

Mitteilung	5750/2019	AWB Herr Stoll
Halbjährlicher Tätigkeitsbericht zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die Abwasserbeseitigung Sachstand zum 16.10.2019		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Werksausschuss AWB		

Information:

1) Sachstand der Grundstücksdatenbank als Veranlagungsgrundlage des (wiederkehrenden) Beitrags

Der Datenbestand umfasst zurzeit insgesamt 9.936 Flurstücke (Sachstand 16.10.2019). Aufgrund der Bildung von wirtschaftlichen Einheiten verteilen sich die Flurstücke auf 8.007 Grundstücke. Es wurden sämtliche beitragspflichtige Grundstücke in die Datenbank aufgenommen. Darüber hinaus befinden sich noch weitere Grundstücke wie beispielweise Spielplätze, Grünflächen und Grundstücke mit Gruben oder Kleinkläranlagen in der Datendank, welche langfristig in eine eigene Datenbank migriert werden. Im Fokus stehen weiterhin die Vor-Ort-Überprüfung (Ortsbesichtigungen). Hierbei werden in der Gemarkung Mayen die Vollgeschossigkeit der Gebäude aufgenommen und die gewerbliche Nutzung ermittelt.

2) Datenanpassung in der Grundstücksdatenbank

a. Aktualisierungen der Daten

Durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisdienste RLP werden dem Eigenbetrieb jeden Monat Veränderungen in dem amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) mitgeteilt. Die katastertechnisch relevanten Sachverhalte (z.B. Flurstücke oder Eigentümer) werden daraufhin in der Grundstücksdatenbank aktualisiert. Eine hohe Aktualität der vorhandenen Daten ist somit gewährleistet.

b. Gesamtschuldnerische Haftung

Aus Gründen einer satzungsrechtlichen Veranlagung werden weiterhin die Veranlagungsdaten der ca. 180 vorhandenen Privatstraßen, Privatwegen und privaten Garagenhöfe in der Grundstücksdatenbank entsprechend einer gesamtschuldnerischen Haftung angepasst. Dies bedeutet, dass nunmehr nur noch ein Miteigentümer für die gesamte Abgabenschuld je Grundstück herangezogen wird.

c. Gründächer

Der Eigenbetrieb schafft durch Satzungsänderung nunmehr finanzielle Anreize für ökologisches Engagement. Durch Gründächer können die Eigentümer einen Beitrag zum Klimaschutz leisten, indem unter anderem Niederschlagswasser gespeichert, das Kleinklima verbessert und Lebensräume für Tier- und Pflanzenarten geschaffen werden. Mit der Aufnahme des neuen § 17 Abs. 2 der Entgeltsatzung werden nunmehr Gründächer bei der Gebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung berücksichtigt, so dass je nach Schichtstärke ein Abzug der gebührenpflichtigen Gebäudefläche von bis zu 70 v.H. gewährt wird. Dazu wurde ein Pressetext verfasst, welcher zeitnah die Bürger informieren wird. Parallel werden bei Bekanntsein die Eigentümer von Gründächern angeschrieben.

3) Kanalbaukostenbeitrag

In Anbetracht der gleichen Veranlagungsgrundlage für die wiederkehrenden Beiträge werden die Einmalbeiträge für die leitungsgebundene Abwasserbeseitigung (Kanalbaukostenbeitrag) ermittelt.

4) Arbeitskreis wiederkehrender Beitrag Schmutzwasser und Niederschlagswasser

Durch die Kommunalwahl ruhte der Arbeitskreis zur Einführung des wiederkehrenden Beitrags Schmutz- und Niederschlagswasser. Durch die Nennung der Mitglieder der neuen Wahlperiode wird der Arbeitskreis wieder in regelmäßigen Abständen stattfinden. Ziel des Arbeitskreises ist die Aufarbeitung und Beurteilung der Sachlage sowie ein stetiger Informationsaustausch.

5) Aufstellen und Weiterentwicklung der Mayener Fachkataster

a. Straßenentwässerungskataster

Im geographischen Informationssystem CAIGOS, welches vom Eigenbetrieb, von der Stadtverwaltung und von den Stadtwerken genutzt wird, wurde das eigenständig erstellte Straßenentwässerungskataster an aktuelle Anforderungen angepasst.

b. Straßenbeleuchtungskataster

Das geographische Informationssystem CAIGOS wurde um ein Straßenbeleuchtungskataster erweitert. Von dem vorherigen Eigentümer der Straßenbeleuchtung wurden Datensätze zur Verfügung gestellt, welche auf Vollständigkeit und Validität geprüft werden. Eine Übernahme in das Mayener Straßenbeleuchtungskataster wird nach abschließender Prüfung erfolgen.

c. Grünflächenkataster

Zur Visualisierung und Flächenerhebung wird im geographischen Informationssystem CAIGOS eigenständig ein Grünflächenkataster erstellt und implementiert werden. Zurzeit wird das zugrundeliegende Konzept formuliert.

6) Aufstellen und Weiterentwicklung der Mayener Fachverzeichnisse

a. Baulastenverzeichnis

Im geographischen Informationssystem CAIGOS wurde eigenständig ein Baulastenverzeichnis erstellt. Das Ziel ist eine flurstückstreue Zuordnung und Visualisierung der Baulasten.

b. Straßenreinigungsverzeichnis

Im geographischen Informationssystem CAIGOS wurde eigenständig ein Straßenreinigungsverzeichnis erstellt. Das Ziel ist eine bürgerfreundliche Visualisierung der gebührenpflichtigen Parameter.

7) Grundlegenden Daten der Straßenreinigung

Im Zuge der Neugestaltung der Straßenreinigung werden die Grundlegenden Daten der Straßenreinigung im Ganzen überarbeitet. Hauptaugenmerk ist die Aufnahme der Hinterlieger in den Kreis der Gebührenpflichtigen. Der Datenbestand umfasst zurzeit insgesamt 6.342 Positionen (Sachstand 16.10.2019). Es findet zudem ein stetiger Austausch und Abgleich mit dem Fachbereich 1.2.3 statt. Ferner werden die aktualisierten Daten aus dem amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) eingearbeitet um die Aktualität der Veranlagungsdaten zu gewährleisten.

8) Förderprogramm Aktive Stadt – Stadtsanierung Nordöstliche Innenstadt

Für zwei Tage in der Woche werden seit Mitte August 2019 Tätigkeiten im Fachbereich 3.1 übernommen. Die Mitarbeiter des Förderprogramms Aktive Stadt – hier die Stadtsanierung der nordöstlichen Innenstadt – werden dabei unterstützt. Im Fokus

stehen dabei die Erstellung von Kartenmaterial, die Umgestaltung des Wasserpförtchens und die Parkraumbedarfsanalyse.

Anlagen:

keine |