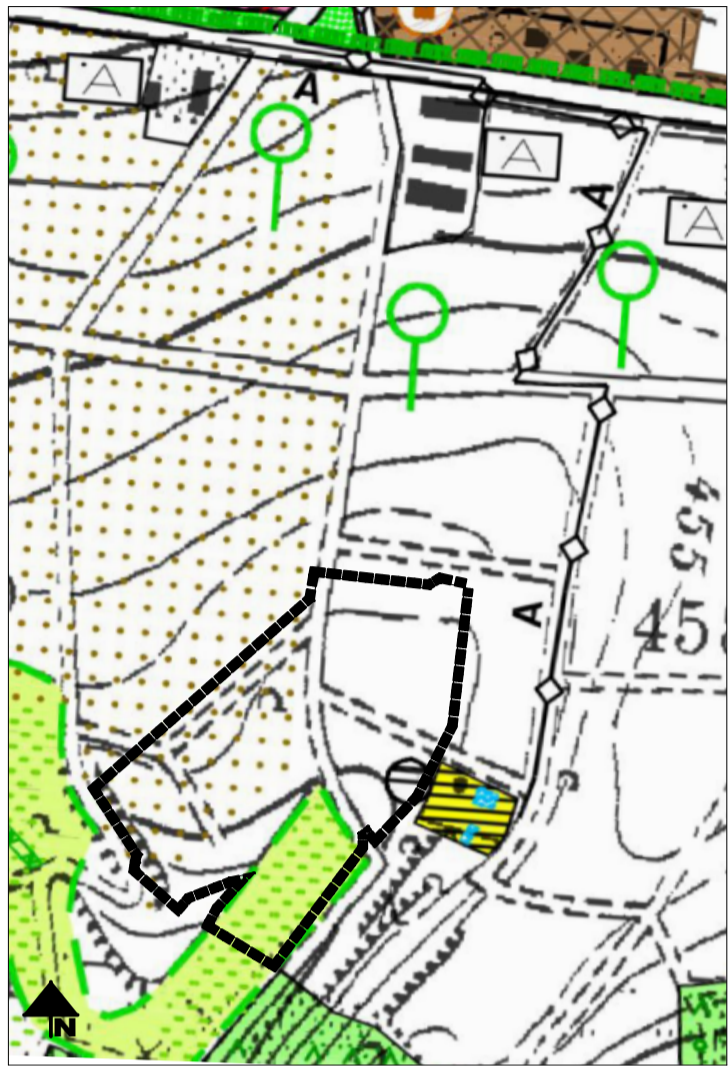
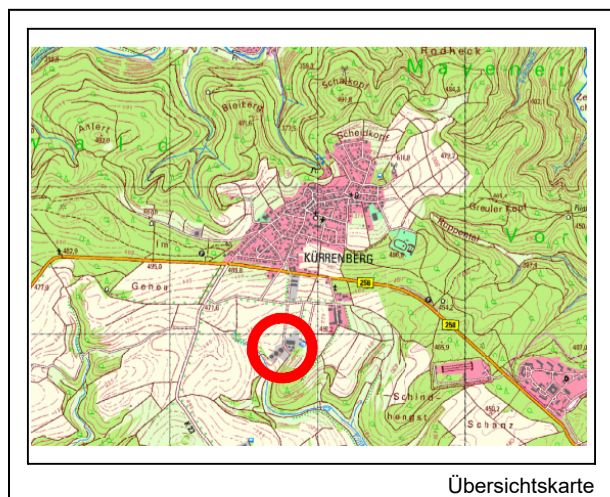
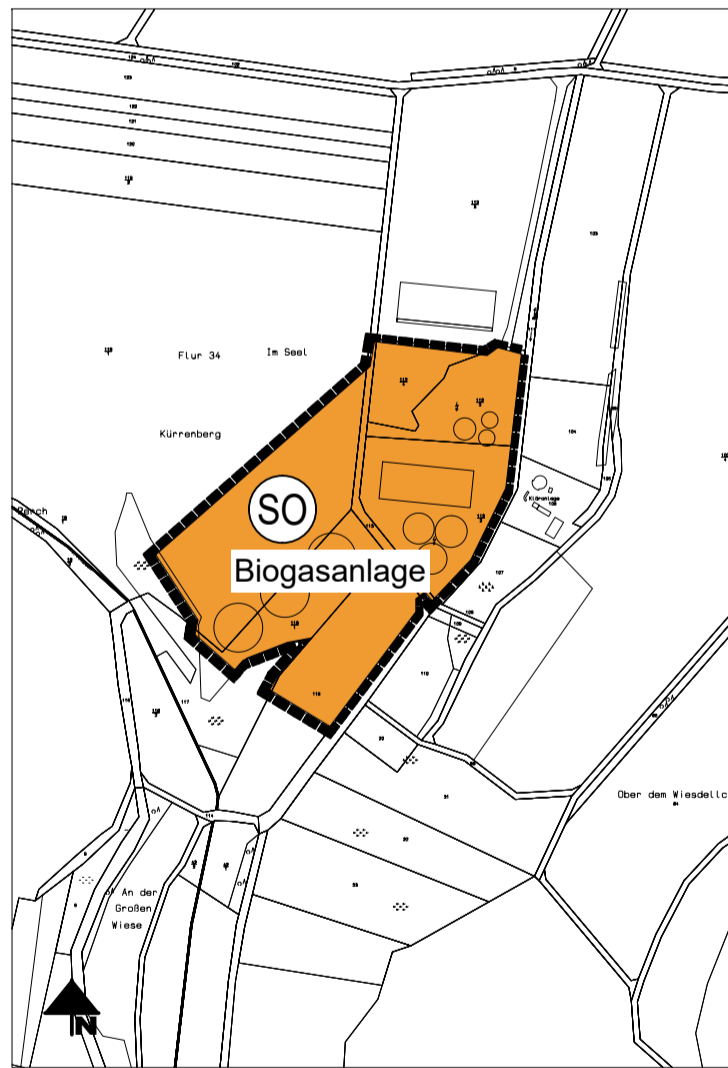


