

## **Niederschrift öffentlicher Teil 2. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:12 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Alte Schule Alzheim

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Herr Ulrich Greßler	SPD
Herr Frank Klein	SPD
Herr Carsten Männlein	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Ratsmitglied

Herr Helmut Sondermann	SPD
------------------------	-----

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
--------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden sowie Herrn Buttner und Herrn Heimann von der Verwaltung und Herrn Karst als Sachverständigen zu Tagesordnungspunkt 6. Vom Vorsitzenden wird die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

**Tagesordnung:**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
  - 4.1 Baugenehmigungen
  - 4.2 Starkregenkonzept
  - 4.3 Durchführung verschiedener Arbeiten im Ortsbezirk Alzheim
  - 4.4 Image-Broschüre der Tourist-Information
  - 4.5 Überprüfung von Grabmalen auf dem Friedhof
- 5 Vergabe eines Straßennamens  
Vorlage: 5577/2019
- 6 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim  
Vorlage: 5666/2019
- 7 Verschiedenes
  - 7.1 Schlaglöcher in der Verlängerung der Teichwiese
  - 7.2 Befestigung des Weges zwischen der Straße "Im Aller" und dem Schützenplatz
  - 7.3 Beschränkung des Durchgangsverkehrs zwischen der Straße "Im Aller" und dem

- 7.4 Schützenplatz
- 7.4 Pflege von im Rahmen der Flurbereinigung angelegten Grünflächen
- 7.5 Absandung von Pflasterflächen
- 7.6 Entwicklung von Baugebieten im Ortsteil Alzheim
- 7.7 Markierungen im Kreuzungsberich Mozartweg/Röntgenstraße
- 7.8 Anlage eines Fußweges - Nachmeldung für den Haushalt 2020
- 7.9 Bankette im Bereich der Monrealer Straße
- 7.10 Sachstand Regenrückhaltebecken Monrealer Straße/Am Fichtenwäldchen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

[Es ergeben sich keine Wortmeldungen.]

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

[Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung sowie der 22. Sitzung vom 09.05.2019 werden keine Einwendungen erhoben.]

### **zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

[Ein Bericht zur Ausführung gefasster Beschlüsse liegt nicht vor. Weiterhein liegen keine Anfragen zur Beantwortung durch den Vorsitzenden vor.]

### **zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 4.1 Baugenehmigungen**

[In den Monaten Juni und Juli wurden seitens der Verwaltung für den Ortsbezirk Alzheim keine Baugenehmigungen erteilt.]

#### **zu 4.2 Starkregenkonzept**

[Zu dem Starkregenkonzept hat zwischenzeitlich eine Ortsbegehung mit dem begleitenden Ingenieurbüro Siekmann stattgefunden, in dessen Rahmen neuralgische Punkte, die im Vorfeld aufgrund von Datenerhebungen bestimmt worden sind und sich zudem aus der Örtlichkeit ergeben, angefahren. Zwischenzeitlich liegt die Dokumentation vor. In einer nächsten Erörterung soll zum Zwischenstand berichtet werden.]

#### **zu 4.3 Durchführung verschiedener Arbeiten im Ortsbezirk Alzheim**

Der Vorsitzende berichtet von einer Erörterung mit dem Fachbereich 3 vom 07.08.2019. Für den Ortsbezirk Alzheim wurde die Instandsetzung eines nicht mehr absperzbaren Wasserhahnes auf dem Friedhof hinterfragt. Hierzu hat sich ergeben, dass Ersatzteile nicht mehr zur Verfügung stehen und insofern bei einer weiteren Fehlfunktion herkömmliche Wasserhähne installiert werden müssen. Die Anstricharbeiten für das Bürgerhaus befinden sich zwischenzeitlich in der Vergabe. Mit Blick auf die Grünfläche am Brunnen im Ortsteil Berresheim werden die restlichen Arbeiten im Herbst durchgeführt. Der Betriebshof wird ein Geländer am rückwärtigen Parkplatz des Friedhofs anbringen, da es hier zu einem Sturz gekommen ist. Die Straßeneinläufe werden in der 34./35. Kalenderwoche gereinigt.

#### zu 4.4 Image-Broschüre der Tourist-Information

Die Ortsteile werden künftig in der Imagebroschüre der Tourist-Information jeweils auf einer Seite vorgestellt; die textlichen Passagen wurden aktualisiert.

