

Beschlussvorlage	5965/2020	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg - Satzungsbeschluss		
Beratungsfolge	Ortsbeirat Kürrenberg Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ortsbeirat Kürrenberg</u>					
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in der Stadtratssitzung am 06.12.2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg (siehe Beschlussvorlage 4955/2017) und am 20.06.2018 die frühzeitige Beteiligung, das Verfahren nach § 13 b BauGB und eine geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches (siehe Beschlussvorlage 5151/2018/1) beschlossen. In der Stadtratssitzung am 04.12.2019 wurde die öffentliche Auslegung, eine Änderung der Firsthöhe, die Verringerung der Geschossflächenzahl und des Geltungsbereiches beschlossen (siehe Beschlussvorlage 5779/2019/1).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 11.07.2018 bis zum 25.07.2018. Insgesamt gingen 20 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Die Anregungen und Hinweise wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet (siehe Beschlussvorlage 5779/2019/1).

Die öffentliche Auslegung erfolgte und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 21.01.2020 bis zum 21.02.2020. Insgesamt gingen 12 Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern ging eine Stellungnahme ein. Die Anregungen und Hinweise wurden abgewogen (siehe Beschlussvorlage 5964/2020). Es waren keine Änderungen an der Planung erforderlich.

Der Finale Entwurf des Bebauungsplans (Satzung, Bebauungsplan, Textliche Festsetzungen, Begründung und Artenschutzgutachten) befindet sich im Anhang dieser Sitzungsvorlage (siehe Anlage 1 bis 5).

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

keine

Anlagen:

1. Satzung
2. Bebauungsplan
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Artenschutzgutachten
6. Stellungnahme Klimaschutzmanager