

Beschlussvorlage	5914/2020	Fachbereich 3 Herr Schlich
Vergabe zur Lieferung und zum Aufbau von Modulen für die temporäre Erweiterung der Grundschule Hinter Burg		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages zum Kauf und Aufbau von 12 Modulen zur Interimsunterbringung in der Grundschule Hinter Burg an die Fa. Kleusberg GmbH & Co. KG aus Wissen zu einer Auftragssumme i. H. v. 230.086,50€ brutto.

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Bauausschuss					

Sachverhalt:

Die Vorarbeiten zu dem geplanten Kita-Neubau in der Weiersbach befinden sich im Zeitplan. Der Neubau soll spätestens zum Herbst 2021 bezugsfertig sein.

Aufgrund des aktuellen Fehlbedarfs an Kindergartenplätzen ist die Stadt Mayen bemüht, Übergangslösungen bis zur Fertigstellung des Kita-Neubaus zu schaffen, um auf kurzfristige Bedarfe reagieren zu können und damit den Rechtsanspruch sicherstellen zu können.

Diesbezüglich wurden mehrere Alternativen betrachtet. Gruppenumwandlungen und damit verbunden die Schaffung von Plätzen wurden, soweit möglich durchgeführt.

Planungen für ein anderes Objekt scheiterten an der Vielzahl von notwendigen Umbauten und den damit verbundenen hohen Kosten.

Nunmehr laufen Überlegungen, die ab dem Schuljahr 2021/22 notwendige Erweiterung der Grundschule Hinter Burg für den Schulbetrieb durch Module bereits jetzt umzusetzen, und übergangsweise in diesen Räumlichkeiten zwei Kindergartengruppen unterzubringen, bis der Neubau bezugsfertig ist.

Mittel für die Erweiterung der Grundschule zu Schulzwecken waren bereits im Haushalt eingestellt.

Ein Gespräch am 11.02.2020 mit dem Landesjugendamt hat ergeben, dass die Räumlichkeiten grds. für eine Übergangskita geeignet sind und genutzt werden können.

Auch erste Gespräche mit den Fachbehörden „Gesundheitsamt“ und „Lebensmittelkontrolle“ haben ähnliches ergeben.

Geplant ist, in den Modulen zwei Regelgruppen mit jeweils 25 Plätzen zu schaffen. Von diesen insgesamt 50 Plätzen sollen 24 Plätze als Ganztagsplätze ausgewiesen werden. Die restlichen Plätze sollen als Blockplätze (07.00 Uhr – 14.00 Uhr) ausgewiesen werden.

Die Entscheidungsgründe für den Kauf der Modulanlage der Fa. Kleusberg lauten wie folgt:

Im Jahr 2019 wurde für eine temporäre Erweiterung der Kita St. Veit bei der Firma Kleusberg Module zur Unterbringung von Kindergartenkinder beschafft. In Zukunft sollen die bestehenden Module, mit den neu zu beschaffenden Modulen verknüpft werden und dies ohne Anbauten oder Veränderung an den Modulen vornehmen zu müssen. Im vorliegenden Fall muss nach § 3 Abs. 5 Ziffer h) VOL/A die Leistung nach Art und Umfang vor der Vergabe nicht so eindeutig und erschöpfend beschrieben werden, dass hinreichend vergleichbare Angebote erwartet werden können. In Verbindung dessen steht auch § 3 Abs. 5 Ziffer l) VOL/A, der rechtfertigt, warum die Leistung aus besonderen Gründen nur ein Unternehmen in Betracht kommt. Wie beschrieben, ist die Firma Kleusberg Hersteller und Lieferant der in Frage kommenden Module. Die bereits beschafften und benötigten Module sollen auf Grund der Maße (lichte Höhe und Breite, Fußboden-, Wand-, Deckenstärke) gleich bleiben und auch die Kopplung mit den Stromanschlüssen und der Dachentwässerung können unproblematisch umgesetzt werden. Dies ist nach Mitteilung des Fachamtes mit Modulen von anderen Herstellern nicht möglich. Es können daher keine hinreichend vergleichbaren Angebote anderer Firmen abgegeben werden. Gemäß des § 3 Abs. 5 Ziffer h) VOL/A i. V. m. § 3 Abs. 5 Ziffer l) VOL/A kann eine freihändige Vergabe an die Firma Kleusberg zugestimmt werden.

Aufgrund der Dringlichkeit der Angelegenheit (Sicherstellung des Rechtsanspruches auf einen Kindergartenplatz) soll nun ohne vorherige Ausschreibung die freihändige Vergabe an die Fa. Kleusberg GmbH & Co. KG in Verbindung mit der Zentralen Vergabestelle erfolgen.

Weiterhin ist eine spätere Nutzung als Schulanlage vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel in Höhe von 250.000.- € stehen bei dem Produktsachkonto 2111111-3929000 bereit.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Ja

Welche Lebensbereiche von Familien sind betroffen (z. B. materielle Situation von Familien, Betreuung von Kindern, Miteinander der Generationen, Vereinbarkeit von Familie und Beruf)?

Die geplante Entscheidung stellt die Unterbringung von Kindern in der Kindertagesstätte sicher und sorgt damit für eine bessere Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

Trägt die geplante Regelung zu einer Verbesserung der Lebensbedingungen für Familien in der Stadt Mayen bei? Wenn ja, worin besteht diese Verbesserung?

Ja, es werden neue Kindergartenplätze geschaffen.

Hat die geplante Entscheidung negative Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen? Wenn ja, welche? Begründung des Beschlussvorschlages bzw. Darstellung der Abwägung, die zu diesem Beschlussvorschlag geführt hat.

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
 - die Lebenserwartung
 - Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)
- und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

siehe Familienverträglichkeit

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen |

Anlagen:

1. Grundriss |