

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **26. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 27.03.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:21 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
---------------------	-------------------------

Bürgermeister

Herr Rolf Schumacher	CDU
----------------------	-----

Beigeordnete

Frau Martina Luig-Kaspari	SPD
---------------------------	-----

Mitglieder

Herr Ferdinand Faber	SPD
Herr Hans Grünewald	CDU
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Frau Doris Laux	SPD
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Bernhard Mauel	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Dieter Winkel	CDU

stellv. Mitglied

Herr Martin Reis	CDU	Vertretung für Herrn Franz Grober
------------------	-----	-----------------------------------

Ratsmitglied

Herr Rolf Schäfer	SPD	Vertretung für Herrn Sondermann
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM	Vertretung für Frau Feuerhake

Von der Verwaltung

Herr Christoph Buttner  
 Frau Jasmin Franz  
 Herr Jürgen Heilmayer  
 Frau Anke Hinterholz  
 Herr Stefan Köhler  
 Herr Gerd Schlich  
 Herr Axel Spitzlei  
 Herr Heinz Stoll  
 Frau Elisa Ternes  
 Herr Heiner Thelen

Schriftführer

Herr Christian Alter

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Franz Grober	CDU

Herr Helmut Sondermann

SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Nach Beratung der Tagesordnungspunkte 1-3 stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnungspunkte 43-47 vorzuziehen und als Tagesordnungspunkte 4-8 zu behandeln, da in der Bekanntmachung zur Sitzung auf den Beginn des öffentlichen Teils ab 18:00 Uhr hingewiesen wurde und die Sitzung ansonsten bis 18:00 Uhr zu unterbrechen wäre.

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung:

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. |

### **Tagesordnung:**

- 9            Niederschrift der letzten Sitzung
- 10          Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 11          Mitteilungen der Verwaltung
- 11.1        Mitteilung über den Sachstand des ÖPNV-Konzeptes 2021  
Vorlage: 5435/2019
- 11.2        Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßige  
Mittelbereitstellung  
Vorlage: 5491/2019
- 11.3        Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer  
Vorlage: 5494/2019
- 11.4        Vitale Innenstädte: Präsentation der Ergebnisse für Mayen  
Vorlage: 5427/2019
- 11.5        Digitalisierungsstudie Mayen: Vortrag des Herrn Dr. Andreas Hesse  
Vorlage: 5426/2019
- 11.6        Information bezüglich der Projektstelle "Aufsuchende Jugendsozialarbeit -  
gesellschaftliche Integration sozial benachteiligter junger Menschen mit  
Migrationshintergrund in der Stadt Mayen"  
Vorlage: 5428/2019
- 11.7        Hochwasser-/Starkregenschutzkonzept für die Stadtteile Alzheim, Hausen und  
Kürrenberg  
Vorlage: 5440/2019
- 11.8        Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5472/2019
- 12          Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 5487/2019
- 13          Änderung des § 17 der Entgeltsatzung der Stadt Mayen - Reduzierung  
Niederschlagswassergebühr infolge einer Dachbegrünung  
Vorlage: 5387/2018/1
- 14          Nutzungskonzept Genovevaburg 2.0  
Vorlage: 5400/2019
- 15          Burgfestspiele 2020; Vorabdotierung  
Vorlage: 5410/2019

