

**Kostenprognose PH Mayen Gegenüberstellung**

	V1 Holzbau (Baubuche oder Fichte)   310973	V2 Stahl-Stahlbeton   694302	V3 Stahl-Stahlbeton - Normale Spannweiten   214365
Stellplätze	320	332	329
Grund-, Dachfläche in m2	2916	2061	2342
BGF Parkhaus in m2	10874	10159	10320
BGF Technik in m2	403	146	70
Flächenansatz STP/m2	ca. 35,23 m <sup>2</sup>	ca. 31,04 m <sup>2</sup>	ca. 31,60 m <sup>2</sup>
<b>KG 300</b>	<b>Mittelwert</b>	<b>Mittelwert</b>	<b>Mittelwert</b>
Baugrube/Gründung/Bauwerk k Parkhaus x Stellplätze brutto	10000 - 10500 x 320 = 3200000 - 3360000 € <b>3.280.000,00 €</b>	8150 - 8420 x 332 = 2705800 - 2795440 € <b>2.750.620,00 €</b>	8150 - 8420 x 329 = 2681350 - 2770180 <b>2.725.765,00 €</b>
Nebenflächen x Preis Naturstein brutto	403 x 1.050,00 € = <b>423.150,00 €</b>	146 x 1.050,00 € = <b>153.300,00 €</b>	70 x 1.050,00 € = <b>73.500,00 €</b>
Dachfläche inkl. Rampenüberdachung brutto	626940-685260 = <b>656.100,00 €</b>	- - - - - -	- - - - - -
Gründachaufbau Fläche x Preis brutto	2916 x 45,00 € = <b>131.220,00 €</b>	- - - - - -	- - - - - -
Rampendachfläche	- - - - - -	188 x 137 - 147 € = <b>26.696,00 €</b>	209 x 137 - 147 € = <b>29.678,00 €</b>
Fassadenbegrünung Fläche x Preis brutto	1120 x 280 - 300 € = <b>324.800,00 €</b>	- - - - - -	440 x 290 = <b>127.600,00 €</b>
Fassadenelemente Umfang x Höhe x Kosten	- - - - - -	1985 x 240 - 260 = 476520 - 516230 € <b>516.230,00 €</b>	- - - - - -
Fassadenelemente Glas/Industrieglas	- - - - - -	- - - - - -	1320 x 220 - 245 € = 290400 - 323400 <b>306.900,00 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Mittelwert</b>	<b>Mittelwert</b>	<b>Mittelwert</b>
Techn. Anlagen/Wasser/Abwasser/S trom/Lüftung/ Gebäudeautomation	1018 - 1078/STP + Erhöhung um Faktor 1,3 = <b>435.968,00 €</b>	Erhöhung um Faktor 1,15 = 337976 - 357896 € <b>400.126,00 €</b>	Erhöhung um Faktor 1,17 = 334922 - 354662 <b>403.406,00 €</b>
Aufzug	40000 - 50000 € = <b>45.000,00 €</b>	40000 - 50000 € = <b>45.000,00 €</b>	40000 - 50000 € = <b>45.000,00 €</b>
<b>Gesamtkosten- schätzung</b>	Kostenansatz je STP = 16.550 €/STP = <b>5.296.238,00 €</b>	Kostenansatz je STP = 11.723 €/STP = <b>3.891.972,00 €</b>	Kostenansatz je STP = 11.238 €/STP = <b>3.712.154,00 €</b> <small>Anpassung des Achsrasters / EAR</small> <b>3.845.791,00 €</b>

Mögliche zusätzliche Kosten

	V1 Holzbau (Baubuche oder Fichte)   310973	V2 Stahl-Stahlbeton   694302	V3 Stahl-Stahlbeton - Normale Spannweiten   214365
KG 300	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Dachfläche	- - - - -	215 - 235 € je m2 = 443115 - 484335 € <b>463.725,00 €</b>	215 - 235 € je m2 = 503.530 - 550.370 € <b>526.950,00 €</b>
	Dachfläche wurde schon komplett berechnet	Dachfläche optional   Vor- und Nachteile können abgestimmt werden	Dachfläche optional   Vor- und Nachteile können abgestimmt werden
KG 400	Mittelwert	Mittelwert	Mittelwert
Be-/Entlüftungsanlage Preis pro m2 brutto x Fläche Park- und Verkehrsflächen	40 - 45 € x 10874 = 434960 - 489330 € <b>462.145,00 €</b>	40 - 45 € x 9050 = 362000 - 407250 <b>384.625,00 €</b>	40 - 45 € x 8244 = 329760 - 370980 <b>350.370,00 €</b>
	Prüfung der Lüfungsquerschnitte steht aus	Prüfung der Lüfungsquerschnitte steht aus	Prüfung der Lüfungsquerschnitte steht aus

Aufgestellt: 19.02.2020 Gi