#### zu 4.5 Überprüfung von Grabmalen auf dem Friedhof

Bei der Prüfung der Grabmale auf dem Friedhof in Alzheim durch eine Fachfirma sind zwei Beanstandungen festgestellt worden. Ein Grabmal fällt in die Zuständigkeit der Stadt.

#### zu 5 Vergabe eines Straßennamens Vorlage: 5577/2019

Der Vorsitzende geht auf den in der Vorlage dargestellten Sachverhalt ein.

##### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Alzheim empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat Mayen beschließt die Straße zwischen Mayen (Verlängerung Röntgenstraße) und dem Stadtteil Mayen-Alzheim (Grundstücke Gemarkung Berresheim Flur 4, Nr. 202/6, Gemarkung Mayen Flur 27, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18/2 und Nr. 106 wie folgt zu benennen:

**„Alzheimer Straße“**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung:  
Enthaltung: |

#### zu 6 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim Vorlage: 5666/2019

Vom Vorsitzenden wird der Sachverhalt, insbesondere in Bezug auf die Vergrößerung des

Plangebietes dargestellt. Herr Heimann führt ergänzend aus, dass die Planung voraussichtlich in der Sitzung des Stadtrates im Dezember 2019 als Satzung beschlossen werden kann.

Herr Karst stellt die Planung als Sachverständiger dar und geht dabei auf die ursprüngliche Fassung der seinerzeitigen Offenlage und die nunmehr vorgenommene Erweiterung des Plangebietes ein.

Aus der Mitte des Ortsbeirates wird vorgetragen, dass der Oberflächenwassereintrag über den vorhandenen Wirtschaftsweg in die Monrealer Straße bei Niederschlagsereignissen erheblich und insofern der in Rede stehende Weg einer Befestigung bzw. das Oberflächenwasser einer geordneten Ableitung bedarf. Zudem sollte nach der Flurbereinigung ein Fußweg entlang der Monrealer Straße in Richtung Cond angelegt werden. Dies ist bei der entsprechenden Planung zu berücksichtigen.

Zu der Entwicklung des Bebauungsplangebietes in Bezug auf die durch den Flächennutzungsplan gegebenen weiter gefassten Grenzen einer Bebauung hinterfragt Ortsbeiratsmitglied Männlein die Einbindung des Plangebietes in die Entwicklung des Ortsteils Alzheim. Der Ortsvorsteher weist daraufhin, dass bei der Bestimmung im Flächennutzungsplan vor gut 15 Jahren das in Rede stehende Gebiet hinsichtlich einer Bebauung keine Priorisierung erfahren habe, sondern das Gebiet „Unter der Hecke“ und/oder „Ober der Hecke“ an herausgehobener Stelle gesehen worden sind. Herr Heimann führt weiter aus, dass die hinter dem Plangebiet liegende Fläche aus städteplanerischer Sicht eine geringfügige Bedeutung aufweist sowie andere Gebiete vorrangig zu entwickeln sind. Von Ortsbeiratsmitglied Velten wird die Bepflanzung des Plangebietes entlang des Wirtschaftsweges insbesondere hinsichtlich der Staub- und Lärmentwicklung hinterfragt. Ferner gibt Ortsbeiratsmitglied Velten die Forderung nach einer Befestigung des Wirtschaftsweges zu Protokoll.

### **Beschluss**

Der Ortsbeirat spricht sich für die zeitnahe Befestigung des Feldweges ausgehend von der Monrealer Straße in Richtung des landwirtschaftlichen Anwesens Bous zur Vermeidung von Konflikten zwischen den künftigen Anliegern und den diesen Weg nutzenden Landwirten aus.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7

Ablehnung:

Enthaltung: |

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Alzheim empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis,
2. eine erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 3 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i. v. m. § 4 Abs. 3 BauGB und

3. die Vergrößerung des Geltungsbereiches.]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 5

Ablehnung: .

