

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.09.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
---------------------	-------------------------

Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Stefan Müller	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Dennis Falterbaum	CDU	Vertretung für Frau Susanne Faßbender
------------------------	-----	--

Ratsmitglied

Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Frau Anne Schnütgen
----------------------	-------------------------	---------------------------------------

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1 Verpflichtung der Ausschussmitglieder
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 3 Digitalisierungsstrategie der Stadt Mayen  
Vorlage: 5694/2019
- 4 Aktive Stadt Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5684/2019
- 5 Bebauungsplan »Hinter Burg IVa«, Mayen  
Vorlage: 5676/2019
- 6 Bebauungsplan »Unter der Großen Lücke«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5650/2019
- 7 Bebauungsplan »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5652/2019
- 8 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5669/2019
- 9 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5670/2019
- 10 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5648/2019
- 11 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5649/2019
- 12 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5685/2019
- 13 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5686/2019
- 14 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen  
Vorlage: 5645/2019
- 15 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen  
Vorlage: 5646/2019
- 16 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim  
Vorlage: 5666/2019
- 17 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5682/2019
- 18 Flächennutzungsplanänderung »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 5688/2019
- 19 Verschiedenes

**Protokoll:****zu 1 Verpflichtung der Ausschussmitglieder**

Herr Oberbürgermeister Treis verpflichtet die Ausschussmitglieder per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Pflichten.

**zu 2 Mitteilungen der Verwaltung**

Der Oberbürgermeister informiert die Mitglieder des Ausschusses über die Insolvenz eines Taxiunternehmens, welches als Dienstleister für den Fahrdienst ALF dient. Durch die Insolvenz sei der Fahrdienst ALF für Kürrenberg derzeit nicht nutzbar. Die Kreisverwaltung versucht derzeit das Problem zu lösen.

**zu 3 Digitalisierungsstrategie der Stadt Mayen  
Vorlage: 5694/2019****Geänderter Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Entwurf einer Digitalisierungsstrategie der Stadt Mayen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, diesen, unter anderem hinsichtlich der Ermittlung der Kosten sowie unter Berücksichtigung der Anregungen des Stadtrats und seiner Ausschüsse im aktuellen Sitzungslauf sowie in den weiteren Sitzungsläufen, bis zu einer finalen Verabschiedung weiter zu konkretisieren.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: .12  
Ablehnung: .0  
Enthaltung: .0 ]

**zu 4 Aktive Stadt Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5684/2019**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 5 Bebauungsplan »Hinter Burg IVa«, Mayen  
Vorlage: 5676/2019****Beschluss:**

Der Ausschuss verweist die Vorlage ohne Beschlussvorschlag in den Haupt- und Finanzausschuss. ]

**zu 6 Bebauungsplan »Unter der Großen Lücke«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5650/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Unter der Großen Lücke«, Mayen-Kürrenberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB und den Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 b BauGB durchzuführen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: .12  
Ablehnung: .0  
Enthaltung: .0 |

**zu 7 Bebauungsplan »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5652/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Auf Wölgert«, Mayen-Kürrenberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB und den Bebauungsplan nach § 13 b BauGB durchzuführen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |

**zu 8 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5669/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |

**zu 9 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (4. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5670/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |

**zu 10 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5648/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |

**zu 11 Bebauungsplan »Am Vulkanpark« (5. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5649/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |

**zu 12 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5685/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Würdigung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis zu beschließen. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12 .

Ablehnung: 0.

Enthaltung: 0.]

**zu 13 Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (13. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5686/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.

Ablehnung: 0.

Enthaltung: 0.]

**zu 14 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrrätehaus«, Mayen-Hausen  
Vorlage: 5645/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.

Ablehnung: 0.

Enthaltung: 0.]

**zu 15 Bebauungsplan »Unterm Dorf I - Feuerwehrgerätehaus«, Mayen-Hausen  
Vorlage: 5646/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |

**zu 16 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim  
Vorlage: 5666/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis, eine erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 3 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i. v. m. § 4 Abs. 3 BauGB und die Vergrößerung des Geltungsbereiches zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 1. |

**zu 17 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5682/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, dass das Bebauungsplanaufstellungsverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird und die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0. |



**zu 18 Flächennutzungsplanänderung »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 5688/2019**

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. |

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.

Ablehnung: 0.

Enthaltung: 0. |

**zu 19 Verschiedenes**

Herr Weber hat Fragen bzgl. der Sachstandsmitteilung Aktive Stadt (Beschlussvorlage 5684/2019), es geht um die Finanzierungszusagen der ADD. Herr Oberbürgermeister Treis erläutert den Mitgliedern daraufhin die derzeitige Situation zwischen den Ministerien und dem Rechnungshof, welcher derzeit viele Projekte aufgrund ihrer Finanzierung prüft und dass es durch diese Prüfung zu Verzögerungen bei Projekten wie der Aktiven Stadt kommt.