

Niederschrift öffentlicher Teil
**4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.06.2020
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Jan Stefan Müller	FWM	Vertretung für Herrn Stefan Müller
------------------------	-----	------------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer
Herr Gerd Schlich

Entschuldigt fehlt/fehlen:Mitglieder

Herr Stefan Müller	FWM
--------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Lebendige Zentren - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet
Vorlage: 6015/2020
- 5 Verlängerung kostenfreier Parkzeiten an vier Samstagen
Vorlage: 5977/2020
- 6 Stellplatzablösevertrag
Vorlage: 5978/2020
- 7 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen
Vorlage: 6001/2020
- 8 Flächennutzungsplan -Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen
Vorlage: 6002/2020
- 9 Flächennutzungsplan-Änderung Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker/Autohof«, Mayen-Alzheim

- 10 Vorlage: 6003/2020
Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5998/2020
- 11 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker /Autohof«, Mayen-
Alzheim
Vorlage: 6004/2020
- 12 Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 5993/2020
- 13 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5964/2020
- 14 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5965/2020
- 15 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6006/2020
- 16 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6007/2020
- 17 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6008/2020
- 18 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde zur Kenntnis genommen.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht oder Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Es gab keine Mitteilungen der Verwaltung.

zu 4 Lebendige Zentren - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet Vorlage: 6015/2020

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Mayen den vorgestellten Ergebnissen der Vorbereitenden Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“ zuzustimmen. Zudem empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales dem Stadtrat den Entwurf des Rahmenplans in der vorliegenden Fassung, die Durchführung der

Bürgerbeteiligung gemäß § 137 BauGB und die Durchführung der Beteiligung der öffentlichen Aufgabenträger gemäß § 139 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB und § 4a (1-4) und (6) BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 5 Verlängerung kostenfreier Parkzeiten an vier Samstagen
Vorlage: 5977/2020**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss den Beschlussvorschlag folgendermaßen zu ändern: Für Werbemaßnahmen soll der My-Gemeinschaft ein Festbetrag von 5.000,00 EUR aus dem städtischen Haushalt zugesprochen werden und die My-Gemeinschaft soll über die Verwendung der 5.000,00 EUR dem Haupt- und Finanzausschuss berichten.

Abstimmungsergebnis:

Über die Änderung der Beschlussempfehlung

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .1

Über den geänderten Beschlussvorschlag

Zustimmung 12
Ablehnung 0
Enthaltung 1

**zu 6 Stellplatzablösevertrag
Vorlage: 5978/2020**

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat der Ablöse von drei Stellplätzen für Kraftfahrzeuge gem. § 47 Abs. 4 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

zu 7 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen

Vorlage: 6001/2020**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13

Ablehnung: .0

Enthaltung: . 0

**zu 8 Flächennutzungsplan -Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen
Vorlage: 6002/2020**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen nebst Begründung zu verabschieden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.

Ablehnung: .0

Enthaltung: . 0

**zu 9 Flächennutzungsplan-Änderung Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im
Brämacker/Autohof«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6003/2020**

Beschlussempfehlung:

Ohne Beschlussempfehlung

**zu 10 Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen
Vorlage: 5998/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB, das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .1

**zu 11 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker /Autohof«, Mayen-Alzheim
Vorlage: 6004/2020**

Beschlussempfehlung:

Ohne Beschlussempfehlung

**zu 12 Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 5993/2020**

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB und den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen zu beschließen.

Zusätzlich wird empfohlen die Beschlussempfehlungen des Ortsbeirates Hausen als Beschlussempfehlung für den Stadtrat mitaufzunehmen: »Den Spielplatz neu zu gestalten und Diesen mit neuen Spielgeräten zu versehen und zudem eine befestigte Zuwegung mit einer wassergebundenen Decke zu gewährleisten.«

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 13 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
Vorlage: 5964/2020**

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 14 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg
 Vorlage: 5965/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 15 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III« (1.
 Änderung), Mayen
 Vorlage: 6006/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .13
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 16 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weißen Wacken III« (1.
 Änderung), Mayen
 Vorlage: 6007/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13.
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

**zu 17 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6008/2020**

Beschlussempfehlung:

Ohne Beschlussempfehlung

zu 18 Verschiedenes

Unter Tagesordnungspunkt 18 – Verschiedenes gab es keinen Beratungsbedarf