

Niederschrift öffentlicher Teil
**2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales der Stadt Mayen**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.11.2019
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schiffführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD

Ratsmitglied

Herr Ferdinand Faber	SPD	Vertretung für Weber, Karl-Josef
Herr Michael Helsper	FWM	Vertretung für Müller, Stefan
Herr Martin Reis	CDU	Vertretung für Knabe, Hannelore

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Stefan Müller	FWM
Herr Karl Josef Weber	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Aktive Stadt - Umgestaltung Wasserpfortchen
Vorlage: 5662/2019
- 5 Aktive Stadt - "Nordöstliche Innenstadt - 1.Erweiterung"
Vorlage: 5737/2019
- 6 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5777/2019
- 7 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5778/2019
- 8 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5779/2019
- 9 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 5781/2019
- 10 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5782/2019
- 11 Bebauungsplan »Gartenstraße Süd«, Mayen
Vorlage: 5786/2019
- 12 Bebauungsplan »Mittlerer Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5795/2019
- 13 Satzung über die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Mayen (Grünanlagensatzung)
Vorlage: 5790/2019
- 14 Satzung der Stadt Mayen zur Festsetzung der Außenbewirtungszeiten
Vorlage: 5791/2019
- 15 Erlass einer neuen Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf öffentlichen Straßen und in öffentlichen Anlagen der Stadt Mayen
Vorlage: 5792/2019
- 16 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift. Die Niederschrift wird in der vorgelegten Form genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht und Anfragen liegen nicht vor. |

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Heilmayer, Bereichleiter Planung, informiert den Ausschuss ein geplantes Bebauungsplanverfahren »Im Bornhaus«, Mayen. Der Aufstellungsbeschluss soll im kommenden Stadtrat zum Beschluss vorgelegt werden.

||

zu 4 Aktive Stadt - Umgestaltung Wasserpförtchen
Vorlage: 5662/2019

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt ohne Beschluss an den Haupt- und Finanzausschuss weiterzuleiten. Die Verwaltung wird beauftragt eine genauere Kostenschätzung und die mögliche Förderung für den Umbau des Bereiches der Ufermauer Am Wasserpförtchen zu erstellen.]

zu 5 Aktive Stadt - "Nordöstliche Innenstadt - 1.Erweiterung"
Vorlage: 5737/2019

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss beschließt die Vorlage ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss weiterzuleiten, da die Beschlussvorlage auf den elektronischen Lesegeräten nicht verfügbar war.]

zu 6 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5777/2019

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .11
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .1]

zu 7 Bebauungsplan »Die obere Kond«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 5778/2019

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat in der ersten Sitzung 2020 eine erste Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen, mit dem Ziel Schottergärten in dem Wohngebiet auszuschließen.]

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 8 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
 Vorlage: 5779/2019**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Verkleinerung des Geltungsbereiches unter Berücksichtigung einer Verringerung der Firsthöhe auf 8,40 m, sowie der Verringerung der GFZ auf 0,45 zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .11
 Ablehnung: .1
 Enthaltung: .0

**zu 9 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5781/2019**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 10 Bebauungsplan »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen
 Vorlage: 5782/2019**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Hausener Straße« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB und den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12.
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 11 Bebauungsplan »Gartenstraße Süd«, Mayen
Vorlage: 5786/2019**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Gartenstraße Süd«, Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB und den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0 |

**zu 12 Bebauungsplan »Mittlerer Kottenheimer Weg«, Mayen
Vorlage: 5795/2019**

| Der Tagesordnungspunkt wurde vor der Sitzung von der Tagesordnung entnommen. |

**zu 13 Satzung über die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Mayen
(Grünanlagensatzung)
Vorlage: 5790/2019**

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Satzung über die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Mayen zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .10
Ablehnung: .2
Enthaltung: .0 |

**zu 14 Satzung der Stadt Mayen zur Festsetzung der Außenbewirtschaftungszeiten
Vorlage: 5791/2019**

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die „Satzung der Stadt Mayen zur Festsetzung der Außenbewirtschaftungszeiten“ als Satzung gemäß § 24 Gemeindeordnung (GemO) zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0 |

- zu 15 Erlass einer neuen Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf öffentlichen Straßen und in öffentlichen Anlagen der Stadt Mayen**
Vorlage: 5792/2019

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat die vorliegende Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf öffentlichen Straßen und in öffentlichen Anlagen der Stadt Mayen zu beschließen. |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .10
Ablehnung: .2
Enthaltung: .0 |

- zu 16 Verschiedenes**

Garage südlich der geplanten Hochgarage

Es wurde nach dem Sachstand „Garagenanlage auf Flur 21, Flst.-Nr.: 812/1“ in Mayen gefragt. Der Vorsitzende teilte mit, dass mit den betroffenen Personen nach einer Lösung gesucht würde. Einen Zeitverzug für den Ablauf der Planung der Hochgarage wurde ausgeschlossen.

Digitalisierungsstrategie

Herr Männlein schlug vor für die Digitalisierungsstrategie einen ständigen Ordnungspunkt auf die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales zu setzen.

|