- 16 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen  
Vorlage: 5482/2019
- 17 Zweckvereinbarung über den hoheitlichen Betrieb der landeseinheitlichen Schulsoftware edoo.sys  
Vorlage: 5508/2019
- 18 Verhandlungen mit dem Landkreis Mayen- Koblenz über den Abschluss einer neuen Kostenerstattungsvereinbarung für das Jugendamt - Zustimmung zum Ergebnis  
Vorlage: 5470/2019
- 19 Weiterer Ausbau der Breitbandversorgung in der Stadt Mayen; Kooperation mit dem Landkreis Mayen-Koblenz zur Verbesserung der Versorgungssituation in den Schulen und Gewerbegebieten  
Vorlage: 5503/2019
- 20 Festlegung der Verkehrsanlage Habsburgring/L 82  
Vorlage: 5209/2018
- 21 Festlegung der Verkehrsanlagen im Rahmen der Straßenausbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet "Aktive Stadt"  
Vorlage: 5210/2018
- 22 Festlegung des Gemeindeanteils für den Ausbau der "Bäckerstraße/Im Preul"  
Vorlage: 5417/2019
- 23 Festlegung des Gemeindeanteils für die Ausbaumaßnahme "Im Hombrich/Neustraße"  
Vorlage: 5418/2019
- 24 Festlegung des Gemeindeanteils für den Ausbau der Straße "Entenpfuhl"  
Vorlage: 5419/2019
- 25 Festlegung des Gemeindeanteils für den Ausbau der "Ostbahnhofstraße"  
Vorlage: 5202/2018
- 26 Widmungen von Straßen in der Stadt Mayen  
Vorlage: 5347/2018
- 27 Einziehung einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Mayen Flur 4, Nr. 10/128  
Vorlage: 5430/2019
- 28 Straßenunterhaltung 2019  
Vorlage: 5413/2019
- 29 Verlegung des Fuß- und Radweges im Bereich Firmengelände Weig  
Vorlage: 5262/2018/1
- 30 Aktive Stadt: Änderung der Modernisierungsrichtlinie  
Vorlage: 5492/2019
- 31 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim  
Vorlage: 5452/2019
- 32 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen  
Vorlage: 5454/2019
- 33 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen  
Vorlage: 5474/2019
- 34 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5496/2019
- 35 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5393/2019
- 36 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5394/2019
- 37 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen  
Vorlage: 5447/2019
- 38 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel« Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5461/2019
- 39 Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5463/2019
- 40 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 5460/2019
- 41 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5459/2019
- 42 Bebauungsplan »Gartenstraße«, Mayen  
Vorlage: 5455/2019

- 43      Bebauungsplan »Gartenstraße«, Mayen  
Vorlage: 5457/2019
- 44      Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5458/2019
- 45      Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 5465/2019
- 46      Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 5466/2019
- 47      Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 9      Niederschrift der letzten Sitzung**

[Einwendungen werden nicht erhoben. ]

### **zu 10     Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

[Die Mitglieder der Haupt- und Finanzausschusses nehmen den Bericht zur Kenntnis. ]

### **zu 11     Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu        Mitteilung über den Sachstand des ÖPNV-Konzeptes 2021**

#### **11.1     Vorlage: 5435/2019**

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. ]

#### **zu        Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßige**

#### **11.2     Mittelbereitstellung**

#### **Vorlage: 5491/2019**

[Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.  
Ausschussmitglied Rosenbaum hinterfragt die verstärkt erfolgten Mittelumsetzungen zu Lasten der HH-Stelle 2111111-52220000. Der Vorsitzende sagt Prüfung und Information zu. ]

#### **zu        Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer**

#### **11.3     Vorlage: 5494/2019**

|Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. |

**zu 11.4 Vitale Innenstädte: Präsentation der Ergebnisse für Mayen  
Vorlage: 5427/2019**

|Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. |

**zu 11.5 Digitalisierungsstudie Mayen: Vortrag des Herrn Dr. Andreas Hesse  
Vorlage: 5426/2019**

|Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.  
Fraktionsvorsitzender Raab regt an vergleichbare Vorträge nicht nur in den jeweiligen Sitzungen des Wirtschaftsbeirates abzuhalten, sondern hierzu dann auch die nachgeordneten Ausschüsse explizit einzuladen. |

**zu 11.6 Information bezüglich der Projektstelle "Aufsuchende Jugendsozialarbeit -  
gesellschaftliche Integration sozial benachteiligter junger Menschen mit  
Migrationshintergrund in der Stadt Mayen"  
Vorlage: 5428/2019**

|Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. |

**zu 11.7 Hochwasser-/Starkregenschutzkonzept für die Stadtteile Alzheim, Hausen  
und Kürrenberg  
Vorlage: 5440/2019**

|Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. |

**zu 11.8 Aktive Stadt - Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5472/2019**

|Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis. |

**zu 12 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung  
(GemO)**

**Vorlage: 5487/2019****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 13 Änderung des § 17 der Entgeltsatzung der Stadt Mayen - Reduzierung Niederschlagswassergebühr infolge einer Dachbegrünung  
Vorlage: 5387/2018/1**

