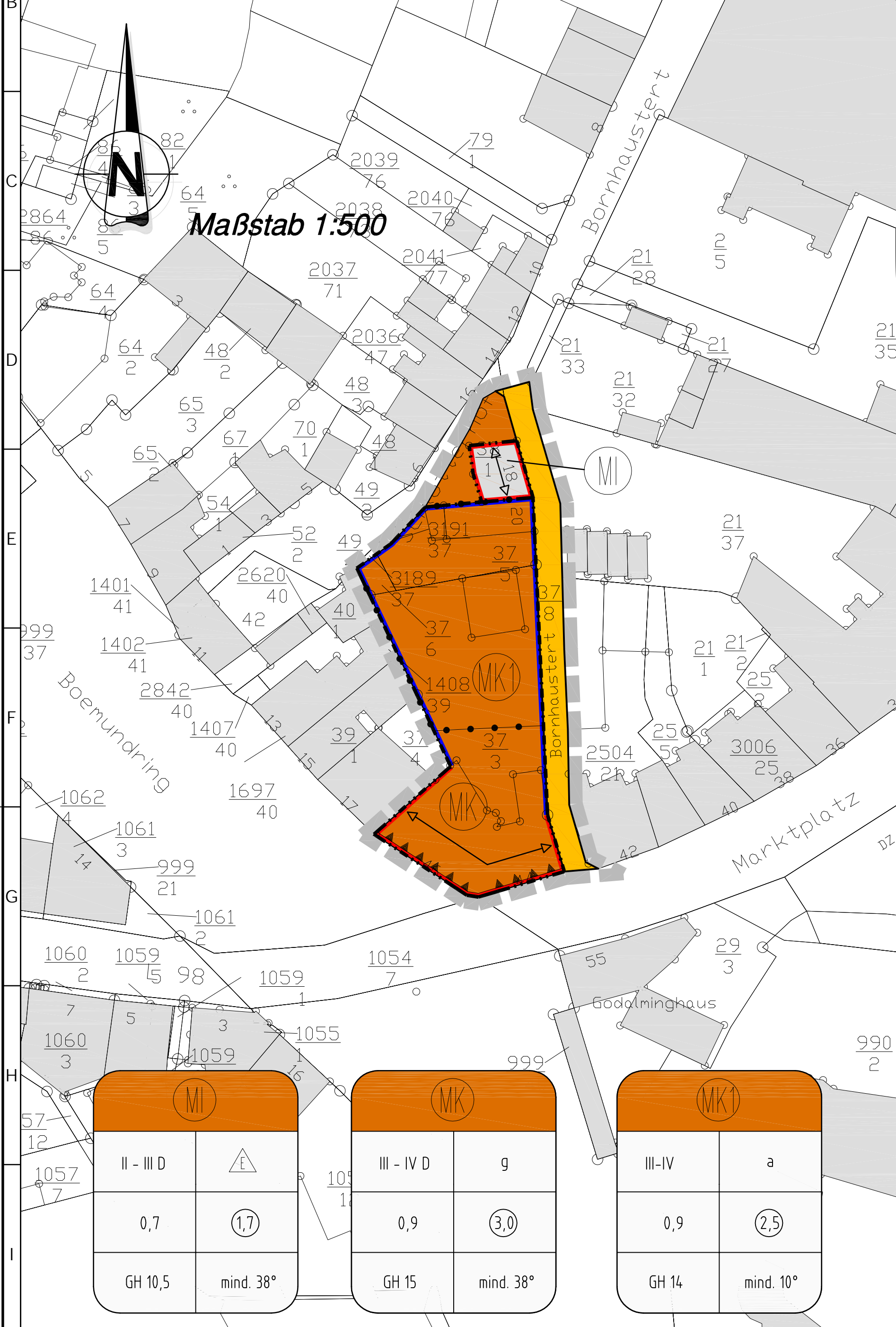


# BEBAUUNGSPLAN "Obere Stehbach II", 1. Änderung, Stadt Mayen

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung (§ 1-11 BauNVO)**
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)/Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)**
- Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
  - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
  - Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
  - maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- abweichende/geschlossene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Baulinie
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Nutzungsgrenze
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
  - Firstrichtung
  - Mindestdachneigung
- Nachrichtliche Darstellungen**
- Kataster
  - Gebäudebestand
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |   |   |
|---|---|
| 1 |   |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |
| 6 | 7 |

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2020 bekannt gemacht worden.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstiegel / Oberbürgermeister

**UNTERRICHTUNG**  
Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.2020 vom Stadtrat gebilligt. Die Änderung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.2020 über die Unterrichtung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.2020 - xx.xx.2020 durchgeführt.

**AUSLEGUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx.2020 - xx.xx.2020. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2020 durchgeführt.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstiegel / Oberbürgermeister

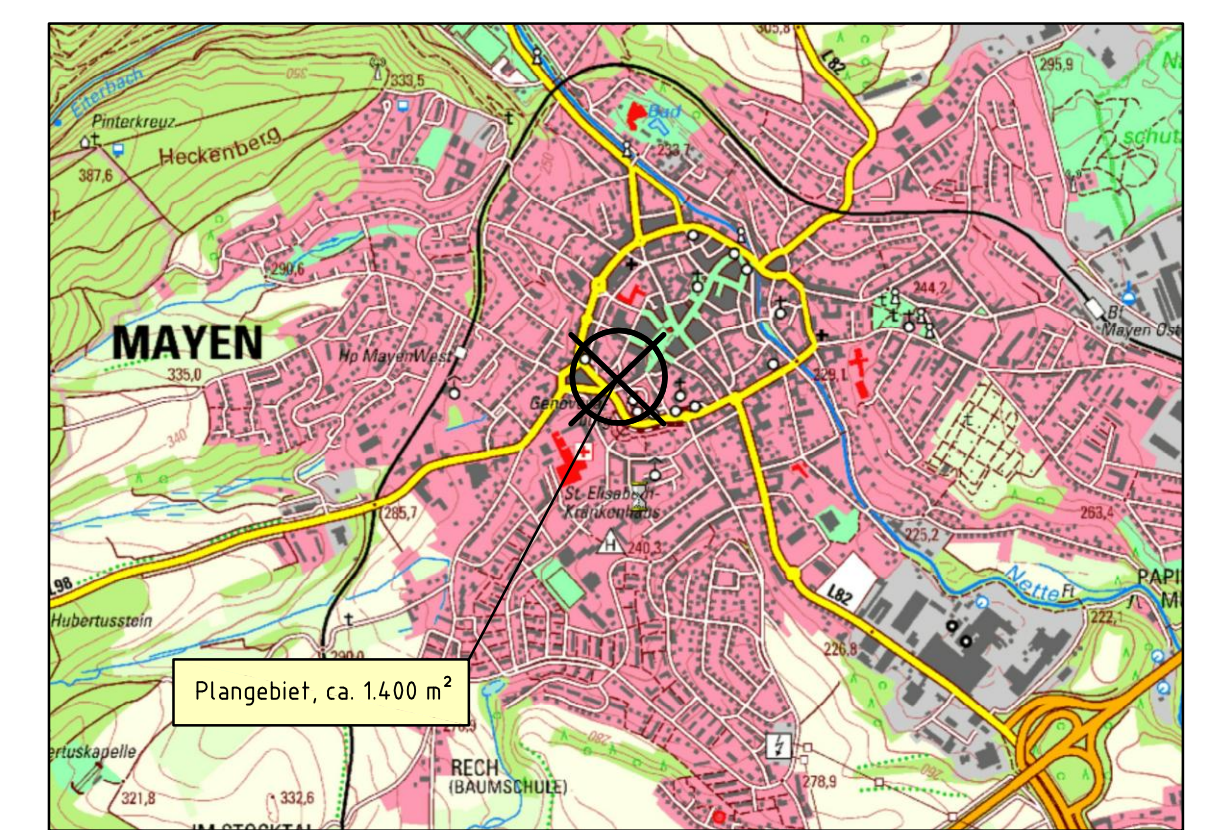
**ABWÄGUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2020 mitgeteilt.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstiegel / Oberbürgermeister

**VERABSCHIEDUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am .....201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO die Bebauungsplanänderung und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstiegel / Oberbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Die Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausfertigt.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstiegel / Oberbürgermeister

**INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am .....201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstiegel / Oberbürgermeister

## LAGE



ohne Maßstab

## FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	1.165 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	235 m <sup>2</sup>
Plangebiet	1.400 m <sup>2</sup>

1	
2	3
4	5
6	7

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Hausform/Bauform
4. Grundflächenzahl
5. Geschossflächenzahl
6. Gebäudehöhe
7. Dachneigung

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Obere Stehbach II", 1. Änderung, Stadt Mayen</b>			
 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH		56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 55457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0	
 Mayen		Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> (Fassung für die Offenlage)		Bearb.: SIS Gez.: SP Gepr.: SIS	Datum: 11.02.2020 Pr. Nr.: 19 242 Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	