

Niederschrift öffentlicher Teil

3. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.11.2019
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Alzheim

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Ulrich Greßler	SPD
Herr Frank Klein	SPD
Herr Andreas Scholl	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Ratsmitglied

Herr Carsten Männlein	
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Helmut Sondermann	SPD

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Caspary	bis zum Tagesordnungspunkt 7
Jürgen Pulger	bis zum Tagesordnungspunkt 7

Schriftführer

Herr Christoph Buttner

Entschuldigt fehlt/fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds und Ausscheiden des bisherigen Mitglieds des Ortsbeirates
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 5.1 Durchführung von kombinierten Tiefbaumaßnahmen
- 5.2 St. Martinstag
- 5.3 Koordinierungsgespräch zu den Veranstaltungen 2020
- 5.4 Volkstrauertrag
- 5.5 Starkregenschutzkonzept
- 5.6 Gestaltung von Grünflächen
- 6 Entwurf Haushaltsplan 2020; Anmeldungen Alzheimer

- 7 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5777/2019
- 8 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5778/2019
- 9 Adventmarkt
- 10 Verschiedenes
- 10.1 Straßenbeleuchtungsanlage
- 10.2 Lärmbelästigung Firma Kegelbahn Pauly
- 10.3 Leerung des Kleidercontainers in Berresheim
- 10.4 Reinigung der Fläche vor dem Spielplatz an der Kirche
- 10.5 Spielplatz „Im Altenborn“
- 10.6 Beschilderung von bienenfreundlich gestalteten Flächen
- 10.7 Bewuchs im öffentlichen Raum
- 10.8 Baumpflanzungen
- 10.9 Festsetzungen zu Einfriedungen in Bebauungsplänen
- 10.10 Seniorenkaffee
- 11.1 Baubachbarbeschwerde Mayener Straße
- 11.2 Anfrage nach dem Landestransparenzgesetz

Protokoll:

zu 1 Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds und Ausscheiden des bisherigen Mitglieds des Ortsbeirates

[Der Vorsitzende verabschiedet das aus dem Ortsbeirat ausgeschiedene Mitglied Herrn Carsten Männlein und verpflichtet Herrn Andreas Scholl aus neues Mitglied des Ortsbeirates. Herr Scholl erhält aus den Händen des Vorsitzenden den Kommunalbrevier 2019 nebst Ergänzungsband.
Verbunden mit Dank und Anerkennung der zugunsten des Ortsbezirks Alzheim geleisteten Arbeit erhält Herr Männlein ein Weinpräsent des Vorsitzenden.]

zu 2 Einwohnerfragestunde

[Es erfolgen keine Wortmeldungen.]

zu 3 Niederschrift der letzten Sitzung

[Zur Niederschrift der letzten Sitzung werden keine Einwendungen erhoben.]

zu 4 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

[Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse wird durch die Verwaltung nachgereicht. Vom Vorsitzenden wird auf die Behebung der Schlaglöcher im Bereich Teichwiese, die Verkehrsbeschränkung in der Straße „Im Aller“, die Grünflächenpflege im Rahmen der Flurbereinigung, die Markierung im Kreuzungsbereich Mozartweg/Alzheimer Straße sowie auf die zwischenzeitliche Asphaltierung der Bankette in der verlängerten Monrealer Straße eingegangen und der jeweilige Sachstand dargestellt.]

zu 5 Mitteilungen der Verwaltung

zu 5.1 Durchführung von kombinierten Tiefbaumaßnahmen

[Vom Vorsitzenden wird zunächst auf die Durchführung der kombinierten Tiefbaumaßnahmen eingegangen. Einige Arbeiten sind zwischenzeitlich durchgeführt worden, wobei insbesondere noch Instandsetzungen in der Monrealer Straße und in der Conder Straße sowie Im Altenborn und Aller ausstehend sind. Frau Feuerhake weist auf den Umstand hin, dass die ordnungsgemäße Durchführung von Arbeiten in der Straße „In der Merk“ überprüft werden soll, da nunmehr die Wasserrinne in der Funktion beeinträchtigt ist.]

zu 5.2 St. Martinstag

[Weiterhin stellt der Vorsitzende den Ablauf der Feierlichkeiten zum St.-Martinstag dar und ersucht um Unterstützung aus den Reihen des Ortsbeirates.]

zu 5.3 Koordinierungsgespräch zu den Veranstaltungen 2020

[Am 18.11.2019 um 20:00 Uhr findet ein Koordinierungsgespräch zu den Terminen des Jahres 2020 statt.]

