

Beschlussvorlage	5908/2020	Fachbereich 3 Herr Schlich
Neubau Kita – Öffentliche Ausschreibungen von 11 Gewerken		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die ersten 11 Gewerke öffentlich auszuschreiben und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. |

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Bauausschuss					

Sachverhalt:

Mit Vorlage 5482/2019/1 wurde am 10.04.2019 das Projekt Neubau Kita durch den Stadtrat beschlossen mit Gesamtbudget 4,9 Mio EURO.

Folgende Gewerke sollen zeitnah öffentlich ausgeschrieben werden:
Ausschreibung durch das Büro GTM Geotechnik Mittelrhein (Baugrundgutachter)

1) Spezialtiefbau Gründung Rüttelstopfsäulen 90.500.- €

Ausschreibung durch Architekten Feils

- 2) Erdarbeiten 150.000.- €
- 3) Rohbauarbeiten (v.a. Bodenplatte) 176.000.- €
- 4) Holzbau 747.300.- €
- 5) Dachdecker-und Klempnerarbeiten 196.000.- €

Ausschreibung durch Fachingenieur Ingenieurbüro HTP

- 6) Sanitärarbeiten 152.600.- €
- 7) Heizungsbauarbeiten 111.000.- €
- 8) Lüftungsbauarbeiten 257.700.-€
- 9) Elektroinstallationsarbeiten 326.300.- €
- 10) Gebäudeautomation 32.000.- €
- 11) Aufzugsanlage 45.000.- €

Die Veröffentlichung der Ausschreibungen erfolgt vorbehaltlich der Freigabe des Haushaltes 2020 bzw. vorbehaltlich der auf der Haushaltsstelle zur Verfügung stehenden Mittel. |

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 3652900-09600000-112 folgende Mittel zur Verfügung:

bis 2019	340.000.- € (+160.000.-€ VE HH2020)
HH 2020	2.600.000.- €
HH 2021	1.960.000.- €

Gesamtkosten für das Projekt auf Basis der aktuellen Kostenschätzung 5,1 Mio. €.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Ja. Die Umsetzung eines Neubaus wird die Bereitstellung dringend notwendiger Kindergartenplätze sichern.

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen.

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Die Kita erhält einen Aufzug und ein barrierefreies WC. Das Gebäude und die Zuwegung wird insgesamt barrierefrei errichtet.

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

In den Elektroinstallationsarbeiten ist die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage enthalten. |

Anlagen:

Kostenkontrolle. |