

Beschlussvorlage	5812/2019/1 Vorgänger-Vorlage: 5812/2019	Fachbereich 3 Herr Schlich
Gastronomische Nutzung des Alten Rathaus		
Beratungsfolge	Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung die gastronomische Nutzung des „Alten Rathauses zu den in der Vorlage genannten Eckdaten an den unter ____ genannten Interessenten zu vergeben und einen entsprechenden Pachtvertrag zu schließen.

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Stadtrat					

Sachverhalt:

Am 27.05.2018 wurde in der Stadt Mayen ein Bürgerentscheid zur Fragestellung „Soll eine gewerbliche gastronomische Nutzung des Alten Rathauses durch eine auf Dauer angelegte Verpachtung unterbleiben?“ durchgeführt. Hierzu darf verwiesen werden auf die Behandlung der Angelegenheit in der 21. Sitzung des Stadtrates vom 21.03.2018, siehe Vorlage 5092/2018.

Gem. § 17a Abs. 7 S. 1 der Gemeindeordnung (GemO) ist bei einem Bürgerentscheid die gestellte Frage in dem Sinne entschieden, in dem sie von der Mehrheit der gültigen Stimmen beantwortet wurde, sofern diese Mehrheit mindestens 15 v.H. der Stimmberechtigten beträgt.

Das nötige Quorum wurde durch die Mehrheit der abgegebenen Stimmen, welche mit „Nein“ gestimmt haben, erreicht. Eine Beschlussfassung des Stadtrates nach § 17a Abs. 7 S. 2 GemO entfällt damit.

Die Mehrheit der Abstimmenden unterstützt damit eine gewerbliche gastronomische Nutzung durch eine auf Dauer angelegte Verpachtung. Auf Basis dieses Bürgerentscheides, ebenso auf Basis des Beschlusses des Stadtrates aus seiner 6. Sitzung vom 29.04.2015, wonach die Stadt nach geeigneten Investoren für eine gastronomische Nutzung des Alten Rathauses zu suchen und anschließend den Stadtrat über die Folgen zu unterrichten hat, unternahm die Verwaltung weitere Bemühung zur Findung eines geeigneten Betreibers.

Zunächst bleibt festzuhalten, dass die ursprünglichen Interessenten Ihre Bewerbung zurückgezogen haben. In der Folge haben seitens der Verwaltung einige Gespräche mit weiteren potentiellen Pächtern stattgefunden. 4 dieser Interessenten haben ernsthaftes Interesse an einer Verpachtung angemeldet. Die entsprechenden Konzepte wurden in der Ältestenratssitzung am 17.09.2019 besprochen. Dabei wurden zwei Konzepte als ungeeignet verworfen. Die Interessenten wurden zwischenzeitlich entsprechend informiert.

Dem Stadtrat werden somit die beiden als Anlage beigefügten Konzepte zur Entscheidung vorgelegt. Dabei ergeben sich folgende Eckdaten:

1. Weinstube „MayNova“

Konzeptidee: Zusammenarbeit zwischen Rainer Frank und der Winzergenossenschaft Dagernova sowie einem ortsansässigen Metzgereibetrieb, der im Rahmen eines Caterings den Gastronomiebetrieb mit warmen Speisen

versorgen soll.
Pächter: Eventgarten GmbH, Rainer Frank

Der notwendige Antrag auf Nutzungsänderung des Gebäudes wird durch den Pächter gestellt.

2. Bierhaus

Konzeptidee: Zusammenarbeit zwischen Domenico Pelle und der Bitburger Brauerei, keine eigene warme Küche; Versorgung mit warmen Speisen über das ebenfalls am Marktplatz gelegene Ristorante (Neueröffnung Anfang 2020) der Familie Pelle.

Pächter: Domenico Pelle mit Untervermietung

Der notwendige Antrag auf Nutzungsänderung des Gebäudes wird durch den Pächter gestellt.

Die übrigen Repräsentationsräume können in Absprache mit der Stadt gegen eine zusätzliche noch festzulegende Pacht gastronomisch genutzt werden.]

Anlagen:

Anlage – Konzept Frank
Anlage – Konzept Pelle]