zu 5.4 Volkstrauertrag

Anlässlich des Volkstrauertages findet eine Gedenkveranstaltung auf dem Friedhof statt. Hierzu werden noch Personen zum Vortag von Gedichten gesucht. Der Vorsitzende teilt allen OBR-Mitgliedern eine Einladung aus.

zu 5.5 Starkregenschutzkonzept

[Für den 29.11.2019, 14:00 Uhr ist ein weiteres Gespräch mit Alzheimer Landwirten im Zusammenhang mit dem Starkregenschutzkonzept vorgesehen. Dies im Nachgang zu einem vorausgegangenem Gespräch im Rathaus, in dessen Rahmen bereits bekannte Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden bei Starkregenereignissen dargestellt worden sind. Seitens der Landwirtschaft bestehen Befürchtungen, im Rahmen einer vorgesehenen Bürgerversammlung als alleinig verantwortlich gewertet zu werden. In einer ersten Bürgerversammlung sollen auf diesen Begehungen basierend weitere Anregungen erarbeitet (in Workshops) werden.]

zu 5.6 Gestaltung von Grünflächen

Der rückwärtige Bereich des Brunnens in Berresheim wird im November bepflanzt. Die Grünfläche im Bereich zwischen „Auf Briddel“ und „Spurzemer Weg“ wird bis spätestens Februar neu gestaltet. In diesem Zusammenhang werden auch ein fachgerechter Rückschnitt der Bäume sowie eine gänzliche Entfernung des Heckenbewuchses, ansonsten die Anlegung einer Wiese erfolgen. Frau Feuerhake regt an, eine Blumenwiese anzulegen.

zu 6 Entwurf Haushaltsplan 2020; Anmeldungen Alzheim

Zu den Haushaltsanmeldungen 2020 wird vom Vorsitzenden eine entsprechende Übersicht verteilt, die den Stand nach den verwaltungsinternen Beratungen sowie nach einem Gespräch mit dem Oberbürgermeister wiedergibt.

- Planung und Erschließung des Baugebietes „Unter der Hecke“
Die Maßnahme wird durch die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Mayen realisiert.
- Bebauungsplangebiet „Die obere Kond“
Verwaltungsseitig wird aufgrund der privaten Erschließung keine weitere Begleitung in Form von HH-Mitteln erfolgen.
- verkehrsberuhigende Maßnahmen
Die verkehrsberuhigenden Maßnahmen werden mit größeren Tellern im Bereich „Monrealer Straße“ und „An der Kirche“ angegangen. Weitere Maßnahmen werden mit Aufpflasterungen „als Pilotprojekt“ im Bereich der Teichwiese umgesetzt.
- Umstellung der Straßenbeleuchtung und LED-Flutlicht am Sportplatz
Die Umstellung der Straßenbeleuchtung ist derzeit im Rahmen eines Gesamtkonzeptes in der Prüfung. Für die LED-Beleuchtung sind Amortisationsberechnungen erforderlich.
- Sanierung Sportplatz
Die Beantragung einer Förderung ist erst nach dem Ablauf der Nutzungsdauer möglich (ab 2022).
- Sanierung von Straßen
Für das Jahr 2019 wird voraussichtlich bzw. Stand HH-Entwurf jetzt ein Budget in Höhe von 48 T€ zur Verfügung stehen. Der Ortsbeirat hat entsprechende Straßen benannt. Die Erwägungen des Ortsbeirates sind noch mit den Ergebnissen der Straßenzustandserhebung abzugleichen.
- Bürgerhaus
Für die Beseitigung von Schäden am Bürgerhaus sind 5 T€ veranschlagt. Weitere Haushaltsmittel sollen für ein Notstromaggregat (14.000 €) und eine Notstromeinspeisung am Bürgerhaus vorgesehen werden.
- Beschaffung von Tischen und Bänken und Gestaltung von Grünflächen

Aus der Auflösung des Verkehrsvereins werden Mittel in Höhe von 500 € zur Verfügung gestellt. Weiterhin wird die Gestaltung von Grünflächen dargestellt. Zudem sind Mehrgenerationenspielgeräte veranschlagt.

