

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Beschlussvorlage | 5652/2019 | Fachbereich 3 Herr Schlich |
| Bebauungsplan »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg - Aufstellung - Verfahren nach § 13 b BauGB | | |
| Beratungsfolge | Ortsbeirat Kürrenberg Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat | |

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB und
2. den Bebauungsplan nach § 13 b BauGB durchzuführen. |

| Gremium | Ja | Nein | Enthaltung | wie Vorlage | TOP |
|---|-----------|-------------|-------------------|--------------------|------------|
| <u>Ortsbeirat Kürrenberg</u> | | | | | |
| <u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u> | | | | | |
| <u>Wirtschaft und Digitales</u> | | | | | |
| <u>Haupt- und Finanzausschuss</u> | | | | | |
| <u>Stadtrat</u> | | | | | |

Sachverhalt:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg umfasst die Grundstücke tlw. 5, tlw. 6, tlw. 7, tlw. 10, tlw. 11, tlw. 12, tlw. 13 und tlw. 14 auf Flur 6 auf der Gemarkung Kürrenberg mit einer Gesamtgröße von ca. 6.400 m² (siehe Anlage 1).

Aktuell befindet sich hier landwirtschaftliche Fläche (siehe Anlage 2).

Baurechtlich wird die Fläche derzeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) beurteilt.

Im Westen grenzt der Geltungsbereich des Bebauungsplanes »Auf den Steinen«, Mayen-Kürrenberg an die Fläche an (siehe Anlage 3).

Ziel des Bebauungsplanes »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg ist die Entwicklung von neun Baugrundstücken mit je ca. 500 m² Fläche (siehe Anlage 4).

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mayen sieht hier gemischte Bauflächen vor. Der Bebauungsplan wird somit aus diesem entwickelt (siehe Anlage 5).

Der Bebauungsplan kann im § 13 b BauGB Verfahren durchgeführt werden, da die Bedingungen nach § 13 b Abs. 1 BauGB erfüllt werden. |

Finanzielle Auswirkungen:

Der Bebauungsplan wird durch die Stadtverwaltung erstellt. Nach derzeitigem Kenntnisstand kann auf eine Artenschutzvorprüfung und ein Entwässerungskonzept verzichtet werden.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Anlagen:

1. Lageplan
2. Luftbild
3. Bebauungsplan »An den Steinen«, Mayen-Kürrenberg
4. Entwurf »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg
5. Ausschnitt Flächennutzungsplan