

Beschlussvorlage	5998/2020	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen - Aufstellung - beschleunigtes Verfahren - frühzeitige Beteiligung		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Ferner wird beschlossen, dass das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB zur Anwendung kommt.

Des Weiteren wird beschlossen, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Eine ortsansässige Firma im Bereich Papierrohstoff begehrt zwischen den Straßen Kottenheimer Weg / Am Lavafeld die Ergänzung / Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes »An der Sauperg«, Mayen zwecks Schaffung von Planungssicherheit. Derzeit wird der Bereich in Gänze gewerblich als Lagerfläche durch vorgenannte Firma genutzt. Baurecht ist über immissionsschutzrechtliche Genehmigungen, welche durch die SGD-Nord in den letzten 24 Jahren erteilt worden sind, abgedeckt.

Der Geltungsbereich des vorhandenen Bebauungsplanes »An der Sauperg« soll um ca. 2,3 ha im Südwesten vergrößert werden. Die Art und das Maß der Nutzung orientieren sich an dem Urbebauungsplan.

Die Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB sind gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten trägt die begünstigte Firma

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

nein

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:

Nein:

Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Berücksichtigung, Grundstücke sind bereits in Nutzung: Lagerplatz

Anlagen:

1. Satzung
2. Bebauungsplan (verkleinert DIN A 3, bunt)
3. Textfestsetzungen
4. Begründung