

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5827/2019</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Erschließungsvertrag Neubaugebiet "Die obere Kond" im Stadtteil Mayen-Alzheim</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Stadtrat</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat beschließt den Abschluss des Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger, Herrn Raimund Gail, Kollig. |

<b><u>Gremium</u></b>	<b><u>Ja</u></b>	<b><u>Nein</u></b>	<b><u>Enthaltung</u></b>	<b><u>wie Vorlage</u></b>	<b><u>TOP</u></b>
<b><u>Stadtrat</u></b>					

**Sachverhalt:**

Der Investor, Herr Raimund Gail beabsichtigt auf den Parzellen Gemarkung Allenz, Flur 10, Nrn. 170, 171, 172 und 173/1 im Distrikt „Die obere Kond“ ein Baugebiet mit rd. 24 Baugrundstücken zu entwickeln. Zwecks Schaffung von Baurecht wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig, damit hier entsprechende Wohnbaugrundstücke ausgewiesen werden konnten. Der Bebauungsplan „Obere Kond“ ist in der finalen Phase, d. h, der Satzungsbeschluss steht an.

Zur Erschließung ist eine Straße mit einer Gesamtfläche von rund 1.950 m<sup>2</sup> erforderlich, die nach Fertigstellung in das Eigentum der Stadt Mayen übergehen soll. Hierzu ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages erforderlich.

Der als Anlage beigefügte Entwurf basiert auf den seit 2013 geschlossenen Erschließungsverträgen, welche einem Muster des Gemeinde- und Städtebundes folgten und ist zwischen dem Investor und der Verwaltung abgestimmt. |

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Abschluss des Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger ist für die Stadt Mayen zunächst kostenneutral. Evtl. kann sich eine Beteiligung am Hochwasser-Starkregenschutz ergeben, hierzu wird jedoch erst nach Vorlage einer noch zu erstellenden Expertise durch den AWB verwaltungsseitig, ggfls. mit Gremienbeteiligung, eine Entscheidung herbeigeführt.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Ja, durch die Schaffung des Gebietes wird es (jungen) Familien ermöglicht ein Baugrundstück zur Errichtung eines Eigenheimes zu kaufen

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

**Ja, mögliche Steigerung der Einwohnerzahl**

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:

Nein:

Entfällt:

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

keine Auswirkungen |

**Anlagen:**

Erschließungsvertrag

Entwurf des Bebauungsplanes „Die obere Kond“ |