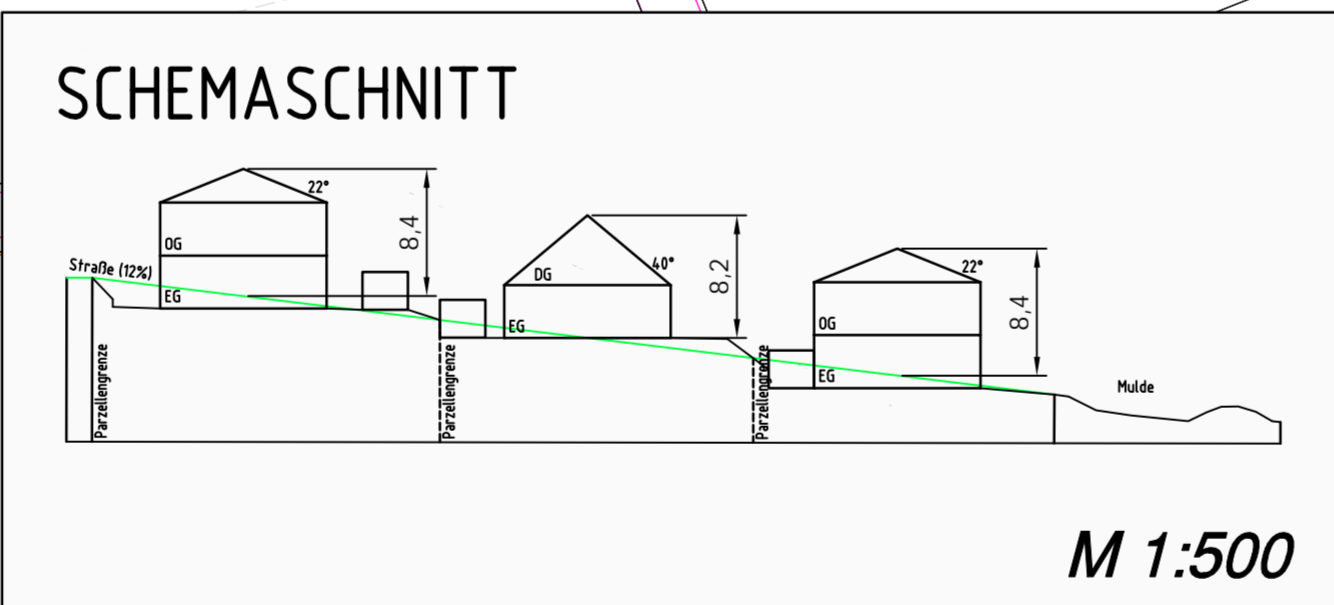