STADT MAYEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH "IM SEEL" MAYEN-KÜRRENBURG MASSTAB 1: 5.000

URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat am gemäß § 2 (1) BauGB diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG (gem. § 3 (1) und § 4 (1))**
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom bis bei der Stadtverwaltung Mayen eingesehen werden. Mit Schreiben vom wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Der FNP hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht offen gelegen. Die Offenlage wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Mit Schreiben vom wurden die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am mitgeteilt.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat mit Beschluss vom die FNP-Änderung in der Fassung vom verabschiedet.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister
- GENEHMIGUNG**
Die Kreisverwaltung Mayen Koblenz hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- AUSFERTIGUNG**
Die FNP-Änderung, bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:5000 mit Begründung, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates der Stadt Mayen überein. Das vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der FNP wird hiermit ausgefertigt.
Er tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister
- WIRKSAMKEIT**
Die Erteilung der Genehmigung der FNP-Änderung wurde am gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.
....., den
Diensiegel / Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen


- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365),
 - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986),
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153),
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274),
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159),
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542),
 - LNatSchG (Landesnaturschutzgesetz) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283),
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273),
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28.06.2007 (BGBl. I Seite 1206),
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I. Seite 2585),
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53),
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Legende - wirksamer Flächennutzungsplan

- Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft
 - Planung
 - Flächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
 - Flächen mit Wasserschutzfunktionen
 - Deuergelände (Feuchtwiese, mesophile, artreiche Mähwiese)
 - Flächen mit Anteilen an Hecken, extensivem Grünland und Feldrainen

Legende - Flächennutzungsplan-Änderung

- Bereich der Planänderung
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Biogasanlage" (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)

● Projekt: Flächennutzungsplan Änderung im Bereich "Im Seel" Mayen - Kürrenberg Stadt Mayen	
● Auftraggeber:	● Projektnr.: P17-04-01
● Phase: Genehmigung nach § 6 (1) BauGB	● Stand: 12.03.2020
● Bearbeitet: Dirk Strang	● Geändert:
● Maßstab: 1:5.000	● Plangröße:
	
Waldstraße 14 Tel.: 02676/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573	56766 Ulmen Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574