**Beschluss:**

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat stimmt einer Reduzierung der Niederschlagswassergebühr infolge einer Dachbegrünung zu und beschließt die Änderung des § 17 - Gebührenmaßstab für die Niederschlagswasserbeseitigung - der *Satzung über die Erhebung von Entgelten für die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen vom 01.11.2018* (Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung) wie folgt:

Die Reihenfolge der bisherigen Absätze (2) und (3) des § 17 werden zu (3) und (4) geändert. Ein neuer Absatz (2) des § 17 wird wie folgt aufgenommen:

(2) Im Falle von angeschlossenen Gründächern werden bei einer Schichtstärke kleiner 10 cm 50 v. H. der überbauten Fläche in Abzug gebracht. Ab einer Schichtstärke von 10 cm werden 70 v. H. der überbauten Fläche in Abzug gebracht. Die Schichtstärke des Gründaches ist vom Eigentümer nachzuweisen. Liegt kein Nachweis vor, wird eine Schichtstärke von kleiner 10 cm angenommen.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 14 Nutzungskonzept Genovevaburg 2.0  
Vorlage: 5400/2019**

Fraktionsvorsitzender Mauel bittet die Verwaltung um Klärung bzgl. der zukünftigen Nutzung der Terrassenfläche vor der alten Weinstube. |

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt das fortgeschriebene Nutzungskonzept (= Nutzungskonzept Genovevaburg 2.0) als Leitlinie für den Ausbau und die Nutzung der Genovevaburg.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 15 Burgfestspiele 2020; Vorabdotierung  
Vorlage: 5410/2019**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
„Der Stadtrat beschließt

1. die Übernahme eines Defizits im Ergebnishaushalt in Höhe von 216.486,- € für die Burgfestspiele 2020
2. im Vorgriff auf das Budget Burgfestspiele 2020 die Freigabe von Mitteln
  - a. in Höhe von 463.368,- € zur frühzeitigen Verpflichtung der Schauspieler sowie des künstlerischen und technischen Personals
  - b. in Höhe von 23.000,- € für die Beauftragung der Erstellung eigener Stückfassungen
  - c. in Höhe von 30.000,- € für die frühzeitige Bewerbung der Festspiele und die Aktualisierung des eigenen Internetauftritts.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 16 Neubau Kindertagesstätte in der Stadt Mayen  
Vorlage: 5482/2019**

Die Vorlage wird diskutiert.

Nach der Diskussion hält der Vorsitzende folgende klärungsbedürftige Punkte fest:

- Welche Farbe ist für die Holzverkleidung vorgesehen?
- Welche Holzart soll verbaut werden?
- Wo gibt es Dachüberstände?
- Wie ausgeprägt ist die Neigung des Daches?

Der Vorsitzende kündigt eine Referenzvorlage für die nächste Sitzung des Stadtrates an.

Fraktionsvorsitzender Mauel beantragt über die einzelnen Ziffern der Beschlussvorlage getrennt abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung:  
 |

**Beschluss:**

1. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Neubau einer Kindertagesstätte in der Straße „In der Weiersbach“, Gem. Mayen, Flur 10, Parzelle Nr. 230/2 und Nr. 228/38 als Priorität 1 hinsichtlich Baumaßnahmen von Kindertagesstätten im Jugendamtsbezirk.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung:

2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Beschlussvorschlag zu 2. „Bau der Kindertagesstätte anhand der beigefügten Pläne“ ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Stadtrat weiterzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung:

3. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Beantragung eines Landeszuschusses bis zum 15.04.2019 beim Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung/Landesjugendamt, Koblenz sowie die Beantragung eines Kreiszuschusses bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: | |

||

**zu 17 Zweckvereinbarung über den hoheitlichen Betrieb der landeseinheitlichen Schulsoftware edoo.sys  
 Vorlage: 5508/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat ermächtigt den Oberbürgermeister, eine Zweckvereinbarung über den hoheitlichen Betrieb der landeseinheitlichen Schulsoftware edoo.sys mit dem Zweckverband für Informationstechnologie und Datenverarbeitung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (ZIDKOR) abzuschließen.“ ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: ]