- Garage Dorfplatz
Für die Errichtung von Lagerräumlichkeiten in räumlicher Nähe zum Bürgerhaus sind 10 T€ in den Haushalt aufgenommen worden.
- Fußweg in Richtung Birkenhof
Weitere Haushaltsmittel sind für einen Fußweg entlang der Monrealer Straße in Richtung Birkenhof veranschlagt.
- Barrierefreiheit im Bürgerhaus Alzheimer
Herr Caspary stellt dar, dass eine vollständige Barrierefreiheit des Bürgerhauses auch vor dem Hintergrund zurückliegender Prüfungsergebnisse nicht zu erreichen ist. In Ansehung der Großprojekte an unterschiedlichen Stellen in der Stadt war eine detaillierte Planung nicht erreichbar. Herr Pulger beantwortet Fragen aus der Mitte des Ortsbeirates zu der seinerzeitigen Prüfung mit Maßnahmen i.H.v. 85 T€. Insbesondere sind eine DIN-gerechte Ausgestaltung und damit die Inanspruchnahme von Fördermitteln nicht erreichbar. Frau Feuerhake ersucht um eine Prüfung, in wie weit ggf. eine Förderung über das LEADER-Programm erreichbar ist. Die Kostensteigerung ist durch die Preissteigerungen im Baugewerbe bestimmt. Der Vorsitzenden stellt dar, dass eine Bürgerbeteiligung ohne eine ansatzweise Planung nicht zielführend ist. Herr Caspary führt aus, dass eine Planung im Jahr 2020 durchgeführt und Mittel ggf. im Haushalt 2021 veranschlagt werden kann.

Im Entwurf des Haushaltsplanes sind weitere Maßnahmen, insbesondere für die Kindertagesstätte und ein Defibrillator für das Bürgerhaus veranschlagt. Herr Velten regt an, den Defibrillator im Außenbereich öffentlich zugänglich zu installieren. Nach Auskunft von Herrn Caspary sind die Haushaltsmittel dergestalt kalkuliert, dass die Anbringung im Außenbereich grundsätzlich möglich ist. Der Ortsbeirat spricht sich für eine Installation des Gerätes im Außenbereich aus.]

zu 7 **Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim** **Vorlage: 5777/2019**

Herr Velten weist darauf hin, dass die Abbildung 10 in der Anlage seitenverkehrt eingefügt ist.

Herr Wierschem stellt dar, dass die vorgetragenen Anregungen der CDU keine Berücksichtigung gefunden haben und insofern eine Enthaltung erfolgt.]

Beschluss:

Der Vorsitzende beantragt die gemeinsame Beratung der Tagesordnungspunkte 7 und 8 mit getrennter Abstimmung.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: .
Enthaltung: .

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat die folgende Beschlussfassung:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
 Ablehnung: .
 Enthaltung: 2]

**zu 8 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
 Vorlage: 5778/2019**

Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat die folgende Beschlussfassung:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6
 Ablehnung: .
 Enthaltung: 2]

zu 9 Adventmarkt

[Der Vorsitzende stellt dar, dass die Ausrichtung und die Organisation des Adventsmarktes bislang dem Ortsbeirat oblagen. Vor dem Hintergrund der zwischenzeitlich stattgefunden personellen Wechsel aufgrund der Kommunalwahl regt der Vorsitzende eine erneute diesbezügliche Beschlussfassung an. Der Vorsitzende wird aktivierend auf entsprechende Personen einwirken, um ggfls. die Gründung eines „Fördervereins“ auf den Weg bringen zu können. Der nächste Adventmarkt wird am 05.12.2020 stattfinden.]

Beschluss:

Der Ortsbeirat spricht sich für die Ausrichtung und die Organisation des Adventsmarktes in den kommenden Jahren aus, d.h. die Verantwortung obliegt dem OBR+OV gemeinsam.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
 Ablehnung: .
 Enthaltung: .]

zu 10 **Verschiedenes**

zu 10.1 **Straßenbeleuchtungsanlage**

[Der Vorsitzende weist auf eine Pressemitteilung hinsichtlich der Übernahme der Straßenbeleuchtungsanlage durch die Stadt hin und ersucht um die Nutzung des Mängelmelders der Stadt Mayen bei Ausfällen.]

zu 10.2 **Lärmbelästigung Firma Kegelbahn Pauly**

[Vom Vorsitzenden wird dargestellt, dass sich im Ortsbezirk die Beschwerden aufgrund von Lärmbelästigungen ausgehend vom innerörtlichen Gelände der Firma Kegelbahn Pauly gehäuft haben und insofern die Gewerbeaufsicht der SGD Nord bereits tätig geworden ist. Die Messwerte waren im oberen Normbereich. Aus Gesprächen mit den verschiedenen Anwohnern ist die Wahrnehmung der Geräuschbelästigung unterschiedlich ausgeprägt. Obwohl rechtlich derzeit nicht verpflichtet ist aufgrund von Gesprächen mit dem Firmeninhaber die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen bekannt, die zu einer Abhilfe führen sollen, in einem Zeitraum bis zu 4-5 Monaten angekündigt worden.]

