

Niederschrift öffentlicher Teil

3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales

Sitzungstermin:	Mittwoch, 11.03.2020
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schifführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
---------------------	-------------------------

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Stefan Müller	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

Entschuldigt fehlt/fehlen:Verwaltungsmitarbeiter

Herr Heilmayer	Bereichsleiter 3.1
Frau Henning-Prehl	Sachbearbeiter 3.1
Herr Frantzen	Sachbearbeiter 3.1

Sonstige Teilnehmer

Herr Gossa	Büro von Canal
Herr Pfaff	Stadt-Land-Plus
Herr Behrami	Stadt-Land-Plus
Herr Görres	Immo Consilium
Herr Göhler	Architekt

Schriftführer

Herr Heimann

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Lebendige Zentren - Hochgarage
Vorlage: 5902/2020
- 5 Lebendige Zentren - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet
Vorlage: 5909/2020
- 6 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 5912/2020
- 7 Bebauungsplan Industriepark - Osteifel Teilgebiet »Im Brämacker« (2. Änderung),
Mayen-Alzheim
Vorlage: 5168/2018
- 8 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB einer
Niederschlagswasserversickerungsanlage im Außenbereich
Vorlage: 5910/2020
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 **Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde zur Kenntnis genommen.

zu 2 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Ein Bericht oder Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Heilmayer vom Bereich 3.1 – Planung, erläutert den Sachstand bei der Flächennutzungsplanänderung »Im Seel«, Mayen-Kürrenberg. Er empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales eine Vorlage für den Ortsbeirat Kürrenberg und den Stadtrat der Stadt Mayen erstellen zu lassen und in diesen die Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes zum Beschluss zu stellen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nimmt die Ausführungen von Herrn Heilmayer zur Kenntnis und bittet ihn eine Vorlage bzgl. der Verabschiedung des Flächennutzungsplanes für den Ortsbeirat von Kürrenberg und den Stadtrat zu erstellen.

zu 4 **Lebendige Zentren - Hochgarage** **Vorlage: 5902/2020**

Herr Gossa vom Büro Canal-Architekten aus Koblenz stellt die Kostenprognose für die Erstellung der Hochgarage auf Grundlage der drei ersten Plätze der Wettbewerbsentwürfe

vor. Frau Henning-Prehl erläutert anschließend die zusätzlichen Kosten nach den Kostengruppen 100 und 300.

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen die vorgelegte Parkraumbedarfsermittlung als Prüfergebnis.

Die Verwaltung soll aufgrund der Auslobung und gemäß § 14 Abs. 4 Satz 8 der Vergabeverordnung (VGV) mit der Einleitung und Durchführung des Verhandlungsverfahrens mit dem Sieger des Planungswettbewerbes beauftragt werden.

Unter Bezug des Passus 15.2 Auftrags- und Verhandlungsgespräche Abs. 1, Satz 3 der Auslobung „Voraussetzung für die stufenweise Beauftragung ist, dass die wirtschaftlichen Möglichkeiten der Ausloberin für die Umsetzung des Gesamtprojektes erreichbar erscheinen...“, soll das Verhandlungsgespräch dahingehend geführt werden, dass der Preisträger seinen Entwurf derart optimieren sollte, dass für die Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 ein Kostenansatz von 13.000 €/ StP. nicht überschreiten. Sollte mit dem Sieger des Wettbewerbs keine Einigung erzielt werden, ist nachfolgend mit dem zweiten und dritten Preisträger zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .8
Ablehnung: .4
Enthaltung: .0

zu 5 Lebendige Zentren - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet Vorlage: 5909/2020

Herr Pfaff und Herr Behrami stellen die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung des Erweiterungsgebietes vor.

zu 6 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen Vorlage: 5912/2020

Herr Görres und Herr Göller stellen das Projekt vor.

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Des Weiteren empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales dem Stadtrat zu beschließen, dass das Bebauungsplanaufstellungsverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird. Ferner empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales dem Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 7 Bebauungsplan Industriepark - Osteifel Teilgebiet »Im Brämacker« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
 Vorlage: 5168/2018**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat – vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Alzheim (§ 75, Abs. 2 GemO) – die Aufstellung des Bebauungsplanes »Industriepark Osteifel - Im Brämacker« (2. Änderung), Mayen-Alzheim gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 8 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB einer Niederschlagswasserversickerungsanlage im Außenbereich
 Vorlage: 5910/2020**

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Niederschlagsbewirtschaftungsplanung für den geplanten Hennenstall im Außenbereich (Gemarkung Mayen, Flur 29, Flurstück 21/1) zur Kenntnis zu nehmen und das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .11
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .1

zu 9 Verschiedenes

Unter Tagesordnungspunkt 9 – Verschiedenes gab es keinen Beratungsbedarf