- zu 18 Verhandlungen mit dem Landkreis Mayen- Koblenz über den Abschluss einer neuen Kostenerstattungsvereinbarung für das Jugendamt - Zustimmung zum Ergebnis  
Vorlage: 5470/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat stimmt der in dem anliegenden Besprechungsprotokoll vom 25.01.2019 festgehaltenen Einigung zur Regelung der Kostenerstattung des Landkreises Mayen-Koblenz für das Jugendamt der Stadt Mayen gemäß § 25 Absatz 3 Landesfinanzausgleichsgesetz (LFAG) zu.“ ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: ]

- zu 19 Weiterer Ausbau der Breitbandversorgung in der Stadt Mayen; Kooperation mit dem Landkreis Mayen-Koblenz zur Verbesserung der Versorgungssituation in den Schulen und Gewerbegebieten  
Vorlage: 5503/2019**

[Herr Mauel bittet darum, die Umsetzung mit dem nötigen Nachdruck zu verfolgen.]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. „Der Stadtrat beschließt, die Breitbandversorgung in der Stadt Mayen entsprechend der Erhebung des Landkreis Mayen Koblenz zur Wirtschaftlichkeitslücke

- a) für die FTTB-Erschließung sämtlicher Industrie- und Gewerbegebiete mit 2.044.873 € und

- b) für die FTTB-Erschließung von Schulen und die Erschließung der „weißen Flecken“ (einzelne noch unterversorgte Adressen) mit 1.619.806 €

zu verbessern und hierfür die notwendigen Anträge stellen zu lassen. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass eine Förderung erfolgt und für die Stadt Mayen jeweils lediglich ein Eigenanteil von 10 % an den dargestellten Summen verbleibt. Auf Basis der aktuellen Kalkulationsergebnisse liegt der Eigenanteil derzeit bei rd. 366.500 € (für a) 204.500 € und für b) 162.000 €)

2. Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung im Vorgriff auf die für den Haushalt 2020 notwendige Veranschlagung der Haushaltsmittel die Kooperationsvereinbarung zur Aufgabenübertragung auf den Landkreis Mayen-Koblenz zu schließen.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 20 Festlegung der Verkehrsanlage Habsburgring/L 82  
Vorlage: 5209/2018**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt,

1. die Straße Habsburgring / L 82 vom Kreuzungsbereich Habsburgring / Auf der Eich / Koblenzer Straße bis zur Kreisverkehrsanlage im Bereich Kelberger Straße / Marktstraße als eigenständige Verkehrsanlage und entsprechend über Ausbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz für Rheinland-Pfalz (KAG) vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175), in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. der Satzung über die Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Mayen vom 26.06.2013 abzurechnen.
2. den Anteil der Stadt Mayen und der Beitragspflichtigen an den umlagefähigen Ausbaukosten der o. g. Verkehrsanlage wie folgt festzusetzen:

Stadt Mayen	50 %
Anlieger	50 %“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 3  
Enthaltung: 0 |

**zu 21 Festlegung der Verkehrsanlagen im Rahmen der Straßenausbaumaßnahmen im Sanierungsgebiet "Aktive Stadt"  
Vorlage: 5210/2018**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt, die gemeindlichen Straßen in folgende eigenständige Verkehrsanlagen einzuteilen und entsprechend über Ausbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz für Rheinland-Pfalz (KAG) vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175), in der derzeit gültigen Fassung i. V. m. der Satzung über die Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Stadt Mayen vom 26.06.2013 abzurechnen:

1. Bäckerstraße/ Im Preul
2. Im Hombrich/ Neustraße
3. Entenpfuhl“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
Ablehnung: 1  
Enthaltung: 0 ]

**zu 22 Festlegung des Gemeindeanteils für den Ausbau der "Bäckerstraße/Im Preul"  
Vorlage: 5417/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Entscheidung weiterzugeben.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 23 Festlegung des Gemeindeanteils für die Ausbaumaßnahme "Im Hombrich/Neustraße"  
Vorlage: 5418/2019**

[Ausschussmitglied Knabe nimmt an Beratung und Beschlussfassung nicht teil (Vorliegen von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO). ]

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an

den Stadtrat zur Entscheidung weiterzugeben |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 24 Festlegung des Gemeindeanteils für den Ausbau der Straße "Entenpfuhl"  
Vorlage: 5419/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Entscheidung weiterzugeben |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 25 Festlegung des Gemeindeanteils für den Ausbau der "Ostbahnhofstraße"  
Vorlage: 5202/2018**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Entscheidung weiterzugeben |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