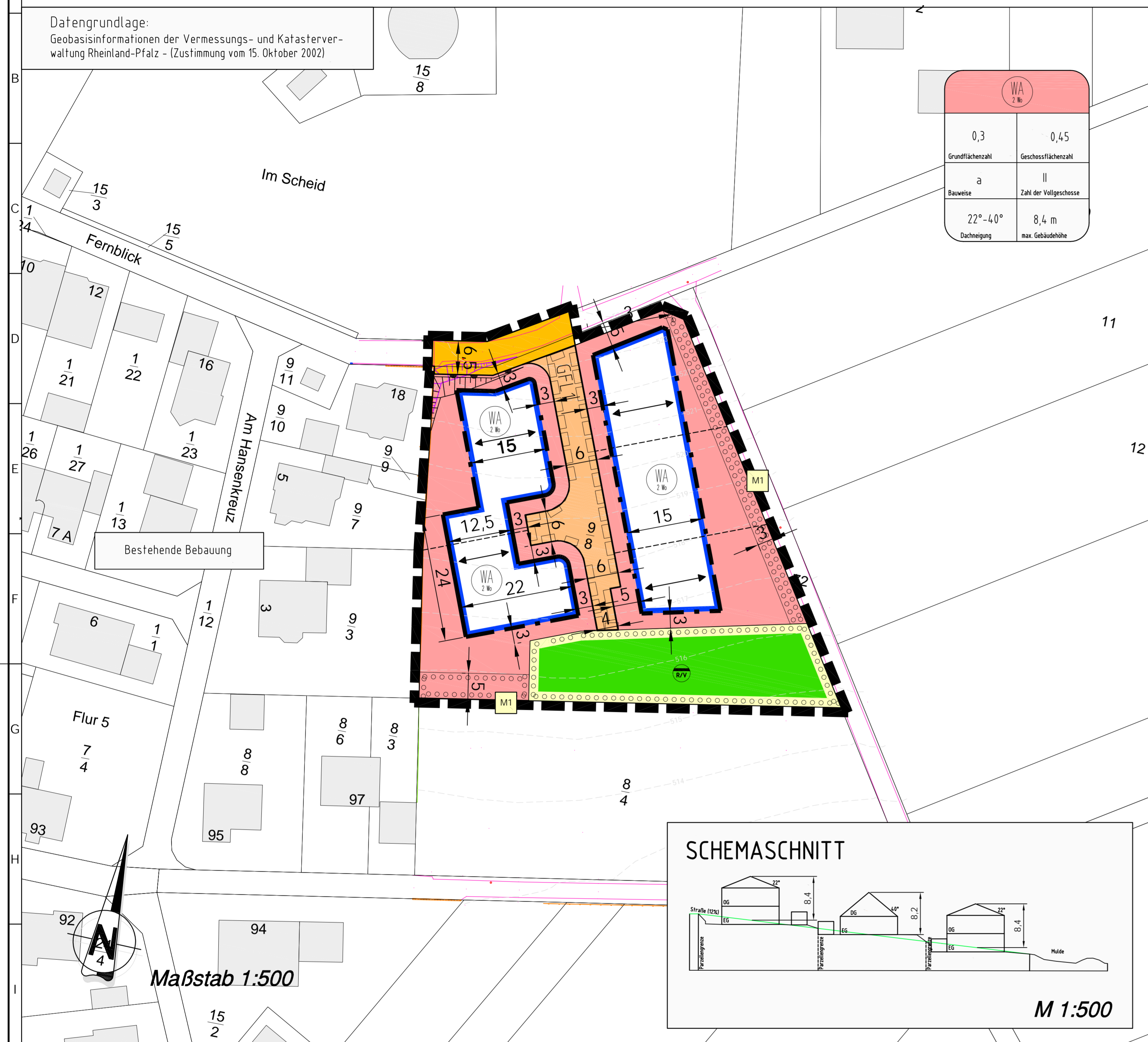


