

Beschlussvorlage	<b>5669/2019</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b>		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

**Sachverhalt:**

Der Aufstellungsbeschluss, die öffentliche Unterrichtung, die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Behördenbeteiligung für das Bebauungsplanverfahren »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen wurde am 06.12.2018 durch den Stadtrat gefasst (siehe Beschlussvorlage 5339/2018).

Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.01.2019 bis zum 04.03.2019 bei der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.12.2018. Parallel hierzu waren die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt Mayen einsehbar.

Insgesamt sind in dem Beteiligungsverfahren elf Stellungnahmen eingegangen (siehe Anlage 1 und 2). Hiervon waren fünf Stellungnahmen abwägungsrelevant und sechs Stellungnahmen nicht abwägungsrelevant. Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern sind nicht eingegangen. Insgesamt wurden nur redaktionelle am Bebauungsplan durchgeführt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Bebauungsplan wird durch ein externes Planungsbüro erstellt. Die Kosten werden durch einen externen Investor übernommen.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

1. Abwägungssynopse Offenlage
2. Gesamtheit eingegangene Stellungnahmen