**zu 26 Widmungen von Straßen in der Stadt Mayen  
Vorlage: 5347/2018**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt, die nachfolgend genannten Straßen dem öffentlichen Verkehr gem. § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz zu widmen:

**1. Ahornweg**

Gemarkung Mayen Flur 12 Nr. 620 und Nr. 774

**2. Alkenstraße**

Gemarkung Mayen Flur 12 Nr. 90/84, Nr. 90/88 und Nr. 122/4

**3. Am Barwinkel**

Gemarkung Mayen Flur 19 Nr. 1381 und Nr. 1391/2

**4. Am Bürgerhaus**

Gemarkung Hausen Flur 4 Nr. 180/4, Nr. 188/12, Nr. 178/14 tlw. und Nr. 499/181

**5. Am Dorfbrunnen**

Gemarkung Allenz Flur 6 Nr. 106 und 111

**6. Am Kirchenhügel**

Gemarkung Hausen Flur 3 Nr. 329/4

**7. Am Layerhof**

Gemarkung Mayen Flur 2 Nr. 91/10, 356/35 und 396/28

**8. Backewiese**

Gemarkung Hausen Flur 8 Nr. 80/3

**9. Bergstraße**

Gemarkung Allenz Flur 7 Nr. 160

**10. Bleichenweg**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 321/23

**11. Blumenstraße**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 21/41

**12. Eifelstraße**

Gemarkung Mayen Flur 12 Nr. 137/32

**13. Eitzer Straße**

Gemarkung Mayen Flur 10 Nr. 48/3

**14. Ettringer Weg**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 369/24, Nr. 376/2 und Flur 22 Nr. 398/16

**15. Frankenstraße**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 500/91, Nr. 500/167 und Nr. 500/172

**16. Friedrich-Ebert-Straße**

Gemarkung Mayen Flur 4 Nr. 10/4

**17. Geringer Straße**

Gemarkung Allenz Flur 6 Nr. 25/1 und Flur 7, Nr. 131

**18. Goethestraße**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 583/4

**19. Golostraße**

Gemarkung Mayen Flur 11 Nr. 229/36

**20. Graf-Zeppelin-Straße**

Gemarkung Mayen Flur 3 Nr. 230/32, Nr. 290/4 und Nr. 1133/246

**21. Hausener Straße**

Gemarkung Mayen Flur 4 Nr. 89/19, Nr. 138/197, Nr. 570/100 und Nr. 578/100

**22. Hinter den Ställen**

Gemarkung Hausen Flur 3 Nr. 334/2

**23. Hinter Forst**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 219/2 und Nr. 249/24

**24. Hochstraße**

Gemarkung Kürrenberg Flur 28 Nr. 52/7

**25. Im Aller**

Gemarkung Berresheim Flur 3 Nr. 182/6

**26. Im Flürchen**

Gemarkung Allenz Flur 6 Nr. 1

**27. In den Wingerten**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 205/8, Nr. 205/39 und Nr. 565/29

**28. Jägerstraße**

Gemarkung Kürrenberg Flur 27 Nr. 74 tlw.

**29. Kaiserstraße**

Gemarkung Berresheim Flur 3 Nr. 153/1

**30. Karolingerstraße**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 500/92 und 500/202

**31. Konner Pfad**

Gemarkung Mayen Flur 4 Nr. 272/5, Nr. 280/1, Nr. 282/4 und Nr. 294/39

**32. Kottenheimer Straße**

Gemarkung Hausen Flur 3 Nr. 19/18, Nr. 22/22, Nr. 22/23 tlw., Nr. 851/20, Nr. 1231, Nr. 22/23, Nr. 19/14, Nr. 22/19, Nr. 22/20, Nr. 851/21, Nr. 1225 und Nr. 1232

**33. Kottenheimer Weg**

Gemarkung Mayen Flur 1 Nr. 227/123, Flur 2 Nr. 281/19, Nr. 281/23, Nr. 281/32, Nr. 322/12, Nr. 325/6, Nr. 325/10 Flur 22 Nr. 435/22 und Flur 23 Nr. 122/12

**34. Kuhtrift**

Gemarkung Mayen Flur 12 Nr. 294/10 tlw.