zu 10.3 **Leerung des Kleidercontainers in Berresheim**

[Herr Wierschem weist auf vor dem Container in der Ortslage Berresheim liegende Bekleidung hin. Dies wird dem Betreiber unmittelbar aus der Mitte des Ortsbeirates mitgeteilt.]

zu 10.4 **Reinigung der Fläche vor dem Spielplatz an der Kirche**

[Frau Nolden ersucht um die Reinigung der Fläche am Spielplatz an der Kirche durch die Kehrmaschine. Dies wird vom Vorsitzenden an den Betriebshof weitergegeben.]

zu 10.5 **Spielplatz „Im Altenborn“**

[Frau Nolden ersucht um die Anbringung von weiteren Spielgeräten auf dem Spielplatz „Im Altenborn“, da dort nur noch ein Gerät platziert ist. Frau Feuerhake regt an, eines der im Haushalt veranschlagten Mehrgenerationenspielgeräte dort einzusetzen.]

zu 10.6 **Beschilderung von bienenfreundlich gestalteten Flächen**

[Herr Velten regt eine Beschilderung der bienenfreundlich gestalteten Flächen in

Anlehnung an die Kernstadt an. Die Beschilderung in der Kernstadt ist Bestandteil eines Förderprogramms des Landes. Derzeit werden weitere Flächen für eine bienenfreundliche Gestaltung eruiert.]

**zu
10.7 Bewuchs im öffentlichen Raum**

[Herr Velten regt an, einen Bewuchs von Hecken in den öffentlichen Verkehrsraum in der Straße „Im Hostert“ und in der verlängerten Monrealer Straße im Bereich des ehemaligen Postbunkers zu kontrollieren und zu sanktionieren. Gleiches gilt für einen Heckenbewuchs im Kreuzungsbereich „An der Kirche“ und „Im Dehlengarten“. Die jeweiligen Eigentümer sollen von der Verwaltung auf ihre Pflichten hingewiesen und um Abhilfe angehalten werden.]

**zu
10.8 Baumpflanzungen**

[Frau Feuerhake hinterfragt, in wie weit dem Vorsitzenden bekannt ist, dass noch im Jahr 2019 Hochstämme gepflanzt werden sollen. Dem Vorsitzenden ist entsprechendes nicht bekannt. Die Verwaltung wird um Aufklärung und Mitteilung hierzu gebeten.]

**zu
10.9 Festsetzungen zu Einfriedungen in Bebauungsplänen**

[Reflektierend auf die Festsetzungen zu den Einfriedungen im Bebauungsplangebiet „Die obere Kond“ mit einer Höhe von bis zu 1,20 m regt Frau Feuerhake die Prüfung und die Umsetzung der in der Ortslage Alzheim geltenden Bebauungspläne an.]

**zu
10.10 Seniorenkaffee**

[Frau Feuerhake regt ein neues Konzept für das Seniorenfest an (Beginn mit einem Mittagessen, Abschluss Kaffee + Kuchen). Entsprechende Vorschläge sollen spätestens beim Seniorenfest im Jahr 2020 unter den Teilnehmerinnen und Teilnehmern abgefragt werden.]

**zu
11.1 Baunachbarbeschwerde Mayener Straße**

[Der Vorsitzende berichtet von einer Nachbarbeschwerde im rückwärtigen Bereich der Mayener Straße an einem Feldweg in Richtung Holzberg. Gegenstand ist die von Unterstellgelegenheiten für Kraftfahrzeugen in mutmaßlich nicht unerheblichem Umfang. Die Angelegenheit ist beim der Bauaufsichtsbehörde anhängig. Grund für die Eingabe sind Bedenken des Petenten hinsichtlich der Steigerung des Verkehrsaufkommens auf dem Feldweg und daraus resultierende Lärmbelästigung.]

zu 11.2 Anfrage nach dem Landestransparenzgesetz

Verwaltungsseitig wird der Sachstand zu einer Anfrage nach dem Landestransparenzgesetz im Bereich der Liegenschaft Hasberg 10 dargestellt. Die Bauherrschaft hat Einsicht in die Bauakten der umgebenden Wohngebäude zu den Drempelhöhen gebeten. Es wird zudem auf das anhängige Drittbeteiligungsverfahren gegenüber den betroffenen Eigentümern eingegangen. Ferner wird auf den durch die Verwaltung anzustrebende Abwägungsprozess nach § 17 LTranspG abgestellt, da Bauakten grundsätzlich personenbezogene Daten darstellen und die Einsichtnahme insofern in der Regel abzulehnen sein wird.