

## **Niederschrift öffentlicher Teil 5. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 13.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Christoph Michels Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer	FDP
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr David Goka	FWM
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Stefan Schmutzler	CDU
Herr Siegmund Stenner	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Matthias Kaißling
Herr Dr. Ralf-Alexander Schön	AfD	Vertretung für Herrn Walter Scharbach

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Caspary  
Herr Stefan Köhler  
Jürgen Pulger  
Frau Sarah Wißkirchen

Schriftführer

Herr Thomas Schmitz

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Walter Scharbach	AfD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Behebung einer Felssturz- und Steinschlaggefahr  
Vorlage: 5882/2020
- 4 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5840/2020

- 5           Generalsanierung Genovevaburg - Vergabe Sanierungsarbeiten Kopfwand  
Vorlage: 5873/2020
- 6           Netzwerk- und WLAN Neuverkabelung Rathaus - vorbereitende Vergabe  
Ingenieurleistungen  
Vorlage: 5864/2020
- 7           Vorbereitende Vergabe von Architektenleistungen für den barrierefreien Umbau der  
Grundschule St. Veit  
Vorlage: 5860/2020
- 8           Neubau Kindertagesstätte - Erweiterung Auftrag Fachplaner Technischer  
Gebäudeausbau  
Vorlage: 5874/2020
- 9           Ersatzneubau und Generalsanierung Feuerwehrdepot Mayen - Erweiterung Auftrag  
Fachplaner Technischer Gebäudeausbau  
Vorlage: 5876/2020
- 10          Neubau eines Feuerwehrgerätehauses - Außenanlage  
Vorlage: 5877/2020
- 11          Neubau Betriebshof im Etzler Graben/ Planungen Barbarastraße - Auftragserweiterung  
Ingenieurleistungen - Objektplanung Regenrückhaltebecken und Ablaufkanal  
Vorlage: 5883/2020
- 12          Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1    Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift gilt in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

### **zu 2    Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Die Ausschussmitglieder nehmen den Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen zur Kenntnis

### **zu 3    Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1   Behebung einer Felssturz- und Steinschlaggefahr Vorlage: 5882/2020**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

Frau Kohlhaas fragt nach, ob es sich hierbei um ein städtisches Grundstück handelt und ob dieses in absehbarer Zeit veräußert werden soll.

Das Ausschussmitglied Dr. Fleischer bittet um eine Vorlage in der nächsten Sitzungen mit dem genauen Ergebnis des geologischen Gutachtens.

**zu 4    Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 5840/2020**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

Das Ausschussmitglied Rosenbaum fordert, dass in der nächsten Sitzung der zuständige Verantwortliche der Verwaltung Herr Uwe Hoffmann, FBL 1 persönlich für eine Stellungnahme anwesend ist.

**zu 5    Generalsanierung Genovevaburg - Vergabe Sanierungsarbeiten Kopfwand  
Vorlage: 5873/2020**

Der Ausschuss fordert eine Aufstellung mit den noch bevorstehenden Maßnahmen und wann diese ausgeführt werden sollen.

Weiterhin wird einstimmig beschlossen, dass der Bauausschuss bei jeder Maßnahme sofort unterrichtet wird.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Sanierungsarbeiten der Stützmauer im Bereich obere Zufahrt Burghof an die Firma Spohr aus Kleinmaischeid. Auftragssumme 63.500.-€.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0.

**zu 6    Netzwerk- und WLAN Neuverkabelung Rathaus - vorbereitende Vergabe  
Ingenieurleistungen  
Vorlage: 5864/2020**

Die Mitglieder des Bauausschusses bitten in einer der nächsten Sitzungen die Vorstellung der Begründung für eine Bewertungsmatrix und deren Auswertungsmethode.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros gemäß Auflistung, siehe Anlage, einzuholen und die Ingenieurleistung an den geeignetsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 10.

Ablehnung: 0.  
 Enthaltung: 2.]

**zu 7 Vorbereitende Vergabe von Architektenleistungen für den barrierefreien Umbau der Grundschule St. Veit  
 Vorlage: 5860/2020**

**Beschluss 1:**

Aus der Mitte des Ausschusses wird der Antrag gestellt, dass ein viertes Planungsbüro mit aufgenommen werden soll. Für welches Büro sich die Verwaltung entscheidet ist ihr überlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11.  
 Ablehnung: 1.  
 Enthaltung: 0.]

**Beschluss 2:**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, Honorarangebote mit Referenzen bei drei Architekten gemäß Auflistung einzuholen und den Auftrag an den geeignetsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11.  
 Ablehnung: 0.  
 Enthaltung: 1.]]

]]

**zu 8 Neubau Kindertagesstätte - Erweiterung Auftrag Fachplaner Technischer Gebäudeausbau  
 Vorlage: 5874/2020**

[Aus der Mitte des Ausschusses wird angeregt, dass die Position „Kunst am Bau“ entsprechend an der Zielgruppe des Objektes ausgerichtet werden soll. ]

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Erhöhung des bestehenden Auftrages (49.880.-€) des Ingenieurbüros HTP aus Mayen um 185.460.-€. Höhe Gesamtauftrag 235.340.-€. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
 Ablehnung: 0.

Enthaltung: 0.]

**zu 9 Ersatzneubau und Generalsanierung Feuerwehrdepot Mayen - Erweiterung  
Auftrag Fachplaner Technischer Gebäudeausbau  
Vorlage: 5876/2020**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Erhöhung des bestehenden Auftrages (31.250.-€) des Ingenieurbüros IFH Energie+Umwelt aus Mayen um 149.450.-€. Höhe Gesamtauftrag 180.700.-€. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0.]

**zu 10 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses - Außenanlage  
Vorlage: 5877/2020**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung für die Außenanlage des Feuerwehrgerätehauses in Hausen und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter. ]

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12.  
Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0.]

**zu 11 Neubau Betriebshof im Etzler Graben/ Planungen Barbarastraße -  
Auftragserweiterung Ingenieurleistungen - Objektplanung  
Regenrückhaltebecken und Ablaufkanal  
Vorlage: 5883/2020**

[Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO liegen für Herrn Stefan Schmutzler vor. ]

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Erweiterung des bestehenden Auftrags des Ingenieurbüros Dr. Siekmann + Partner aus Thür. Die Auftragssumme des bestehenden Auftrags beträgt 12.320,- € und wird erweitert um 52.030,- €. Höhe Gesamtauftrag: 64.350 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 11.

Ablehnung: 0.  
Enthaltung: 0.

**zu 12 Verschiedenes**

[Fehlanzeige]