# BEBAUUNGSPLAN "Im Scheid", Mayen-Kürrenberg

Anlage 2  
zu Vorlage  
5965/2020

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

WA 2 Nr.	
0,3	0,45
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	II
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
22°-40°	8,4 m
Dachneigung	max. Gebäudehöhe



## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 06.12.2017 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13b BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 03.07.2017 bekannt gemacht worden.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
  - FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**  
Der Bebauungsplan wurde am 20.06.2018 vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13b BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom 03.07.2018 über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom 11.07.2018-25.07.2018 durchgeführt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.06.2018 aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
  - AUSLEGUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... 201... gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am ..... 2019 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom ..... 201... bis ..... 201... Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13b BauGB wurde mit Schreiben vom ..... 201... durchgeführt.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
  - ABWÄGUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... 201... die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ..... 201... mitgeteilt.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
  - VERABSCHIEDUNG**  
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... 201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
  - AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
  - INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... 201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Stadtwahlverwaltung Mayen, den ..... Dienstsigel / Oberbürgermeister
- PLANUNTERLAGE  
Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.
- J. Heilmayer  
Im Auftrag den .....

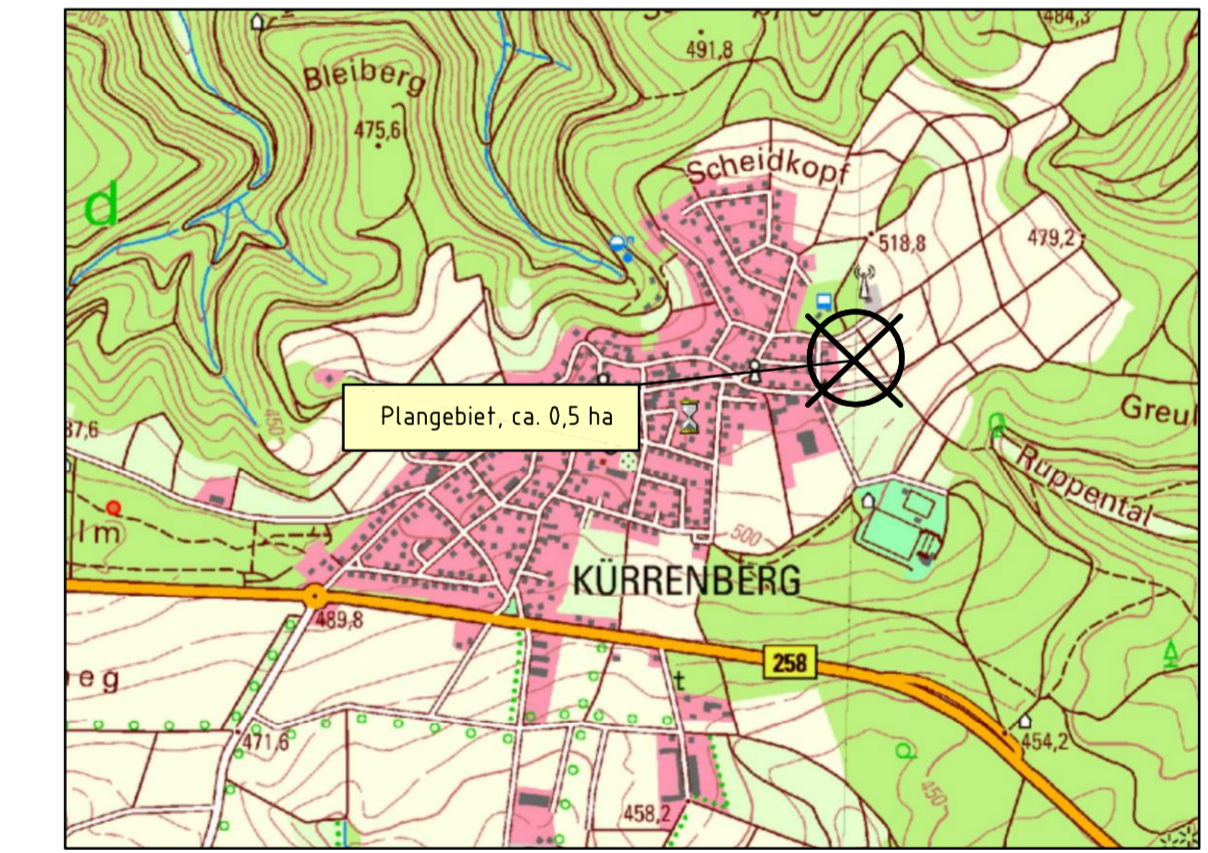
## RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
  - Landesstraßengesetz (LSrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245).
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
  - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
  - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 ff)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387)
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504)

## FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	3.275 m <sup>2</sup>	
Grünflächen	815 m <sup>2</sup>	
Verkehrsflächen	öffentlich privat	180 m <sup>2</sup> 385 m <sup>2</sup>
Plangebiet	4.655 m <sup>2</sup>	

## LAGE



ohne Maßstab

## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)</li> </ul> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0,3 Grundflächenzahl (GRZ)</li> <li>0,45 Geschossflächenzahl (GFZ)</li> <li>II Zahl der Vollgeschosse</li> <li>8,4 m max. Gebäudehöhe</li> <li>22°-40° zulässige Dachneigung</li> </ul>	<p><b>Bauweise, Baugrenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a offene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> </ul> <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsfläche</li> <li>Privatstraße</li> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung/Versickerung von Regenwasser</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>öffentlich</li> </ul> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</li> </ul>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (vgl. Textfestsetzungen)</li> <li>M1 Pflanzmaßnahme</li> <li>Parzellierungsvorschlag</li> <li>Hauptfistrichtung</li> </ul> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen/Darstellung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kataster</li> <li>Urgelände/Vermessung</li> </ul>
---	---	--	---

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Im Scheid", Mayen-Kürrenberg</b>			
56743 Thür • Seibachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann • Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Mayen Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> (Fassung für die Offenlage)		Bearb.: SIS Gez.: SP Gepr.: SIS Datum: 19.12.2019 Pr. Nr.: 18187 Anl. Nr.:	
Der Bauherr:		Aufgestellt:	