

Beschlussvorlage	5688/2019	Fachbereich 3 Herr Schlich
Flächennutzungsplanänderung »An der Hundelheck III« - Behandlung Stellungnahmen - öffentliche Auslegung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen,
2. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für das Flächennutzungsplanänderungsverfahren »An der Hundelheck III«, Mayen wurde am 27.09.2017 durch den Stadtrat gefasst (siehe Beschlussvorlage 4886/2017).

Am 10.04.2019 wurden die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen (siehe Beschlussvorlage 5460/2019).

Die Flächennutzungsplanänderung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.04.2019 bis zum 10.05.2019 bei der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 16.04.2019 im „Blick aktuell“. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 12.04.2019.

Insgesamt gingen 24 Stellungnahmen durch Behörden und Träger öffentlicher Belange ein (siehe Anlage 1), von diesen sind 15 abwägungsrelevant und neun nicht abwägungsrelevant. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein (siehe Anlage 1 und 2).

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen haben zur folgenden Änderung an der Flächennutzungsplanänderung geführt:

- Eine Risiko- /Vorabschätzung in Bezug auf die NATURA 2000 Gebiete wurde erstellt (Teil des Umweltberichtes),

sonstige inhaltliche Änderungen an den Planunterlagen waren nicht notwendig. |

Die Unterlagen der Flächennutzungsplanänderung befinden sich in den Anlage 3 bis 5.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Anlagen:

1. Gesamtheit eingegangene Stellungnahmen
2. Abwägungssynopse frühzeitige Beteiligung
3. Flächennutzungsplan
4. Begründung
5. Umweltbericht |