

Beschlussvorlage	5584/2019	Fachbereich 1 Herr Hoffmann
Umzug der Tourist-Information ins Theodore-Dreiser-Hause im Falle einer gastronomischen Nutzung des Alten Rathauses		
Beratungsfolge	Ausschuss für Kultur und Tourismus Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Umzug der Touristinfo vom Alten Rathaus in das Theodore-Dreiser Haus und die gemeinsame Nutzung des Gebäudes mit der Stadtbücherei für den Fall, dass der Stadtrat die Umsetzung der gastronomischen Nutzung im Alten Rathaus vollzieht. |

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Kultur und Tourismus</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Bürgerentscheid vom 27. Mai 2018 hat ein klares Votum zur künftigen gastronomischen Nutzung des Alten Rathauses ergeben. Die Verwaltung hält demzufolge an dem durch den Stadtrat erteilten Mandat zur Suche eines Investors/Nutzers fest.

Im Bedarfsfall war hierfür ein Umzug der Tourist-Information in das Godalminghaus am Markt 55 geplant. Diese Räumlichkeiten stehen aufgrund der Generalsanierung der Genovevaburg nun für die nächsten Jahre nicht zur Verfügung.

Aus diesem Grund hat die Verwaltung nach einer Alternative gesucht. Unter Einbezug eines Architekten wurden Pläne für eine gemeinsame Nutzung des Theodore-Dreiser-Haus am Obertor durch die Tourist-Information und die Stadtbücherei entwickelt. Die Pläne wurden in enger Abstimmung mit den betroffenen Mitarbeitern im Fachbereich 1, im Speziellen mit den Mitarbeitern der Tourist-Information und der Stadtbücherei, entwickelt und auch mit dem Fachbereich 3 abgestimmt.

Das Erdgeschoss soll künftig von beiden Einrichtungen genutzt werden, wobei der Schwerpunkt auf der touristischen Darstellung liegt. Die genaue Aufteilung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Bücherei wird ihren Bestand an Medien entsprechend verringern, was aber unabhängig von der gemeinsamen Nutzung der beiden Einrichtungen sukzessive bereits aufgrund der Trends erfolgt (z.B. Rückgang DVD-Ausleihe, verstärkte Nutzung der ONleihe).

Die künftige Lage der Tourist-Information befindet sich unmittelbar an der Hauptverkehrsader Boemunding/Habsburgerring und nur unweit vom Marktplatz entfernt. Durch die gemeinsame Nutzung des Hauses entstehen Synergien in der Arbeitsorganisation und Einsparpotenzial im Bereich Unterhaltungskosten.

Der Umzug soll erst dann erfolgen, wenn der Stadtrat die Umsetzung der gastronomischen Nutzung im Alten Rathaus vollzieht.

Die insgesamt notwendigen Haushaltsmittel werden vorsorglich für den Haushalt 2020 angemeldet (siehe finanzielle Auswirkungen sowie Anlage 2).

Finanzielle Auswirkungen:

Für den Umzug waren Mittel in Höhe von 30.000 € bei Hhst. 5751100-56210000 im Haushalt 2018 vorgesehen. Diese Mittel wurden gem. Beschluss des Stadtrates vom 11.12.2018 in das Jahr 2019 übertragen. Im Haushaltsjahr 2019 wurden für die seitens des Fachbereiches 3 beauftragten Planungen durch einen Architekten hiervon 2.112,90 € verausgabt.

Der Umzug der Tourist-Information bzw. die dazu notwendigen baulichen Veränderungen wurden im Rahmen der internen Haushaltsberatungen als Investition eingestuft und werden somit als solche im Haushaltsentwurf 2019 i.H.v. 78.015 € ausgewiesen.

Der Ansatz wurde auf Basis der Kostenschätzung (Anlage 2) ermittelt. Für den Bereich der Tourist-Information sind dort 42.941,15 € brutto sowie für den Bereich der Stadtbücherei 23.171,68 € ermittelt, somit Gesamtkosten i.H.v. 66.112,83 € brutto.

Auf Empfehlung des Architekten wurde aufgrund der im Bausektor jährliche Kostensteigerungsraten von 6-8%, im Innenausbau teilweise sogar 10%, wurde ein entsprechende Sicherheitsaufschlag i.v.H. 6.611,29 € (10%) hinzugerechnet.

Des Weiteren wurden Kosten für die technische Begleitung der Maßnahme durch ein Planungsbüro eingeplant und zwar i.H.v. 8% des Nettowertes der reinen Baukosten, dies ebenfalls auf Empfehlung, also 4.444,56 zzgl. Mehrwertsteuer.

Somit ergeben sich Gesamtkosten von

• Gesamtkosten gem. Kostenschätzung	66.112,83 €
• Sicherheitsaufschlag	6.611,29 €
• Kosten für Begleitung der Maßnahme	<u>5.289,03 €</u>
	78.013,14 €

Die gemeinsame Nutzung des Gebäudes wird in den kommenden Haushaltsjahren zu Einsparungen im Bereich der Energie- und sonstigen Bewirtschaftungskosten führen.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein, Barrierefreiheit soll auch am neuen Standort hergestellt werden.

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Anlagen:

Anlage 1 – Grundriss/Möblierungsplan

Anlage 2 - Kostenschätzung]