



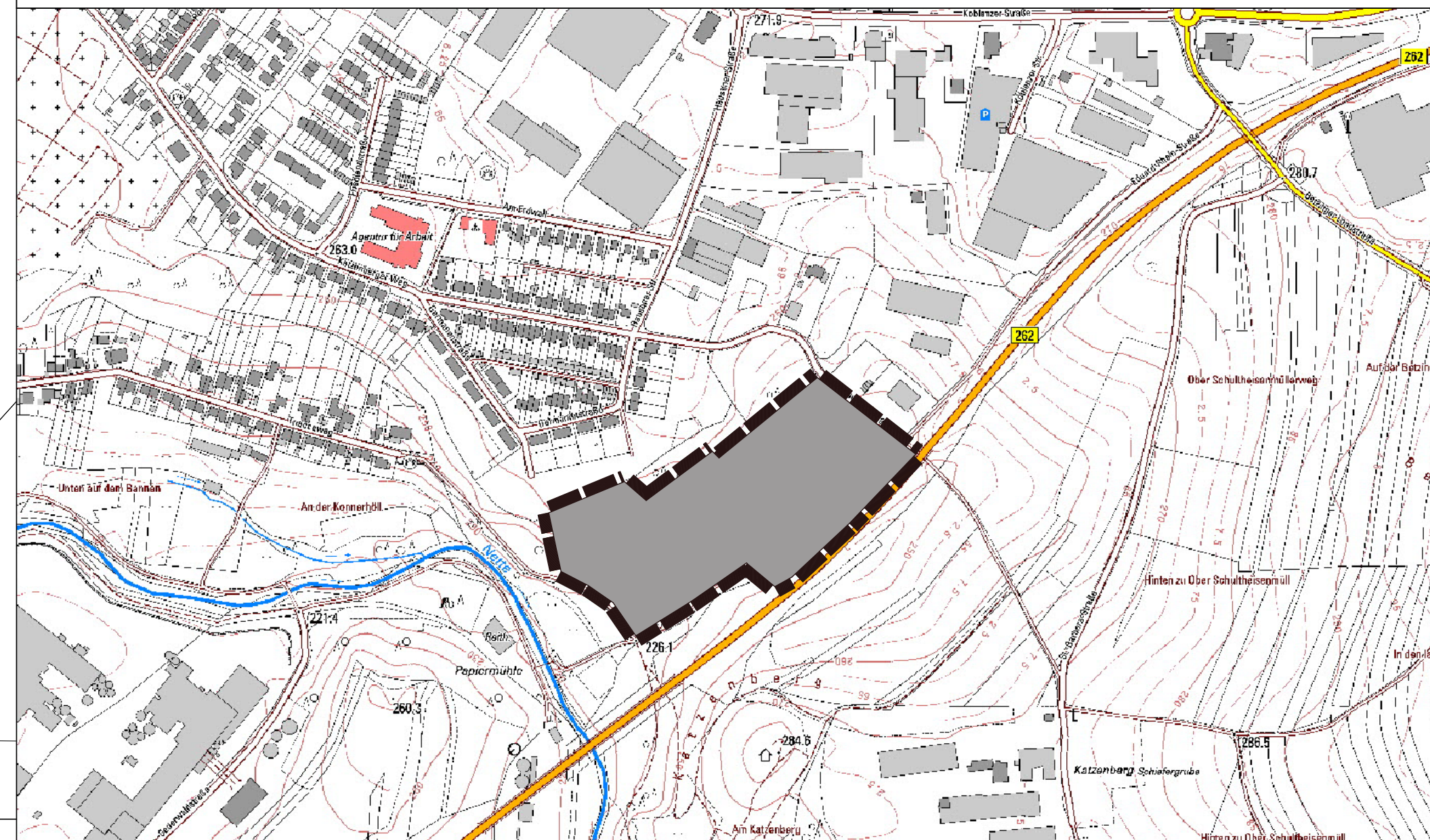
Zuordnung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen gem. § 1a Abs. 3 BauGB
Maßstab 1:2.000



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 und § 21 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- a Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Wirtschaftweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
- Zweckbestimmung Abwasser
 - Zweckbestimmung Abwasser Regenrückhalte-/Verdunstungsbecken
- Hauptversorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
- Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz-, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- 243 m NHN Höhenlage bei Festsetzungen
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzungen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Gebietstyp	GE1		GE2		GE3		GE4	
	maximale Gebäudehöhe	Bauweise	GH _{max}	a	GH _{max}	a	GH _{max}	a
Grundflächenzahl	0,8	DN 0° - 25°	0,8	DN 0° - 25°	0,8	DN 0° - 25°	0,8	DN 0° - 25°
Lärmemissionskontingente tags 06.00 - 22.00 Uhr	L _{EK,tags} 53 dB(A)	L _{EK,nachts} 40 dB(A)	L _{EK,tags} 56 dB(A)	L _{EK,nachts} 45 dB(A)	L _{EK,tags} 56 dB(A)	L _{EK,nachts} 45 dB(A)	L _{EK,tags} 53 dB(A)	L _{EK,nachts} 40 dB(A)

Lageplan



Bebauungsplan
»Im Fastnachtsstück
- An den weissen Wacken III« (1. Änderung), Mayen

Stadtverwaltung Mayen
 Rosengasse 2
 56727 Mayen

Planung: Stadt Mayen FB 3 - 3.1
 Maßstab: 1:500
 Plandatum: 26.05.2020

leben und erleben

Verfahrensvermerke

1. Aufstellung
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.xxxx bekannt gemacht worden.
 Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

2. Unterrichtung
 Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.xxxx vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.xxxx über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx durchgeführt.

3. Auslegung
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am xx.xx.xxxx bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom xx.xx.xxxx durchgeführt.
 Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

4. Abwägung
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.xxxx mitgeteilt.
 Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

6. Verabschiedung
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
 Stadtverwaltung Mayen, den xx.xx.xxxx

 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

7. Ausfertigung
 Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt.
 Stadtverwaltung Mayen, den xxx.xxxx

 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

8. Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
 Stadtverwaltung Mayen, den xxx.xxxx

 Dienstsiegel/Oberbürgermeister

Planunterlagen
 Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.
 J. Heilmayer
 im Auftrag
 den 21.01.2020