**35. Kürrenberger Straße**

Gemarkung Nitztal Flur 1 Nr. 126/3

**36. Leanderweg**

Gemarkung Mayen Flur 4 Nr. 44/54 und Nr. 44/77

**37. Lendstraße**

Gemarkung Allenz Flur 6 Nr. 153

**38. Maifeldstraße**

Gemarkung Mayen Flur 10 Nr. 138/3 und 188/3

**39. Mendelssohnweg**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 600/11

**40. Mittelstraße**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 60/3, Nr. 63/13 und Nr. 89/1

**41. Monrealer Straße**

Gemarkung Berresheim Flur 3 Nr. 321/16 tlw.

**42. Obere Grabenstraße**

Gemarkung Hausen Flur 5 Nr. 85/138

**43. Orsbeckstraße**

Gemarkung Mayen Flur 12 Nr. 213/3

**44. Ostbahnhofstraße**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 594/10, Nr. 594/17, Nr. 594/18, Nr. 594/24, Nr. 594/25, Nr. 594/26, Nr. 594/27 und Nr. 594/35

**45. Pellenzstraße**

Gemarkung Mayen Flur 4 Nr. 36/21

**46. Römerhügel**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 369/16, Nr. 369/23, Nr. 369/29, Nr. 392/2, Nr. 392/4, Nr. 393/10 und Nr. 443/3

**47. Römerstieg**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 304/27, Nr. 317/21, Nr. 393/11, Nr. 2308/317, Nr. 2312/335 und Nr. 2316/346

**48. Römerstraße**

Gemarkung Mayen Flur 2 Nr. 322/37, Nr. 322/39, Nr. 322/45, Flur 22, Nr. 439/1 und Nr. 482/11

**49. Schillerstraße**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 587/15 und Nr. 1699/586

**50. Schulweg**

Gemarkung Hausen Flur 5 Nr. 85/165

**51. Schützenstraße**

Gemarkung Nitztal Flur 12 Nr. 75/1 und Nr. 76/1

**52. St.-Sylvester-Straße**

Gemarkung Hausen Flur 5 Nr. 86/58

**53. Talstraße**

Gemarkung Hausen Flur 7, Nr. 70/35, Flur 8 Nr. 2/5, Nr. 43/19, Nr. 43/20, Nr. 43/21, Nr. 43/22, Nr. 43/23 und Nr. 43/28

**54. Trevererweg**

Gemarkung Mayen Flur 22, Nr. 500/178

**55. Untere Grabenstraße**

Gemarkung Hausen Flur 5 Nr. 84/134

**56. Von-der-Leyen-Straße**

Gemarkung Mayen Flur 22 Nr. 632/12, Nr. 644/20, Nr. 646/3, Nr. 647/2, Nr. 649/11 und Nr. 2382/638

**57. Waldstraße**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 129/5

**58. Werkelslay**

Gemarkung Mayen Flur 20 Nr. 283/7

**59. Zum Eichenhügel**

Gemarkung Kürrenberg Flur 3 Nr. 50/15 und Nr. 92/6

**60. Fußwege im Bereich „Am Vulkanpark“**

Gemarkung Mayen Flur 2, Nr. 346/92, Nr. 346/94 und Nr. 346/99 tlw.“

Der vollständige Wortlaut der Widmungsverfügung ist als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

- zu 27 Einziehung einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Mayen Flur 4, Nr. 10/128  
Vorlage: 5430/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die noch zu vermessende Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Mayen Flur 4, Nr. 10/128 gem. § 37 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz einzuziehen (entwidmen).“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

