

Beschlussvorlage	6007/2020	Fachbereich 3 Herr Schlich
Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III« (1. Änderung), Mayen - Satzungsbeschluss		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in der Stadtratssitzung am 05.02.2020 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung, die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück – An den weissen Wacken III« (1. Änderung), Mayen beschlossen (siehe Beschlussvorlage 5858/2020).

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 18.02.2020 bis zum 06.04.2020. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 18.02.2020 bis zum 03.03.2020. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 04.03.2020 bis zum 06.04.2020. Aufgrund der Corona-Pandemie war eine zusätzliche öffentliche Auslegung vom 15.04.2020 bis zum 15.05.2020 notwendig.

Insgesamt gingen 13 Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern ging keine Stellungnahme ein. Die Anregungen und Hinweise wurden abgewogen (siehe Beschlussvorlage 6006/2020). Es waren nur redaktionelle Änderung an der Planung erforderlich (siehe Anlage 1 bis 4).

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

nein

Anlagen:

1. Satzung
2. Bebauungsplan
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung