

Zelte Rainer Frank · Industriestraße 2 · 56727 Mayen

Stadtverwaltung Mayen
Herr Wolfgang Treis - Oberbürgermeister
Rosengasse 2

D – 56727 Mayen

Zelte Rainer Frank
Industriestraße 2
D-56727 Mayen
Tel. +49 (0) 26 51 / 704 704
Fax +49 (0) 26 51 / 70 47 47

info@zelte-frank.com
www.zelte-frank.com

06.02.2019/HH

Altes Rathaus, Mayen

Sehr geehrter Herr Treis,

wie in unserem persönlichen Gespräch angesprochen, möchten wir Ihnen nachstehend unser Konzept für die Nutzung im Alten Rathaus, Mayen vorstellen. Einen Einrichtungsplan, sowie ein Bild der angedachten Thekenanlage haben wir Ihnen in der Anlage beigefügt.

Folgende Details würden wir am jetzigen Zustand verändern:
Gäste-WC, alte Fliesen werden entfernt und gegen neue Fliesen ausgetauscht, ebenso die Waschbecken und WC's.

Eine Entlüftung des Gastraumes würde installiert ohne auch nur ein Loch in die Decke zu bohren.

Die Holz- und Glastür würde in ihrem jetzigen Zustand verbleiben.

Es ist nicht vorgesehen das an der Fassade, beleuchtete Werbung, Markisen oder dergleichen angebracht wird.

Im Innenbereich würden wir zum Schutz des Fußbodens einen zweiten Fußboden aufbringen, dessen oberer Belag aus Schieferfliesen besteht.

An der Innenseite werden wir alle Wandstellen, welche nicht mit Mobiliar zugestellt werden, mit einem 50 cm hohen Sockel, freitragend durch die Fußbodenkonstruktion, verkleiden.

Beim Mobiliar werden wir uns an die Inneneinrichtung der „DAGERNOVA-Gaststätte“ anlehnen. Es wird gemütliche Sitzecken geben, welche auf Stuhlhöhe sind, genauso wie halbhohe und hohe Barhockerbereiche.



Im Wesentlichen werden wir die Vielfalt der Weinmanufaktur „DAGERNOVA“ anbieten, dazu gehören unter anderem auch diverse Schnäpse und Brände, sowie Jahreszeit bedingt, Federweißer, Most oder Glühwein.

Im Laufe des Jahres wird es auch die Möglichkeit geben besondere Weine aus Frankreich, Italien etc. über einen kurzen Zeitraum zu genießen.

Es versteht sich von selbst, das es passend zur jeweiligen Jahreszeit immer wieder Sonderverköstigungen gibt bei denen wir die neu gewonnenen Produkte geschmacklich präsentieren.

Ebenso werden wir all unsere Produkte auch dekorativ zum Außer - Hausverkauf anbieten.

Bei Mineralwasser und Limonaden setzen wir auf das regionale, ausgezeichnete Tönissteiner. Ergänzt wird das ganze Angebot durch ca. zwei Biersorten.

Die Küche wird mit warmen Speisen eines ortsansässigen Cateringunternehmens bedient, ergänzend dazu wird eine Auswahl an Antipasti und Vespertellern, von uns angerichtet und angeboten.

Die Leitung der DAGERNOVA-Lokale wird sich hier mit einbringen.

Wie vorgeschrieben, würden wir die im Obergeschoss vorhandene Toilettenanlage, sowie den Nebenraum, für unser Personal, als Umkleide und Personaltoiletten benötigen.

Wie und unter welchen Umständen die anderen 2 Räume im OG genutzt werden, bedarf eines weiteren Gesprächs.

Für die Nutzung des Außenbereichs würden wir gerne einen Holzboden auslegen, damit die klassischen Biergartenmöbel nicht durch das Kopfsteinpflaster zu „wackelig“ werden,

Gerne sind wir auch bereit uns an der angedachten neuen Toilettenanlage für Behinderte mit Arbeit, sowie bei der Finanzierung zu beteiligen.

Gegen die von Ihnen vorgebrachte Vertragslaufzeit von 10 Jahren haben wir nichts einzuwenden.

Der Sitz des Betreiberunternehmens wird über die gesamte Vertragslaufzeit in Mayen sein. Zu diesem Zweck haben wir bereits im Sommer 2018 in ihrem Haus die F & H Eventgastronomie gegründet.

Diese hat seitdem einige Veranstaltungen im Eventgarten durchgeführt (mit bis zu 1.000 Personen).

Wir sind ein Einheimischer - Arbeitgeber, der auf ortsansässiges Fachpersonal zurück greift, der regionale Kost und Waren anbietet, dem Nachhaltigkeit und Qualität genauso am Herzen liegen, wie der Erhalt von Tradition, Kultur und Gemütlichkeit.

Voraussetzung unter denen obiges Angebot erstellt wurde sind folgende an uns übermittelten Expertisen:

- Einer Definition der vorhandenen Seitentür zum Anwesen „Wilden“ als Fluchttür steht nichts im Wege.
- Einer Nutzung der Außengastronomie steht lt. Aussage der KV Mayen-Koblenz nichts im Wege.

Wir würden uns freuen, wenn wir uns kurzfristig mit Ihnen zwecks Besprechung unseres vorliegenden Konzeptplans, sowie der noch nicht genauen Nutzung des „OG und außen Bereiches“ treffen könnten, damit diese Angelegenheit nicht auf die lange Bank geschoben wird.

Unser Interesse gilt der baldmöglichsten Umsetzung des Projekts „MAYNOVA“
Das Weinlokal inmitten von Mayen..

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Frank

MAYNOVA

Oberbürgermeister
Wolfgang Treis
Rathaus Rosengasse 2

56727 Mayen

Nutzung Altes Rathaus, Marktplatz Mayen

Sehr geehrter Herr Treis,

wie heute Morgen per Telefon angesprochen, möchte ich Ihnen die fehlenden Angaben wie folgt nachreichen.

Unser Investitionsvorhaben beläuft sich im gesamten auf 220.000,00 € netto.

Folgende Arbeiten werden von uns durchgeführt.

- Komplettsanierung der WC-Anlagen
- doppelter Boden im Untergeschoss zum Schutz des Gesteinsboden
- Lüftungsanlage
- Thekenanlage
- Mobiliar Gastraum
- Mobiliar Außenfläche
- Informations-Pylon
- komplette Elektroinstallation
- Lager- und Kücheneinrichtung
- neue Leuchtkörper
- Einrichtung des Personalraums im OG

Zusammen gefasst können wir zusagen, das wir die Vorgaben des Denkmalschutzes einhalten und kein Loch in Boden, Wand oder Decken bohren würden.

Die von Ihnen vorgeschlagenen Vertragslaufzeiten von 10 Jahren plus 2 x optionaler Verlängerung können wir akzeptieren.

Wir sehen daher keinerlei Investment auf Seiten des Vermieters der Stadt Mayen.









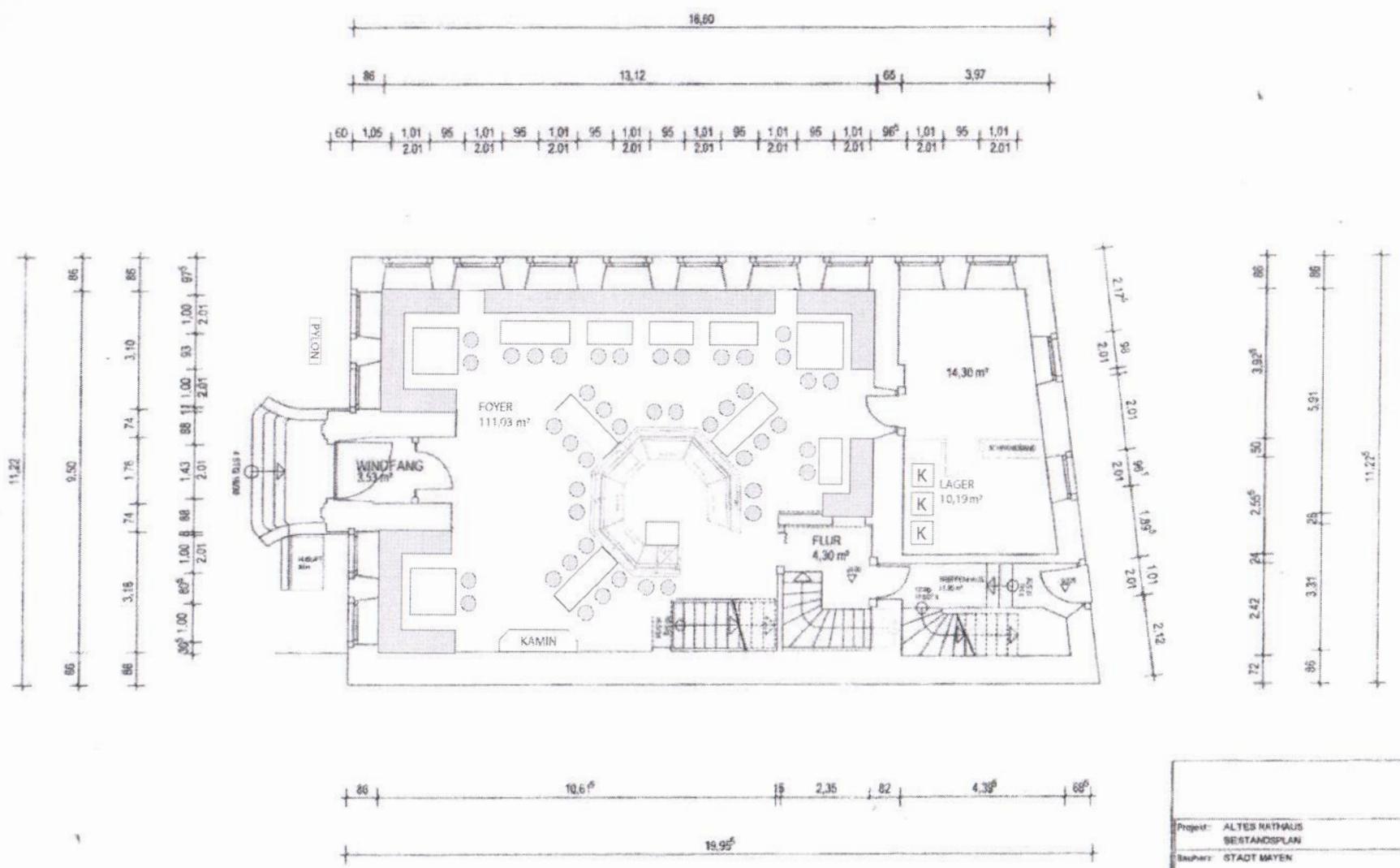


MAYNOVA

Das Weinlokal inmitten von Mayen



Maynova Weinlokal



ERDGESCHOSS

Projekt:	ALTES RATHAUS BESTANDSPLAN
Bauherr:	STADT MAYEN
Architekt:	FB3HOCHBAUITA DEDENBACH
Zeichner:	Alex Kallhaus
Maßstab:	1 : 100 Datum/Februar 2015 Erdgeschoss