Enthaltung: 2 ]

**zu 7 Verschiedenes**

**zu 7.1 Schlaglöcher in der Verlängerung der Teichwiese**

[Herr Männlein weist darauf hin, dass in der Verlängerung der Teichwiese, die auch Bestandteil des nach Mayen führenden Radweges ist, erhebliche Schlaglöcher bestehen und insofern wegen der Gefährdungen eine Instandsetzung erforderlich ist.] ]

**zu 7.2 Befestigung des Weges zwischen der Straße "Im Aller" und dem Schützenplatz**

[Ortsbeiratsmitglied Männlein hinterfragt die Ausführung einer Teil-Schwarzdecke von der Straße „Im Aller“ in Richtung Schützenplatz im Kuppenbereich. Hierzu wurde ein Tiefbauunternehmen von Seiten der Stadt beauftragt. Die Erledigung der Arbeiten steht nach Mitteilung des Vorsitzenden noch aus.]

**zu 7.3 Beschränkung des Durchgangsverkehrs zwischen der Straße "Im Aller" und dem Schützenplatz**

Ortsbeiratsmitglied Gressler weist auf die Nutzung des Weges von der Straße „Im Aller“ aus in Richtung des Schützenplatzes durch Kurierdienste hin und ersucht um eine verkehrsbehördliche Regelung zur Vermeidung dieses „Durchgangsverkehrs“.

**zu 7.4 Pflege von im Rahmen der Flurbereinigung angelegten Grünflächen**

[Von Herrn Ortsbeiratsmitglied Klein wird auf die seinerzeit vorgenommene Einzäunung in der Verlängerung der Conder Straße hingewiesen, die nunmehr aufgrund des Wuchses der Pflanzen nicht mehr erforderlich sind bzw. durch die Witterung verfault sind. Ebenfalls sind weitere im Zusammenhang mit der Flurbereinigung angelegte Grünflächen verwildert sind. Hier ist die Stadt im Rahmen der Flurbereinigung Träger der Unterhaltung geworden.]

**zu 7.5 Absandung von Pflasterflächen**

Frau Nolden weist auf die Pflanzung von Bäumen und die Durchführung von

Pflasterarbeiten in den Straßen „An der Kirche“, Im Dehlengarten und „Ackerstraße“ aus dem Vorjahr hin; hier sind noch die erforderlichen Absandungen der insofern neu entstandenen Pflasterflächen überfällig.

#### **zu 7.6 Entwicklung von Baugebieten im Ortsteil Alzheim**

[Frau Nolden verweist mit einem Zitat aus der Ortschronik auf einen Beschluss des Ortsbeirates aus dem Jahr 2000 zur Ausweisung des Baugebietes „Unter der Hecke“ hin, der sodann fast jährlich wiederholt gefasst wurde, ohne dass bisher eine Umsetzung möglich war.]

#### **zu 7.7 Markierungen im Kreuzungsberich Mozartweg/Röntgenstraße**

[Herr Sondermann regt die erneute Aufbringung einer Markierung im Kreuzungsbereich Mozartweg/Röntgenstraße an, da es zu gefährlichen Verkehrssituationen aufgrund der Annahme einer Vorfahrtssituation aus Richtung des Mozartweges kommt.]

#### **zu 7.8 Anlage eines Fußweges - Nachmeldung für den Haushalt 2020**

[Als Nachmeldung für den Haushalt 2020 wird die Anlegung eines geschotterten Fußweges entlang der Monrealer Straße in Richtung Einmündung Wirtschaftsweg Birkenweg gemeldet. Dies insbesondere im Zusammenhang mit der beabsichtigten Erschließung des Baugebietes „Die obere Kond“ und der insofern erforderlichen Ableitung des Oberflächenwassers.]

#### **zu 7.9 Bankette im Bereich der Monrealer Straße**

[Aus der Mitte des Ortsbeirates wird darauf hingewiesen, dass die neu hergestellten Bankette entlang der Monrealer Straße durch die zurückliegenden Niederschlagsereignisse weitgehend zerstört worden sind. Ebenfalls sind die Bankette im weiteren Verlauf der Straße erheblich in Mitleidenschaft gezogen worden.]

#### **zu 7.10 Sachstand Regenrückhaltebecken Monrealer Straße/Am Fichtenwäldchen**

[Ortsbeiratsmitglied Velten ersucht um die Mitteilung zum Sachstand eines beabsichtigten Baus eines Regenrückhaltebeckens im Bereich der Monrealer Straße hinter dem ehemaligen Bundeswehrbunker in der scharfen Kurve. Hier ist zudem die Verrohrung unter der Straße zu reinigen.]