- zu 28 Straßenunterhaltung 2019  
Vorlage: 5413/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die beschränkte Ausschreibung und Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter der Ausschreibungspakete „Dünne Schichten im Kalteinbau“ und „Kombinierte Tiefbaumaßnahmen“ nach Genehmigung des städtischen Haushaltes.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 29 Verlegung des Fuß- und Radweges im Bereich Firmengelände Weig  
 Vorlage: 5262/2018/1**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Verlegung bzw. Umlegung des Fuß- und Radweges entlang der Nette an das andere Netτεύfer. Die Kosten übernimmt die Fa. Weig.  
 Die städtischen Flurstücke mit einer Fläche von ca. 6.805 m<sup>2</sup> auf denen der jetzige Weg verläuft werden von der Firma Weig für 8 €/m<sup>2</sup> erworben. Sofern diese Flächen im Bebauungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen werden, ist die Fa. Weig verpflichtet zu dem gezahlten qm Preis noch den Differenzbetrag von 32 €/m<sup>2</sup> zum heutigen Bodenrichtwert von 40 €/m<sup>2</sup> zu entrichten. Die Kosten des abschließenden Kaufvertrags, sowie die anfallenden Vermessungskosten gehen zu Lasten des Käufers.“

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11  
 Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 1|

**zu 30 Aktive Stadt: Änderung der Modernisierungsrichtlinie  
 Vorlage: 5492/2019**

Die Vorlage wird diskutiert.

Ausschussmitglied Mauel beantragt die Erhöhung des Förderungsbetrages auf 60.000€ und eine Berücksichtigung des Baupreisindex, sodass es sich bei dem o.g. Betrag um eine dynamische Summe handeln würde.

Nach erfolgter Diskussion teilt der Vorsitzende mit, dass zwei Punkte mit der ADD geklärt werden müssen:

- Ist es möglich den in der Satzung festgelegten Betrag zu verdoppeln?
- Ist es möglich den Betrag an den Baupreisindex anzugleichen? |

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Entscheidung weiterzugeben |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 31 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim  
 Vorlage: 5452/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB,
3. dass die öffentlichen Flächen die der Außengebietsentwässerung dienen in den Besitz der Stadt Mayen übergehen.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12  
 Ablehnung: 0  
 Enthaltung: 0 |

**zu 32 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen  
 Vorlage: 5454/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 33 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg«, Mayen  
 Vorlage: 5474/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als

Satzung sowie die Begründung.“ ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .]

**zu 34 Bebauungsplan »Kottenheimer Weg« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5496/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Kottenheimer Weg« (1. Änderung), Mayen.
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.“]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:  
Ablehnung: einstimmig  
Enthaltung: ]

**zu 35 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5393/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.“ ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: ]

**zu 36 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (12. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5394/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen sowie die Begründung als Satzung.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 37    Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen  
Vorlage: 5447/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11

Ablehnung: 1

Enthaltung: |

**zu 38    Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Im Seel« Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5461/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Würdigungen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 39    Bebauungsplan »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5463/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Würdigungen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 40 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 5460/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und

die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 41 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5459/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Des Weiteren wird beschlossen, dass das Bebauungsplanaufstellungsverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird.

Ferner beschließt der Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 42    Bebauungsplan »Gartenstraße«, Mayen  
 Vorlage: 5455/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Würdigung zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 43    Bebauungsplan »Gartenstraße«, Mayen  
 Vorlage: 5457/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung: |

**zu 44    Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 5458/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,

2. den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,
4. die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.“ ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: ]

**zu 45 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 5465/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss.

„Der Stadtrat beschließt den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung im nördlichen, nordöstlichen wie auch im südöstlichen Bereich zu verkleinern.

Ferner beschließt der Stadtrat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB als auch die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Die beiden Beschlussfassungen ergehen vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortsbeirat Hausen.“ ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: ]

**zu 46 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen  
Vorlage: 5466/2019**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat beschließt die Verkleinerung des Bebauungsplangebietes im nördlichen, nordöstlichen wie auch im südöstlichen Bereich.

Ferner beschließt der Stadtrat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1

BauGB, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

Die beiden Beschlüsse werden vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Hausen erfolgen.“ |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: |

**zu 47 Verschiedenes**

| Das Ausschussmitglied Schönberg erfragt weshalb eine Überbauung des Kreisels zwischen Ettringen und Mayen nicht vorgenommen wird.

Der Vorsitzende spricht sich grundsätzlich für eine Überbauung des Kreisels aus, erklärt aber, dass der Vorschlag vom Landesbetrieb Mobilität (LBM) abgelehnt wird.

Das Ausschussmitglied Schönberg fordert eine schriftliche Erklärung des LBM bzgl. dieser Thematik. Der Vorsitzende bestätigt, dass ein Schreiben vom LBM angefordert wird |

|  
|