling                Bündnis 90 / Die Grünen  
 Herr Rolf Metzler                        CDU  
 Herr Martin Reis                         CDU  
 Herr Christoph Rosenbaum          CDU  
 Herr Stefan Schmutzler                CDU  
 Herr Michael Sexauer                  Bündnis 90 / Die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Frank Kraus                      FDP                                      Vertretung für Frau Dianne von Dombois  
 Frau Anne Kubiak                      CDU                                      Vertretung für Herrn Bernhard Mauel  
 Herr Erich Nöthen                         Vertretung für Herrn Dirk Meid

Ratsmitglied

Herr Karl-Josef Weber                SPD                                      Vertretung für Herrn Ferdinand Faber

Von der Verwaltung

Herr Gerd Schlich

Schriftführer

Herr Andreas Zimmer

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Ferdinand Faber                  SPD  
 Herr Bernhard Mauel                  CDU  
 Herr Dirk Meid                            SPD  
 Frau Dianne von Dombois            FDP

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3            Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1        Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung

- 3.2 Vorlage: 5411/2019  
Kostenübersicht Projekte Aktive Stadt  
Vorlage: 5483/2019
- 4 Straßenunterhaltung 2019  
Vorlage: 5413/2019
- 5 Erweiterung der Wohnmobilstellplätze auf dem Viehmarktplatz  
Vorlage: 5420/2019
- 6 Endausbau der Straße "Am Mosellaplatz" / OT Mayen-Hausen  
Vorlage: 5473/2019
- 7 Barrierefreier Ausbau und Verkehrsberuhigung der Bushaltestelle Forum  
Vorlage: 5479/2019
- 8 Aktive Stadt - Evaluierung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes und  
Vorbereitende Untersuchung der Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Vorlage: 5446/2019
- 9 Vorbereitende Vergabe Stützwandsanierung "Im Bannen" 2. BA  
Vorlage: 5449/2019
- 10 Verschiedenes
- 10.1 Bauvorhaben St.-Veit-Straße
- 10.2 Bauvorhaben Sanierung der Marktstraße
- 10.3 Generalsanierung Genovevaburg

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

[Die Niederschrift gilt in der vorgelegten Form als genehmigt.]

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

[Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen zu Kenntnis.]

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung Vorlage: 5411/2019**

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zu Kenntnis und bitten bei den Sachstandsmitteilungen zur Generalsanierung der Genovevaburg jeweils eine Kostenaufstellung fortzuführen.]

#### **zu 3.2 Kostenübersicht Projekte Aktive Stadt Vorlage: 5483/2019**

[Ausschussmitglied Rosenbaum bittet die tabellarische Darstellung verständlicher zu

gestalten und weist darauf hin, dass die in den Anlagen genannten Ausbaubeiträge von den aktuell zum Beschluss anstehenden Vorlagen abweichen. Daher bittet er um Darlegung, ob dies unschädlich für die weitere Beschlussfassungen ist.]

**zu 4 Straßenunterhaltung 2019**  
**Vorlage: 5413/2019**

**Beschlussempfehlung für den Stadtrat:**

Der Stadtrat beschließt die beschränkte Ausschreibung und Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter der Ausschreibungspakete „Dünne Schichten im Kalteinbau“ und „Kombinierte Tiefbaumaßnahmen“ nach Genehmigung des städtischen Haushaltes.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0]

**zu 5 Erweiterung der Wohnmobilstellplätze auf dem Viehmarktplatz**  
**Vorlage: 5420/2019**

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Maßnahme „Erweiterung des derzeit vorhandenen Wohnmobilstellplatzes in der Polcher Straße“ durchzuführen, sofern die Finanzierung durch Zuschüsse und Förderungen gesichert ist. Erst nach Zusage der Förderungen soll die beschränkte Ausschreibung und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0]

**zu 6 Endausbau der Straße "Am Mosellaplatz" / OT Mayen-Hausen**  
**Vorlage: 5473/2019**

[Ausschussmitglied Schmutzler bittet um Überprüfung, ob im Zuge des Endausbaus eine Leerrohrtrasse zwischen St.-Sylvester-Straße und Kindergarten und ein Anschluss an die Straßenbeleuchtung zwecks Anstrahlung des Brunnens hergestellt werden kann.]

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Hausen (OBR H) sowie der Bau- und Vergabeausschuss (BVA) beschließt auf Basis des beigefügten Leistungsverzeichnisses (LV) die öffentliche Ausschreibung zur Durchführung des Endstufenstufenausbaus durchzuführen sowie nach Abschluss der Submission bzw. Auswertung der eingereichten Angebote den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
 Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 0

**zu 7    Barrierefreier Ausbau und Verkehrsberuhigung der Bushaltestelle Forum  
 Vorlage: 5479/2019**

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestelle am Forum einschließlich der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
 Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 0

**zu 8    Aktive Stadt - Evaluierung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes und  
 Vorbereitende Untersuchung der Erweiterung des Sanierungsgebietes  
 Vorlage: 5446/2019**

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Auftragsvergabe zur Evaluierung der Ziele des bestehenden Sanierungsgebietes und die Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Erweiterung des Sanierungsgebietes an den Mindestbieter, das Büro Stadt-Land-Plus aus Boppard zu einer Auftragssumme in Höhe von 29.138,34 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
 Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 0

**zu 9    Vorbereitende Vergabe Stützwandsanierung "Im Bannen" 2. BA  
 Vorlage: 5449/2019**

Ausschussmitglied Rosenbaum bitten hinsichtlich der Bauzeit um Straffung, damit die Anliegereinschränkungen möglichst gering gehalten werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt auf Basis des beigefügten Leistungsverzeichnisses (LV) die öffentliche Ausschreibung zum Bau der Stützwandsanierung „Im Bannen“ durchzuführen sowie nach Abschluss der Submission bzw. Auswertung der eingereichten Angebote den Auftrag an den gesamtwirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0

**zu 10 Verschiedenes****zu  
10.1 Bauvorhaben St.-Veit-Straße**

Ausschussmitglied Esper bittet die Verkehrssituation im Bereich der Ersatzhaltestelle in der St.-Veit-Straße vor dem Hintergrund der Verkehrsbehinderung durch haltende Busse zu überprüfen.]

**zu  
10.2 Bauvorhaben Sanierung der Marktstraße**

Ausschussmitglied Rosenbaum bittet um Prüfung, ob gegebenenfalls bei einer Neuvergabe der weiteren Sanierungsarbeiten ein freihändiges Vergabeverfahren zum Tragen kommen kann.

Ausschussmitglied Kraus bittet im Falle einer Vertragskündigung um Einbindung eines Gutachters, der eventuelle Mängel und nicht ausgeführte Mängel zusammenträgt.]

**zu  
10.3 Generalsanierung Genovevaburg**

Ausschussmitglied Reis bittet im Zusammenhang mit der Generalsanierung der Genovevaburg und der damit verbundenen Neukonzeptionierung der musealen Einrichtung um Einbindung des zukünftigen Museumsdirektors.]